

# Как теленок с дубом бодался

Представьте такую ситуацию: вы приходите домой, а там трудится токарь, и на ваш изумленный вопрос о том, что это он у вас делает, отвечает: детали вытачиваю. Вы, разумеется, интересуетесь, на каком, собственно, основании он эти детали вытачивает у вас дома. И в ответ слышите, что вам по почте было отправлено уведомление о том, что в вашем доме будут вытачиваться нужные для народного хозяйства детали и с ЖЭКом этот вопрос уже согласован. После чего токарь и вовсе прекращает разговор и продолжает работу — только искры из-под резца по комнатам летят.

— Да это сцена из театра абсурда, а не из реальной жизни! — воскликнет читатель.

Увы, иногда и в реальной жизни происходят подобные события. Вот пример: в настоящее время в тверском регионе ведется строительство скоростной автомобильной дороги М11: Москва — Санкт-Петербург. На участке, обходящем Вышний Волочек (258-334-й км) дорога будет пролегать по земле, которая принадлежит Анатолию Уткину. Слов нет, окружающая дорога под Волочком нужна, все это понимают, в том числе и Анатолий Уткин, который готов уступить дорожникам свои участки. Уступить, разумеется, на предусмотренных законом основаниях. Но вот ведь какой парадокс — строительные работы уже ведутся, но согласия самого собственника, т.е. Уткина, на раздел участка для дороги до сих пор нет. А с районными властями строительство дороги на частной территории согласовано было. Как такое могло случиться в правовом государстве, если по Конституции РФ никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда?

## Эпистолярная баталия

8 июня прошлого года государственная компания «Автодор» направила предпринимателю, собственнику земель Анатолию Уткину письмо с просьбой дать согласие на образование (выделение) земельных участков, необходимых для строительства дороги под Вышним Волочком. В письме было также сказано, что в случае отказа компания оставляет за собой право обратиться в суд с иском, чтобы изъять участки для строительства в предусмотренном законом порядке. 7 июля Уткин отправил в «Автодор» ответное письмо, в котором предложил представить ему точную схему расположения строящейся автомобильной дороги, а также образец согласия на образование участков, условия выкупа и расчеты. 29 декабря из Тверского территориального управления Анатолию Уткину было отправлено письмо. В нем собственнику было предложено



дать согласие на образование земельных участков под полосу отвода дороги. При этом участки, согласие на образование которых на тот момент требовалось «Автодору», 26 декабря 2011 года уже были поставлены на кадастровый учет, т.е. образованы. 10 января этого года Анатолий Уткин отправил в «Автодор» ответ, в котором обосновал свои возражения относительно предложенного раздела его участков. А следом за этим 9 февраля этого года из тверского управления Уткину было направлено очередное послание, в котором говорилось, что определение выкупной цены земельных участков возможно только после принятия решения «Автодором» об их изъятии. 26 марта Уткин обратился с письмом в «Автодор» с просьбой изъять земельные участки. Не получив ответа, 24 апреля Уткин направил требование о прекращении незаконной деятельности на участках, на которое также нет ответа.

## Судебное продолжение

Пока почтальоны носили письма, строители, так и не получив согласия собственника на выделение участков, продолжали дорожные работы. Согласно растяжке, установленной на участке Уткина, строительство ведется силами ОАО «Мостотрест» и субподрядчика ООО «АлькорГрупп». Анатолий Уткин обратился за помощью в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области. Суть ответа начальника Вышневолоцкого отдела — главного государственного инспектора по охране и использованию земель Вышневолоцкого района Уткину Анатолию была такова: право его собственности на земельные участки, где ведется строительство дороги, неоспоримо, и ему следует обратиться в суд «за восстановлением нарушенного

права». Обращение в Управление Россельхознадзора по Тверской области на данный момент не привело к какому-либо результату. Министерство экономического развития РФ также посоветовало обратиться в суд. У кого еще из государственных органов в данном случае можно искать поддержки?

Уткин обратился за «восстановлением нарушенного права» в Вышневолоцкий городской суд. Подал исковое заявление о прекращении права собственности на участки, изъятии их в пользу РФ, признании права собственности РФ на эти участки и о взыскании с РФ в лице государственной компании «Российские



автомобильные дороги» в пользу его, Уткина, установленной судом денежной суммы в счет возмещения стоимости изъятых для государственных нужд участков. А также о признании действий ОАО «Мостотрест» и ООО «АлькорГрупп» и их представителей незаконными.

После этого от государственной компании «Российские автодороги» в этот же суд поступило встречное исковое заявление к Анатолию Уткину об образовании земельных участков и признании права собственности ответчика на земельные участки.

Суд, взвесив все за и против, определил прекратить



**Строительные работы уже ведутся, но согласия самого собственника на раздел участков для дороги до сих пор нет.**

ства — кто же прекратит работы по причине «мелких» юридических неувязок? А потому законное требование собственника остается не более чем гласом вопиющего в пустыне.

## Вместо послесловия

Магистраль должна быть введена в эксплуатацию летом 2015 года. «Автодор» — организация серьезная и, надо полагать, успеет закончить работы к сроку. Но успеет ли в законном порядке оформить полосу отвода дороги? Сейчас дело находится в арбитражном суде. А если суд примет законное решение о восстановлении нарушенных прав Уткина? Строительство остановится или наконец-то «Автодор» будет руководствоваться законодательством и пойдет на контакт с собственником? Хочется верить, что стороны все-таки найдут взаимоприемлемое правовое решение. Это в интересах и «Автодора», и Анатолия Уткина, да, собственно, и каждого из нас. Ведь если законы не соблюдаются, ни у кого не может быть уверенности в том, что, придя домой, он не обнаружит там токаря, вытачивающего детали для народного хозяйства.

**Евгений НИКОЛАЕВ**