

«Общий котел» узаконили

Конституционный суд России признал законными взносы на капитальный ремонт в «общий котел», так как эта система сама по себе не противоречит Конституции. При этом в материалах КС отмечается, что очередность проведения капремонта должна определяться на основе объективного состояния домов и может быть оспорена жильцами в судебном порядке. Прекращение работы конкретного регионального оператора не освобождает власти от обязательств перед гражданами. По данным Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области на декабрь 2015 года, за капремонт платят только 65% жителей многоквартирных домов региона. Платежная дисциплина у владельцев спецсчетов варьируется от 75 до 90%, а вот среди жильцов, чьи дома попали в «общий котел», она не высока — всего 55%. По сведениям ГЖИ региона, с июня 2014-го по декабрь 2015 года в Верхневолжье на капремонт собрано 1,2 млрд рублей, долги составили 846 млн рублей.

Придут новые деньги

В России появятся банкноты номиналом 200 и 2 тыс. рублей, сообщает пресс-служба Центробанка РФ. Введение новых банкнот в оборот предполагается к концу 2017 года, поскольку период от начала их разработки до выпуска в обращение составляет порядка двух лет. Предполагается, что эти денежные знаки повысят удобство наличных расчетов, а также позволят сэкономить время при оплате товаров и услуг. Как пояснили в Банке России, выпуск денежных знаков промежуточных номиналов, к которым относятся банкноты в 200 и 2 тыс. рублей, экономически оправдан в том случае, когда инфляция в экономике не превышает 4-6%. По прогнозу Центробанка, годовая инфляция достигнет целевого уровня 4% в конце 2017 года. Выпуск банкнот нового номинала не повлияет на объем находящихся в обращении наличных денег.



От пожаров спасут самолеты

Авиагруппировка МЧС окажет помощь Тверской области в случае природных пожаров. Об этом сообщил глава МЧС России Владимир Пучков, который на прошлой неделе посетил Тверскую область. Он отметил, что на ближайшей несколько недель прогноз в Тверской области неблагоприятен. При возникновении тления или возгорания нужно реагировать немедленно. Глава МЧС предложил помощь в тушении пожаров и проинформировал, что уже сформирована мощная авиационная группировка — самолеты Ил-76, берущие на борт 42 тонны воды, самолеты Бе-200, вертолеты Ми-8, Ка-32, Ми-26, за один заход сбрасывающие от 5 до 15 тонн воды. Авиагруппировка всегда готова вылететь по просьбе регионов, в том числе и в Тверскую область. В целом тверской регион к сезону летних пожаров готов, необходимые мероприятия проведены, отметил министр. В самое ближайшее время предстоит устранить «узкие места» — оборудовать зоны отдыха, еще раз довести до населения правила безопасности, обеспечить территории возможных крупных пожаров площадками отдыха для огнеборцев, ГСМ, ремонтными базами.



Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января
2015 года. Зарегистрирова-
но Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА
Т. 777-012

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА
Т. 777-012

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ
Т. 34-77-84

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публи-
куются на правах рекламы.
За содержание рекламных мате-
риалов редакция ответственности
не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170000, Тверь, ул. Вагжанова, 14,
корп. В, оф. 317. Телефоны:
777-012, 34-21-04 (факс), 34-30-84

E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправлений:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газет-
ная Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллю-
страций, опубликованных в ежене-
дельнике «Афанасий-бизнес»,
допускается только по согласо-
ванию с редакцией

Отраслевой информационный
партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО
РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —
17:00; фактически — 17:00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №652
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 14.04.2016 г.

● Старый мост через Волгу в Твери закроют на покраску ● Тверские вагоностроители обеспечивали полет Юрия Гагарина в Космос ● В Твери планируют создать новый городской парк вдоль Тьмаки ● Жители Тверской области смогут задать вопрос президенту на ежегодной «Прямой линии» ● Приговор обвиненным в мошенничестве начальнику тверской ГИБДД и его экс-супруге обжалован ● В Твери начали подготовку к акции «Бессмертный полк» ● В Тверской области уничтожили 500 кг санкционной свинины и ветчины ● Скоростные «Ласточки» начнут курсировать между Тверью и Бологое // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

Аукцион ОАО «РЖД»

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в Тверской области

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») в лице филиала – Октябрьской железной дороги проводит **16 мая 2016 г. в 15:00** (время московское) **аукцион №714/ОА-ОКТ/16** по продаже объектов недвижимого имущества: **лот №1** – нежилое здание общей площадью 103,1 кв. м с относящимся к нему земельным участком 3751 кв. м, расположенное по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. Железнодорожная, д. 36; **лот №2** – терапевтический участок на ст. Торжок общей площадью 217,8 кв. м, расположенный по адресу: Тверская область, Торжокский район, г. Торжок, ул. Вокзальная, д. 31. **Начальная цена продажи объектов:** **лот №1** – 1 838 048,00 руб. с учетом НДС, в т.ч. земельный участок 1 057 160,00 руб. (НДС не облагается); **лот №2** – 2 058 400,00 руб. с учетом НДС. **Задаток: лот №1** – 183 804,80 руб., **лот №2** – 205 840,00 руб. **Прием заявок и задатков** – не позднее 15:00 московского времени 4 мая 2016 г.

Описание объектов:
Лот №1 – одноэтажное здание 1961 года постройки, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные оштукатуренные, перекрытия деревянные, крыша шиферная, полы дощатые окрашенные.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Лот №2 – одноэтажное здание 1913 года постройки, фундамент бутобетонный, стены бревенчатые, перекрытия деревянные, крыша шиферная, полы дощатые, линолеум.
Полный текст извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Российские железные дороги» **www.rzd.ru (в разделе «Тендеры»)**.
Дополнительная информация, касающаяся объекта недвижимого имущества, размещена на официальном сайте Департамента управления имуществом ОАО «РЖД» **www.property.rzd.ru**

Контактные телефоны: (812) 436-80-78, (812) 436-72-13.



АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Банкротство с размахом

Окончание. Начало на стр. 1

В нашем регионе проживают 3790 граждан, имеющих долг свыше 500 тыс. рублей и просрочку в три месяца. Это всего 1% от активных заемщиков. Примерно такая же ситуация в Брянской, Владимирской и Архангельской областях.

Арбитражный суд Тверской области не ведет специальную статистику, поэтому невозможно сказать точно, сколько сейчас дел о банкротстве физлиц находится в производстве. Известно только то, что ни одно из них не закончено.

Как правило, процедуру банкротства инициирует кредитор или государственная организация, например, налоговая инспекция. Но бывают случаи, когда гражданин сам идет в суд, чтобы объявить себя банкротом. Для этого ему нужно оплатить услуги финансового управляющего — 10 тыс. рублей, а также услуги юридических фирм, если гражданин самостоятельно будет представлять свои интересы в суде. Называется средняя цена на личное банкротство — 30 тыс. рублей. Известно, что в Тверском арбитраже рассматривают дела о банкротстве, инициированные гражданами, которые задолжали 1,3 и 60 млн рублей соответственно. Уже по суммам можно судить, что эти люди, желающие стать банкротами, еще недавно были не бедными, ведь не каждому банк даст кредит в 60 млн.

Многие эксперты скептически относятся к закону о банкротстве. Во-первых, порог в 500 тыс. рублей слишком велик. Как показывает вышеприведенная статистика, тысячи россиян не могут выплатить сумму в два-три раза меньшую, но у них нет возможности объявить себя банкротами. Во-вторых, процедура банкротства слишком дорогое удовольствие, а наложенные на должника ограничения весьма значительны. Так, гражданину, признанному банкротом, запретят на три года участвовать в управлении юридическими лицами, что для предпринимателей может иметь решающее значение.

В этом году многие уже начатые дела о банкротстве будут завершены. Тем временем россияне продолжают брать кредиты, поэтому эксперты ожидают, что в 2016-м арбитражные суды регионов ждет новая волна дел о банкротстве.

Василий СТЕКЛОВ

