

АФАНАСИЙ

Биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» снова выходит по четвергам!

9—15 МАЯ 2013 №19 (1059) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ОДИНОЧЕСТВО СЕТИ

Многие главы муниципалитетов Верхневолжья не торопятся принять на баланс бесхозные сети электро-, тепло- и газоснабжения. За самоустранение от проблемы им грозят лишь прокурорские предписания.

стр. 3



2
АКАДЕМИЯ ИМ. ЖУКОВА
СНОВА ПРИМЕТ
КУРСАНТОВ



12
КОМУ ТВЕРИТЯНЕ
ДОЛЖНЫ ПЛАТИТЬ
ЗА СВЕТ?

Как ипотечны наши дни

Ипотечных должников могут перестать выселять из квартир. В Тверской области эта новость касается каждого тридцатого заемщика

В попытках активизировать рынок ипотечного кредитования государство в лице депутатов Госдумы придумало очередную маневр. Группа народных избранников подготовила документ, который поможет заемщикам-должникам не оказаться на улице. Правда, касается это не всех, кто не рассчитывается с банком, а лишь неплательщиков, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. То есть тех, кто не платит по уважительным причинам, — потерявших работу, получивших инвалидность, осиротевших и т.д.

Механизм предлагается следующий: недвижимость должника будет выкупать государство, а самому заемщику не придется собирать чемоданы — он продолжит жить в тех же стенах, но уже по договору социального найма. Причем законопроект позволяет как выкупить впоследствии недвижимость обратно, так и заключить акт социального найма бессрочно.

Единственно пока неясно, с кем конкретно этот



договор будет заключаться: четко в законопроекте не прописано, за счет какого бюджета — федерального, регионального или муниципального — должна выкупаться залоговая жилплощадь. Но если эта процедура будет отдана на откуп муниципалитетам, то вряд ли механизм сработает: лишних денег в местной казне нет. Тем более что деньги немалые: в частности, в Тверской области по итогам 2012 года сумма просрочки по ипотеке составила 613 млн рублей —

это 3,4% от ипотечных кредитов в регионе. С таким показателем Верхневолжье вошло в число субъектов, где накопились большие объемы просрочки. К примеру, в Чечне — 9,7%, Северной Осетии — 6,7%, Москве — 4,2%, Московской области — 3,8%. Для сравнения: средний по стране показатель равен 1,9%.

Неудивительно, что именно в нашем регионе начали появляться прецеденты выселения заемщиков-должников.

Окончание на стр. 3

КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

Газификация

Жители поселка Сонково за свой счет проложили газопровод. Однако за год голубое топливо к ним в дома так и не пришло. И расходы, как выяснилось, компенсировать никто не собирается

Сонковчане обратились в прокуратуру с жалобой на районную администрацию, которая, по их мнению, и должна возместить убытки. Жители улицы Красноармейской довольно долго ждали, когда от магистрального газопровода, проведенного к поселку, к их домам будет проложена уличная ветка. И с пониманием относился к словам администрации муниципалитета о том, что денег на одномоментную прокладку внутрипоселковых сетей нет. В итоге уличные сети были протянуты ко всем домам Красноармейской, за исключением четырех жилищ, а работы приостановлены в связи с отсутствием средств. Люди, в конце концов, рассудили так: расстояние от магистральной трубы до домов небольшое — 78 м, скинемся и проложим трубу на собственные средства — 120 тыс. рублей. Хотя в соответствии с федеральным законодательством

организация газоснабжения поселений в границах муниципального района является полномочием органов местного самоуправления. Администрация не понуждала и не препятствовала инициативе граждан, даже обеспечила их необходимой проектной документацией.

Фирма, которая прокладывает трубу по всему поселку,

стали к властям, предлагая им или заплатить за врезку, или компенсировать затраты на прокладку 78-метровой трубы.

Как пояснили в администрации района, поскольку жители этих домов не являются собственниками трубы, то и платить за подключение к ней им никто не обязан.

А что касается договора на ее

Сонковской прокуратуре предстоит выяснить, смогут ли жители 4 домов райцентра вернуть 120 тыс. рублей, потраченных на газификацию.

выступая инвестором работ, заключила договор с жителями четырех домов, получила деньги и сделала все быстро, буквально за несколько летних дней 2012 года. Но не поторопилась с документами, из-за чего возникли проволочки с врезкой в магистральный газопровод и подключением домов к газу. Наступила зима, и температура в домах, в которых уже были демонтированы печи, не поднималась выше 4-8 градусов.

Между тем инициаторы прокладки трубы узнали, что к ней присоединили еще одну ветку, построенную за счет муниципалитета. Люди обра-

прокладку, то он был заключен не с муниципалитетом, а с фирмой-инвестором. Следовательно, требовать с властей денег неправомерно.

Люди обратились в прокуратуру, с тем чтобы та разобралась в возникшей ситуации.

Газификация за счет частных средств уже имела прецеденты в регионе. Но, как правило, граждане выступают инвесторами по обоюдному согласию с властями.

Свой ответ сонковская прокуратура намерена дать в конце мая. Мы, в свою очередь, обязательно сообщим о нем.

Наталья КОЛЕН

Курс валют по тверским банкам на 7 мая 2013 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	31.0839	40.7386	48.3790
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	30.75/31.45	40.40/41.10	—/—
Торжокуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	30.85/31.25	40.60/41.00	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери	—/—	—/—	—/—
Торжокуниверсалбанк	30.80/31.30	40.55/41.10	—/—
Сбербанк	30.45/31.70	40.10/41.40	46.70/50.10
ОАО «ГУТА-БАНК»	30.85/31.30	40.35/40.95	—/—
Торговый городской банк	30.85/31.35	40.45/41.05	—/—
ОАО «Тверь-универсалбанк»	30.85/31.30	40.40/40.95	47.40/49.40
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	30.80/31.40	40.45/41.05	—/—
АБ «Россия» — Тверской филиал	30.80/31.60	40.35/41.15	—/—
ФАКБ «Российский капитал»	—/—	—/—	—/—
Тверской	30.70/31.50	40.40/41.20	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	30.90/31.35	40.55/40.90	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	30.65/31.60	40.15/41.20	—/—
МКБ «Москомприватбанк»	30.90/31.25	40.55/40.85	—/—
Тверской филиал	—/—	—/—	—/—
ОАО «Промсвязьбанк»	30.67/31.47	40.16/41.16	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	30.80/31.30	40.45/40.95	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ»	—/—	—/—	—/—
ОАО АКБ «АВАНГАРД»	30.75/31.45	40.30/41.00	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	30.80/31.35	40.48/41.02	—/—
Восточный экспресс банк	30.49/31.69	40.19/41.29	—/—
Банк «Пушкино»	30.72/31.32	40.50/41.10	—/—

День Великой Победы



В летописи тверского края и России в целом нет более трагичной и в то же время более героической страницы, чем Великая Отечественная война. За 4 года Верхневолжье перенесло тяжкие испытания: многие города и поселки региона были захвачены, разгромлены и практически стерт с лица земли. Ущерб, причиненный гражданам и предприятиям Верхневолжья, оценивается в 26 млрд рублей. Мы отдаем дань глубокого уважения и благодарности каждому, кто воевал на передовой и трудились в тылу. По традиции со страниц нашего еженедельника с Днем Победы жителей региона поздравляют наши партнеры и друзья.

Стр. 4-8