

Над минтрансом тучи ходят хмуро

Жители многих населенных пунктов Верхневолжья уже совсем скоро могут потерять возможность добраться до соседнего района

На прошлой неделе появилась информация о том, что руководитель министерства транспорта Тверской области Андрей Суязов написал заявление об уходе по собственному желанию. Однако руководитель ведомства эти слухи всячески опровергает, заявляя, что никуда уходить не собирается. Но, как известно, дыма без огня не бывает. Тучи над Андреем Суязовым и министерством, которое он возглавляет, начали сгущаться еще в конце прошлого года.

Напомним, что в декабре предприниматели, занимающиеся организацией пассажирских перевозок в Тверской области, написали открытое письмо президенту России Владимиру Путину. Они выразили свою обеспокоенность ситуацией, которая сложилась в региональной отрасли. По мнению перевозчиков, министерство транспорта Тверской области, пользуясь несовершенством регионального законодательства, использует в своей работе политику двойных стандартов — конкурсы проводит избирательно, а договоры расторгает по непонятным основаниям.

Предприниматели потратили на закупку нового подвижного состава более 2 млрд рублей, но теперь боятся участвовать в конкурсах, опасаясь попасть в «черный список», лишив-



Многие межмуниципальные маршруты области сейчас пустуют и в ближайшее время могут навсегда прекратить свое существование. В прошлом году региональный минтранс получил право закрывать те маршруты, на которые не находится перевозчика.

шись, таким образом, возможности работать в регионе в течение нескольких лет. В итоге многие межмуниципальные маршруты области сейчас пустуют и в ближайшее время могут навсегда прекратить свое существование. В прошлом году региональный минтранс получил право закрывать те маршруты, на которые не находится перевозчика.

Тысячи населенных пунктов региона могут остаться без транспортного обслуживания. Так, 16 января на

сайте министерства транспорта появилась информация, что в связи с расторжением договоров ведомство ищет компании, которые в течение 90 дней, пока не будет объявлен новый конкурс, смогут обслужить маршруты Тверь—Рамешки, Селижарово—Тверь, Тверь—Медное и многие другие. Если перевозчики не найдутся, а на конкурс не будет подано ни одной заявки, эти маршруты могут закрыться.

А в начале января автолюбители Твери, недоволь-

ные качеством ремонта и содержания дорог в областном центре, начали сбор подписей под петицией, которая будет направлена Андрею Шевелеву и Владимиру Путину. Жители Твери хотят попросить губернатора и президента взять дорожную ситуацию под свой контроль. Сбор подписей идет как в интернете, так и на улицах областной столицы. На утро 22 января уже собрано почти 4 тыс. подписей.

На прошлой неделе произошли серьезные кадро-

вые изменения на крупнейшем автотранспортном предприятии Тверской области — ОАО «Тверьавтотранс». Его директор Игорь Гусев, проработавший на своем посту чуть более полугода, неожиданно уволился по собственному желанию. Исполняющим обязанности назначен его первый заместитель Сергей Иванов. Напомним, что «Тверьавтотранс» принадлежит правительству Тверской области, а министр Андрей Суязов входит в его попечительский совет.

Перевозчики считают, что отставка Гусева не была добровольной. Так, по информации Тверского автотранспортного союза, на прошлой неделе следственные органы Тверской области провели в «Тверьавтотрансе» обыски с выемкой финансовых документов.

— Предприятие с конца прошлого года перестало перечислять деньги предпринимателям, с которыми у них заключен договор, — рассказывает президент ТАС Евгений Орлов. — Лично мне «Тверьавтотранс» должен уже более 1 млн рублей!

Перевозчики, фактически лишившись оборотных средств, начали жаловаться в министерство транспорта и правительство Тверской области, а также в правоохранительные органы. Правда, никакой официальной информации об обысках на «Тверьавтотрансе» не появлялось.

Андрей Суязов пока никак не комментирует ни действия перевозчиков, ни петицию автолюбителей, ни ситуацию вокруг «Тверьавтотранса».

Василий СТЕКЛОВ

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ

МНЕНИЕ

Последние прогнозы по рынку недвижимости не дают четкого ответа, как будут вести себя цены в 2014 году — поднимутся или упадут. Некоторые аналитики предполагают: как только закончится сирийский кризис и политическая обстановка стабилизируется, рухнут цены на нефть. А это повлечет за собой ухудшение экономической ситуации в России и падение цен на недвижимость. Другие отрицают такой сценарий

Стоит ли, по вашему мнению, ожидать падения цен на недвижимость?



Юлия ЕГОРЧКИНА, специалист по недвижимости АН «Тверское княжество»:

— В той ситуации, которая сложилась на рынке тверской недвижимости, однозначного ответа о том, как поведут себя цены, дать затруднительно. С одной стороны, на него действуют общероссийские факторы, с другой — чисто тверские. К последним относится присутствие на строительном рынке такого крупного застройщика, как СУ-155. Однокомнатную квартиру у него можно купить за 1 млн 280 тыс. рублей, то есть цена квадратного метра равна примерно 34 тыс. рублей. В то же время тверские застройщики продают, например, квартиры, квадратный метр в которых стоит от 45 до 60 тыс. рублей. Таким образом, наличие на рынке относительно недорогого жилья не дает ценам на недвижимость — как вторичную, так и новую — «разогреться» и пойти вверх. С другой стороны, на рынок дают высокие ставки по ипотечным кредитам, которые не дают ценам вырасти. И их обещанного правительством снижения, которого ждали как покупатели, так и риелторы, не произошло. Что касается внешнеэкономических факторов, то вполне возможно, что с урегулированием ситуации в Сирии реальный спрос на «черное золото» сбалансирует его цену, и она упадет с нынешних до 60-80 за баррель. Однако следует учитывать, что цена на нефть скажется на рынке недвижимости не сразу, а с отсрочкой примерно в три месяца. Я считаю, что большее влияние на цену недвижимости, причем не только в нашем регионе, окажет экономическая ситуация, которая сложится после Олимпиады в Сочи. Финансовые аналитики прогнозируют дефолт рубля, что может сказаться на рынке самым негативным образом, то есть цены пойдут вниз.

Ирина ИВАНОВА

Приставьте себе

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Окончание. Начало на стр. 1.

Важно, что выбор между ним и государственной службой будет делать сам взыскатель. По официальной статистике, в России доля оконченных фактическим исполнением производств в системе составляет 45,4%, а сумма взысканной задолженности по отношению к общему объему средств, подлежащих к взысканию, — 18,5%. Остаток невзысканных сумм достигает 2 трлн рублей. Эти цифры, в принципе, не удивительны, если учесть, что на одного пристава прихо-

дится по 2 тыс., а то и по 5 тыс. исполнительных производств. Кроме того, чуть ли не ежегодно служба наделяется новыми полномочиями, при этом штатная численность сотрудников не увеличивается.

Впрочем, все чаще нехватку сотрудников ФССП компенсирует изобретательностью. Во многих регионах уже «хорошим тоном» стал арест такого специфического вида имущества, как домашние животные. Как показывает практика, условно опечатавшие приставами собаки, кошки, попугаи, хомяки и даже аквариумные

рыбки — самая сильная мотивация выбраться из долговой ямы. Правда, на такой «креатив» со стороны судебных приставов должники порой отвечают той же монетой. В прямом смысле — в прошлом году все российские СМИ облетела история жителя Тверской области, который свой долг в 10 тыс. рублей выплатил рублевыми монетами. Взысканные 32,5 кг денег приставам пришлось пересчитывать 4 часа.

Но подавляющее большинство должников избавиться от такого статуса не торопятся, их ряды все по-

полняются, а суммы долгов растут. Общей статистики пока нет, но по итогам прошлого года в Тверской области только на злостных уклонистов от уплаты алиментов заведено чуть менее 1 тыс. уголовных дел. Или другая цифра: задолженность жителей Тверской области по кредитам приближается к отметке в 3 млрд рублей.

Словом, работы у будущих частных приставов — поле непаханое. Остается только одна проблема: кто и в каких объемах эту работу будет оплачивать?

Пока документом предпола-

гается, что гонорары частные приставы будут получать в виде исполнительского сбора в порядке, определенном законодательством. А это 7% от суммы задолженности, которые оплачивает должник. Причем только после того, как рассчитывается с кредитором по основному долгу. Более того, сумма исполнительского сбора может быть снижена по решению суда. В таких условиях вряд ли можно ожидать, что из желающих стать частным приставом выстроится очередь.