

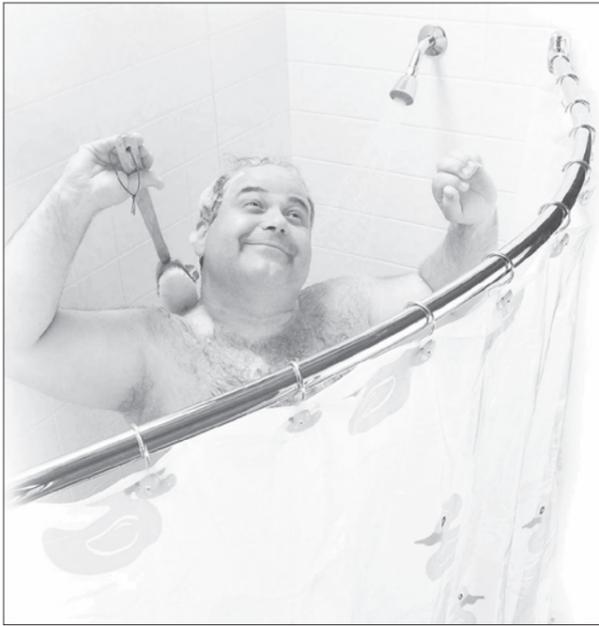
Некоторые любят погорячее

Если в кране нет воды, это необязательно связано с ремонтом. Может быть, ваша управляющая компания на плохом счету у поставщиков коммунальных ресурсов, а страдать будете вы

В редакцию обратились жители поселка Химинститута. У них уже несколько недель нет горячей воды, и буквально на днях обслуживающая поселок компания МУП «ТДЕЗ» объявила об отключении горячей воды еще на две недели в связи с проведением плановых ремонтов.

По словам жильцов, объявление о плановых отключениях появилось только накануне и в одном месте поселка. В компании МУП «ТДЕЗ», обслуживающей поселок, им не смогли удовлетворительно объяснить, почему внеплановые отключения воды плавно перейдут в плановые, в связи с чем придется еще на две недели забыть о горячей ванне. Мы постарались разобраться, в чем дело.

Графики летних ремонтов сетей водоснабжения в Твери формирует компания «Тверьтепло» на основании заявок от УК. Представители компании подтвердили, что объявленные сроки ремонтов, как правило, выдерживаются, в случае задержки населения извещается дополнительно. «Тверьтепло» не занимает



ся непосредственно обслуживанием поселка Химинститута — содержание и ремонт водопровода в поселках, где имеются собственные котельные, возложено на муниципальные предприятия. В частности, в Химинституте функции управляющей компании выполняет МУП «ТДЕЗ».

На вопрос, почему так затягиваются ремонты сетей в Химинституте, в компании ссылаются на низкую собираемость квартплаты. Хотя обратившиеся в редакцию жильцы поселка таким объяснением были возмущены: по их словам, большинство населения поселка составляют пенсионеры, а это самые дисциплинированные квартиросъем-

щики. Сами жильцы считают, что управляющая компания неэффективно распоряжается собранными деньгами. Вот только отключения горячей воды, плановые и неплановые, давно стали, по словам жителей Химинститута, хроническими и длятся с мая по октябрь.

Возможно, косвенным подтверждением того, что МУП «ТДЕЗ» тратит деньги как-то не так, служит размещенный на сайте компании «Тверьтепло» список потребителей с неурегулированными договорными отношениями. В этом списке значится и МУП «ТДЕЗ», обслуживающее поселок Химинститута. Представитель компании «Тверьтеп-

ло» Марина Ягольникова отметила, что в список попадают компании, имеющие задолженность за поставленные теплоресурсы. Кроме того, товарищества собственников жилья и управляющие компании (в списке «неурегулированных» потребителей перечислены более двух десятков юридических лиц), которые задерживают платежи или испытывают проблемы с собираемостью квартплаты, в графиках летних ремонтов попадают на самые невыгодные позиции. Ремонты по их заявкам будут проводиться в более поздние сроки.

«Это легко объяснить, — говорит Марина Ягольникова. — Чтобы сделать ремонт, необходимо приобрести трубы, материалы, на это требуются деньги. И если у компании недостаточно средств для оплаты ремонтов, понятно, что ее заявки будут выполняться по остаточному принципу».

Сами же жильцы никак не могут повлиять на свою управляющую компанию. Согласно правилам эксплуатации жилых домов, если эксплуатирующая организация не выдерживает заявленных сроков ремонтов, ее нельзя по закону ни лишить лицензии, ни наказать рублем. Хотя на днях жильцы нескольких домов Заволжского района устроили протестное собрание, чтобы высказать возмущение поведением комму-

нальщиков, обещавших дать горячую воду еще 5 июля. А воды все нет и нет.

Самое большое, на что могут рассчитывать квартиросъемщики, — это произвести перерасчет квартплаты за неоказанные услуги горячего водоснабжения, и то лишь за «сверхплановые» дни. Пока же они жалуются, что устали ждать, когда в их квартирах появится горячая вода. Интересная тенденция получается: оказывается, наличие горячей воды в кране может говорить и о качестве работы вашей управляющей компании. Если у нее недостаточно средств и ее внесли в список потребителей-должников ООО «Тверьтепло», страдают прежде всего жильцы. С одной стороны, с какой стати добросовестные квартиросъемщики должны лишиться горячей воды из-за тех, кто за нее не платит? Разве бремя сбора квартплаты лежит не на управляющей компании? А если она не может организовать сбор квартплаты и работу с должниками, при чем тут жильцы? Если же неплательщики вопреки уверению коммунальщиков не так много, то куда деваются деньги, предназначенные на ремонты? И главный вопрос — скоро ли жители Химинститута получат горячую воду?

Владислав ТОЛСТОВ

ПАМЯТНАЯ ДАТА

Наш Петрович

20 июля первому всенародно избранному главе Твери Александру Белоусову исполнилось бы 65 лет. У руля столицы Верхневолжья он находился без малого 16 лет. И в этот день почтить его память собрались более 500 человек: бывшие коллеги, друзья, родственники и тверитяне, которые помнят, как много Александр Петрович сделал для нашего города. Панихида была отслужена в храме Святого князя Михаила Тверского, а вечером в филармонии прошел

концерт, где звучали теплые слова в адрес первого мэра. Все, кто посетил вечер памяти, получили в подарок экземпляр книги «Александр Белоусов: Город, в который я верю», автором которой стал тверской журналист Михаил Быстров. Мемуары вместе с покойным Белоусовым они писали вместе с 1993 по 1997 годы, но по некоторым причинам издать их при жизни главы Твери не успели. Эти записи представляют историческую ценность: в них раскрыто отноше-

ние Александра Петровича к смене политической системы, приведены статистические данные и уникальные записи из домашнего архива.

Самое интересное, что тогда книга готовилась в качестве предвыборного материала, но, несмотря на то, что прошли годы, своей актуальности она не потеряла. Сегодня издание приобретают политические партии, которые готовятся к предвыборной кампании в Тверскую городскую думу — они будут раздавать книги горожанам.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Собаководы взвоюТ

Окончание.

Начало на стр. 1

Зато есть перечень мест, где собаки под запретом. Это придомовые и внутридворовые территории, детские и спортивные площадки, зеленые зоны отдыха (парки, скверы, городской сад и т.п.), территории детских садов, больницы и школ. По правилам «при необходимости прохода с собакой по этим зонам животное должно находиться на коротком поводке или в на-

морднике». А еще придется оставить питомца без вечернего моциона, если сопровождающий его находится в нетрезвом состоянии. Или, «если существует опасность выхода собаки из-под контроля сопровождающего», является несовершеннолетним или престарелым.

Механизмы репрессий и меры ответственности для собаководов, в принципе, прописаны куда тщательнее, чем их же права.

И даже сложно представить, что начнется, когда кому-нибудь придет в голову штрафовать (а это, кстати, 5 тыс. рублей) за несоблюдение невыполнимых правил. Особенно таких: «Владельцы животных обязаны... своевременно регистрировать и перерегистрировать собак» и «своевременно вносить необходимую плату за содержание собак». А это, между прочим, предусматривается все теми же правилами 2000

года. Кстати, и регистрировать, и взимать плату должны «жилищно-коммунальные предприятия и организации, осуществляющие эксплуатацию и содержание жилищного фонда». Только, похоже, постановление главы администрации Твери, которым эти нормы были закреплены, как легло «в стол» 12 лет назад, так и останется в забвении.

Понятно, что четкие правила игры нужны: их отсутствие уже доводит до

вооруженных конфликтов: 25 июля в Петербурге убили собаководов: он выгуливал своего питомца, проходивший мимо мужчина сделал ему замечание, что собаку нужно выгуливать в наморднике. В ответ потерпевший достал пистолет и начал стрелять, потом спустил собаку. Однако задержанный, расправившись с псом, несколько раз ударил хозяина, который в итоге скончался на месте.

Ирина ИВАНОВА

47 знаков «Закрепление трассы газопровода на местности» и их металлических стоек были украдены с трассы магистральных газопроводов Ухта — Торжок, проходящей в Лихославльском районе Тверской области. Общая сумма ущерба составила более 72 тыс. рублей.

427 млрд рублей выделят из федерального и региональных бюджетов на защиту леса. Это произойдет в рамках первой в истории современной России государственной программы развития лесного хозяйства, рассчитанной до 2020 года.

Более **20** тыс. поддельных купюр и монет, по данным Центробанка, изъяты из обращения во втором квартале 2012 года. Как выяснилось, чаще всего подделывают тысячерублевые купюры (70% от общего числа).

Около **24** тыс. гектаров составили посевные площади картофеля во всех категориях хозяйств Тверской области в 2012 году, что на 1200 га больше по сравнению с прошлым годом. Другими овощными культурами занято всего 4207 га.

69% россиян раздражает, когда их сограждане пьют пиво на улицах, во дворах и подъездах. Согласно опросу фонда «Общественное мнение», 36% населения убеждены, что с введением закона о запрете на продажу пива в ларьках все останется по-прежнему.

300 рублей за одну лошадиную силу составит минимальная ставка транспортного налога для престижных легковых автомобилей мощностью свыше 410 л.с. Если проект закона утвердят, нововведения вступят в силу с 1 января 2013 года.

0,9% составила инфляция в России в июне 2012 года и тем самым за полгода набрала 3,2% против 1,3% в Европейском союзе. По данным Росстата, только в двух странах ЕС показатели инфляции выше, чем в России, — на Мальте (6,8%) и в Венгрии (4,5%).

600 тыс. рублей получат тверские спортсмены от региона за победу на Олимпийских играх в Лондоне. Серебряных призеров отметят наградой в 300 тыс. рублей, а бронзовых — в 180 тыс. рублей. Напомним, что Тверь на Олимпиаде-2012 представляют Богдан Пищальников (легкая атлетика), Владимир Туганов (конный спорт), Илья Первухин и Юрий Постригай (гребля на байдарках и каноэ).