

Последние из могикан

У жителей Верхневолжья осталось ровно две недели на то, чтобы приватизировать свои квартиры. Но уже сейчас тверские агентства недвижимости прекращают принимать заявки, очереди на оформление права собственности выстраиваются с ночи, а цены услуг посредников растут как на дрожжах



На сегодняшний день многие тверские агентства недвижимости прекратили принимать заявки на оформление жилья в собственность. Очереди в городском отделе приватизации на ул. Ерофеева занимают с ночи, а цены на оформление собственности через посредников выросли в разы.

Ажиотаж вокруг приватизации был предсказуемым. Срок оформления процедуры составляет около двух с половиной месяцев, сопровождаемых сбором бесчисленных бумаг. Все, кто по разным причинам не торопился оформить квадратные метры в собственность, бросились заниматься этим после Нового года. А так как занятие это более чем хлопотное, стояние в очередях и сбор документов многие предпочли переложить на посредников-риелторов. Агентства недвижимости стали получать по полсотни звонков в день, а количе-

ство желающих приватизировать жилье увеличилось примерно в три раза, комментирует ситуацию представитель АН «Парамоновъ». Стоимость услуг тверских специалистов выросла, по данным разных агентств, от 5-10 до 20-50 тыс. рублей.

Но те, кто успел доверить оформление приватизации посредникам, пусть даже по большей цене, все же оказались избавлены от томительного выстаивания в очередях, которые к февралю достигли небывалого масштаба. При этом не все районные администрации оказались готовы к такому повороту, но менять режим работы не собирались. К примеру, в отделе приватизации администрации Заволжского района Твери

прием документов осуществляет всего один человек, причем только по четвергам, и только с 10.00 до 17.00. К тому же еще и час обеда никто не отменял.

Впрочем, не успевшим завершить приватизацию в течение оставшихся двух недель не стоит отчаиваться. Выход есть: можно написать заявление на оформление жилья в собственность, согласовать его со всеми жильцами квартиры, взяв подписи, собрать минимум документов и отправить заказным письмом в департамент муниципального жилья или в районный отдел приватизации до 1 марта. В ответ должно прийти уведомление, оно же доказательство того, что человек подал документы вовремя. Оставшиеся бумаги можно

донести после 1 марта. В случае отказа свое право на приватизацию можно будет отстаивать в суде.

В то же время для жильцов ветхих домов, возможно, срок окончания бесплатной приватизации будет отложен на три года — соответствующий законопроект внесен на рассмотрение в Госдуму. Всего на рассмотрении в профильном комитете находится шесть законопроектов, предполагающих продление приватизации еще на срок от трех до шести лет, как для всех граждан, так и для отдельных категорий — очередников на получение жилья, военнослужащих, детей-сирот. Ранее правительство поддержало проект поправок к ФЗ-189, разработанный Минрегионразвития. Документ устанавливал продление бесплатной приватизации для военных-очередников до 1 марта 2015 года. Основанием для этого послужил установленный президентом срок выделения квартир для военных — до конца текущего года.

Однако далеко не все торопятся переводить квадратные метры в собственность. Ведь после приватизации придется принимать финансовое участие в содержании и регулярном ремонте дома, оплачивать налог, который, кстати, ждут изменения, только пока непонятно, какие. Несмотря на то, что введением единого налога на

недвижимость граждан пугают еще с 2004 года, сказать точно, в какую сумму он обойдется собственнику жилья, невозможно. Свой вариант применения кадастровой оценки еще в прошлом году предложило Минэкономразвития РФ, утвердив новую методику расчета инвентаризационной стоимости. Предполагалось, что она будет равняться кадастровой, умноженной на коэффициент 0,03. А в конце января этого года премьер-министр РФ Дмитрий Медведев сообщил на расширенном заседании правительства, что с 2014 года регионы получают право перейти к налогообложению исходя из кадастровой стоимости недвижимости.

А пока способ, с помощью которого будет рассчитываться налог, остается загадкой, у граждан есть совсем немного времени, чтобы определиться с приватизацией. Или с деприватизацией, срок действия которой, кстати, также заканчивается 1 марта.

Кстати, за две недели до часа X — 14 февраля — Совет Госдумы рассмотрел вопрос о незамедлительном продлении сроков бесплатной приватизации жилья. Правда, есть сомнения, что «оперативные» меры для блага граждан избавят от хлопот тех, кто сейчас впопыхах и втридорога дооформляет квартиру в собственность.

Елена ШЕРОВА

С В Я З Ъ

От Твери до Дальнего Востока

Европейский оператор сотовой связи Tele2 подвел итоги работы за 2012 год

Компания Tele2 появилась в нашей стране около 10 лет назад и за эти годы заслужила доверие и поддержку более 22 млн россиян в 41 регионе. Благодаря эффективной работе Tele2 каждый год показывает устойчивый рост по ведущим показателям, удачно конкурируя с операторами «большой тройки». Конечно, один из основных признаков успешного развития любой компании — это количество пользователей услугами. «2012 год для Tele2 стал периодом устойчивого роста и постоянного повышения эффективности российского бизнеса. Абонентская база увеличилась на 10% по сравнению с 2011 годом и достигла 22,7 млн клиентов», — рассказала финансовый и административный директор Tele2 Россия Людмила Смирнова.

Кроме того, компания Tele2 успешно запустила сеть в коммерческую эксплуатацию в четырех новых регионах на Дальнем Востоке. Уровень капитальных затрат, то есть инвестиций в технологическое развитие

сети, немного снизился по сравнению с прошлым годом и равен 6,1 млрд рублей.

Все оборудование, которое Tele2 Россия устанавливает с 2009 года, технически готово к использованию LTE (4G). В 2012 году Tele2 и НИИ Радио успешно провели испытания первой в России сети стандарта LTE 1800. Исследования показали возможность совместного использования GSM и LTE в диапазоне 1800 МГц без потери качества для голосовых услуг. «Нам нужно уплотнить сети и дополнительно построить станции стандарта GSM, где это потребуется. Я считаю, что в рамках одного региона за год можно, разумеется, при условии соответствующего решения Минкомсвязи, обеспечить запуск», — рассказала Светлана Скворцова, директор по стратегическому развитию Tele2 Россия.

Положительными результатами за прошлый год может похвастаться и региональный филиал европейского сотового оператора — Tele2 Тверь, в частности в техническом развитии. Количество введенных в эксплуатацию объектов инфраструктуры выросло на 40% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, что позволило значи-

тельно увеличить производительность сети. Компания обеспечила покрытие в большинстве населенных пунктов области, на территории которых проживает более 1,1 млн человек.

В планах на текущий год у компании Tele2 — дальнейшее развитие по основным направлениям деятельности. «По итогам независимого исследования в Твери, проведенного ИАА TelecomDaily в мае прошлого года, компания Tele2 по качеству предоставляемых услуг мобильной связи — один из лидеров среди сотовых операторов, представленных в регионе, — поделился региональный управляющий директор Tele2 Тверь Иван Походяев. — Основной целью компании в 2013 году останется повышение качества предоставляемых услуг для наших абонентов и обеспечение устойчивого сигнала базовых станций на всей территории региона. Мы также продолжим осуществлять серьезные инвестиции в капитальное строительство, увеличивая количество базовых станций. Нам предстоит напряженная работа с целью создания современной и высокотехнологичной сети мобильной связи, доступной каждому жителю Тверской области».

Ирина ТЮРИНА

П Р И Л А В О К

Стоимость продуктов питания в Твери на 14 февраля 2013 года

(в скобках указан рост/снижение цен в рублях по сравнению с 7 февраля 2013 года)

Наименование товара	Единица измерения	Стоимость на рынке «Локомотив» (привокзальная пл.) / руб. за единицу товара	Стоимость в супермаркете «Апельсин» (ул. Левитана) / руб. за единицу товара	Стоимость в гипермаркете «Карусель» (ул. Коминтерна) / руб. за единицу товара
Хлеб черный «Дарницкий» (Тверь)	1 шт.	21.00	22.40 (+3.32)	16.90
Хлеб белый «Нарезной» (Тверь)	1 шт.	21.00 (+1.00)	22.10 (+2.00)	19.40 (+2.30)
Картофель (свежий)	1 кг	15.00 (+5.00)	11.20 (+0.60)	19.86 (+10.26)
Макаронны «Макфа»	450 г	38.00	29.53 (-4.97)	33.99
Свинина (окорок)	1 кг	160.00 (-40.00)	-	300.00 (+10.00)
Огурцы	1 кг	120.00 (+25.00)	33.00 (1 шт.)	39.50 (1 шт.)
Помидоры	1 кг	95.00	90.80 (-8.60)	79.90 (+0.90)
Яблоки «Голден»	1 кг	45.00	39.00 (-0.40)	35.00 (-1.90)
Бананы	1 кг	45.00	41.00	28.40 (-1.50)
Мандарины	1 кг	70.00 (+5.00)	78.80 (+6.80)	59.90 (+3.00)
Яйца куриные (I категория)	1 десяток	40.00 (+2.00)	40.74 (+1.14)	33.90 (-3.00)
Соль	1 кг	15.00	8.64	7.90
Сахар	1 кг	35.00	24.79	25.90 (-0.80)
Масло «Золотая семечка» (рафинированное)	1 л	73.00	66.79	77.40
Молоко «Простоквашино» отборное пастеризованное 3,4%	1 л	41.00	42.86 (+2.35)	40.90

За неделю в анализируемых торговых предприятиях Твери подорожал картофель в среднем на 54% и мандарины — на 7%. На рынке увеличилась стоимость 1 кг огурцов на 26%, а в магазинах они продаются поштучно, в среднем по 36 рублей. Между тем, на «Локомотиве» на 20% подешевела свинина, а в «Карусели» наоборот подорожала на 3%.