

# Алкогольный минимум

**В 2014 году россиянам два раза предстоит пережить повышение минимальной цены на крепкий алкоголь. Первое повышение произойдет 1 января, а после второго, планируемого на начало августа, цена за самую дешевую бутылку водки на прилавках магазинов составит 220 рублей. Естественно, все это касается только легальной продукции**



Приказ, регламентирующий минимальные цены на алкоголь, подготовила Федеральная служба по регулированию алкогольного рынка. После его утверждения цена на самую дешевую водку в 40 градусов составит 199 рублей. При этом 45-градусный напиток должен будет стоить уже минимум 224 рубля для розничных покупателей, а 56-градусный — 276 рублей.

Очередное повышение минимума связано не столько с заботой государства о здоровье населения, сколько с тем, что в 2014 году повышаются акцизы на алкогольную продукцию свыше 9 градусов с 400 до 500 рублей. Соответствующий приказ был подписан Владимиром Путиным 30 сентября. Не стоит сбрасывать со счетов рост тарифов на газ и электроэнергию, а также повышение цен на основное сырье — рожь, пшеницу, ячмень и виноград, также ожидаемые в будущем году.

Минимальная цена на водку устанавливается в России с 2009 года. Первый раз она остановилась на отметке 89 рублей за 0,5 продукта. Основной задачей на момент принятия приказа ставилось вытеснение с рынка нелегальной водки стоимостью от 40 до 60 рублей. Уже тогда участники легального алкогольного рынка утверждали, что подобные меры не приведут к какому-либо заметному эффекту без введения дополнительных санкций для нарушителей.

Законодательство сурово относится к неисполнению приказа о минимальной стоимости крепкого алкоголя: за продажу ниже минимума предприниматель может лишиться лицензии. Между тем подчас алкоголь по заниженной цене продают именно те, кто никаких лицензий и разрешений даже не планирует получать.

Несмотря на то, что сотрудники тверской полиции регулярно изымают алкоголь из так называемых ларьков, практически каждый жи-

тель Твери знает «тот самый ларек, в котором можно купить пиво». Чаще всего такие нелегальные сделки происходят ночью, что является двойным нарушением: помимо запрета на ночную торговлю алкогольной продукцией в России, как известно, действует запрет на продажу алкоголя в «нестационарных торговых объектах» — ларьках и киосках.

Между тем это не останавливает предпринимателей, поскольку именно пиво и сигареты долгое время являлись самым ходовым в подобных торговых точках товаром. На что намекает хотя бы тот факт, что после введения запрета на торговлю алкоголем в ночное время многие супермаркеты ушли от круглосуточного режима работы, а ларьки продолжают работать и днем и ночью.

Подчас крепкий алкоголь с небольшой переплатой можно приобрести у людей, занимающихся частным извозом. В октябре Заволжский суд вынес приговор в отношении жителя Твери, который пытался ограбить вместе с попутчиками таксиста. В ходе заседания выяснилось, что добычей преступников стал ящик водки, который каким-то чудом оказался в багажнике автомобиля во время смены.

В социальных сетях же активно распространяется торговля «элитным алкоголем по низким ценам». Заводится специальная анонимная страница, с помощью которой

всем предлагается купить алкогольную продукцию известных торговых марок по ценам, значительно ниже закупочных, что противоречит всякому здравому смыслу. Известны случаи, когда за бутылку «элитного французского коньяка» с выдержкой 25 лет просили всего-то 800 рублей.

Каждому, кто хоть немного разбирается в алкогольной продукции, становится понятно, что это является подделкой. В последнее время не скрывают этого и сами продавцы, которые раньше ссылались на то, будто дешевизна вызвана тем, что алкоголь был изъят на таможне. На прямой вопрос, как может элитный коньяк стоить 800 рублей, был дан ответ, что «это качественная подделка, как и в 90% магазинов города». При этом сам продавец является только дилером, который покупает «элитный алкоголь» у «производителей». Ответа на вопрос, сколько стоит такой «элитный коньяк» по закупке, получить не удалось.

Выходит, что изначальная цель установления минимальной стоимости алкоголя — вытеснение с рынка нелегальной водки — не сработала. Паленый алкоголь можно довольно легко достать в любое время. А значит, установка минимума привела лишь к тому, что этот самый минимум был установлен и у нелегальной алкогольной продукции.

**Алексей ПОЛУХИН**

ДЕНЬГИ

## Большая разница

**Налоговая служба РФ выступила с инициативой взимать налог с покупателей, которые приобрели подозрительно дешевую недвижимость. Таких сделок в Тверской области, по разным оценкам, до 50%**

Подобное предложение налоговиков априори делает неблагонадежными всех покупателей, приобретших недвижимость ниже кадастровой стоимости. Сколько придется заплатить налога, если инициатива ФНС будет одобрена и включена в документ? Это нетрудно установить с помощью арифметических вычислений. Величина налога будет равна 13% от разницы между кадастровой ценой и ценой покупки.

Свое нововведение инспекторы объявляют еще одним способом борьбы со схемами ухода от налогов при купле-продаже имущества. Как считают налоговики, если оно продается «по неоравданно низкой цене», то у покупателя образуется доход, с которого нужно удерживать НДФЛ. Правила предлагается распространить на любое имущество, будь то квартира, автомобиль или гараж.

Это увеличит поступления в бюджет, надеются налоговики, а в будущем станет невыгодно приобретать квартиры по заниженной цене. Кстати, похожий подход уже применяется при налогообложении сделок с ценными бумагами и при сделках с взаимозависимыми лицами — родственниками, например.

Нововведение может коснуться большого круга покупателей и продавцов. По оценкам экспертов, поло-

**Величина налога будет равна 13% от разницы между кадастровой ценой и ценой покупки.**

вина сделок на рынке недвижимости проходит с занижением стоимости имущества.

Такой подход ставит все с ног на голову, ведь ранее резон скрывать стоимость сделки была только у продавца. Речь идет о том, что продавец, являющийся собственником жилья менее трех лет, при реализации своей недвижимости обязан уплатить государству налог в размере 13% с полученного дохода, то есть цены сделки. Но доказать скрытый доход продавца практически невозможно, поэтому взяли за покупателей.

Однако не всегда низкая цена означает мошенничество или желание разбогатеть. В практике рынка недвижимости есть сделки с дисконтом, в случае если требуется дорогой ремонт или продавцу срочно нужно продать недвижимость по каким-то очень серьезным причинам, например, оплата дорогого лечения.

Исполнительный директор «Премьер Девелопмент» Павел Парамонов так про-

комментировал инициативу налоговой службы: «В Гражданском кодексе РФ написано о свободе договора, так что продавать недвижимость граждане вольны по любой цене. Что же касается кадастровой оценки недвижимости, то и ее можно оспорить, доказав в результате, что платить налог вы не обязаны. В последние годы наметилась тенденция к «обелению» сделок с недвижимостью. Это связано с тем, что и покупатели, и продавцы желают снизить финансовые риски и действовать в правовом поле».

**Наталья КОЛЕН**

НЕДВИЖИМОСТЬ

## День для ипотеки

**23 ноября Тверское отделение Сбербанка России совместно с НПР «Гильдия риелторов Верхневолжья» провели «Ипотечную субботу»**

Подобное мероприятие в Тверском отделении Сбербанка России проводится регулярно. Именно в этот день уже по традиции все, кто только задумывался или уже решил приобрести жилье, получали максимум информа-

ции о рынке жилой недвижимости нашего региона в одном месте.

В этот день более 30 человек, посетивших «Ипотечную субботу», получили консультации банка и агентств недвижимости, консультанты Сбербанка оказали помощь гостям мероприятия в выборе программы кредитования, подробно рассказали о ставках и действующих акциях по ипотечным кредитам.

Посетив «Ипотечную субботу», желающие приобрести недвижимость смогли

получить подробные консультации риелторов и представителей агентств недвижимости города Твери, входящих в состав НПР «Гильдия риелторов Верхневолжья», — это агентства недвижимости «Арбат», «Калинино» и «Наш дом», ознакомились с их акциями и специальными предложениями. Также в рамках «Ипотечной субботы» представители ООО «Стройглазказкино» ответили на все интересующие клиентов вопросы по объектам ЖК «Иллидум».

