

# Курс на «Северный»

**Многодетные семьи Нелидовского района Верхневолжья получают земельные участки**

По итогам первого полугодия порядка 500 многодетных семей Тверской области бесплатно получили в собственность земельные участки. Закон, помогающий «ячейкам общества» таким образом улучшить жилищные условия, был принят в декабре 2011 года. Одним из лидеров в его исполнении можно по праву назвать Нелидовский район Верхневолжья. Здесь проживает 187 многодетных семей. Всего на учете в отделе социальной защиты состоит 45 семей, имеющих троих и более родных или приемных сыновей и дочерей.

С января текущего года счастливыми обладателями участков в Нелидове уже стали 12 семей, они получили по 10 соток. В минувшую пятницу прошло очередное распределение земель: 19 семей вместе с главой администрации Нелидовского района Валерием Расовым, главным архитектором города и района, а также и.о. председателя комитета по управлению имуществом

администрации района отправились в микрорайон «Северный», чтобы оценить территории для будущего освоения.

Этот район Нелидова появился еще в конце 70-х годов. Согласно проектам того времени, здесь должны были появиться дороги, Дом культуры, спортивные объекты, детские площадки. Правда, время внесло свои коррективы, и со времен перестройки развитие района приостановилось. Но уже в ближайшем будущем «Северный» обещает стать одним из самых благополучных микрорайонов в Нелидове. В 2013 году здесь будут проведены проектно-исследовательские работы, по результатам которых в микрорайоне планируется строительство порядка 2 км асфальтированных дорог, зон отдыха и спорта, детского сада на 100 мест, торгового центра, социально-культурных и коммунально-бытовых объектов. Зону отдыха, в которую будут включены физкультурно-оздоровительная площадка и парк отдыха, планируется разместить неподалеку от реки. Общая стоимость работ по благоустройству микрорайона составит порядка 50 млн рублей. На разработку

проектной документации уже в этом году потребуется более 5 млн, большая часть этих денег получена из областного бюджета благодаря адресно-инвестиционной программе. Строительные работы должны начаться в следующем году.

Надо заметить, что на сегодняшний день «Северный» является самым экологически чистым районом Нелидова — сказывается отсутствие промышленности, близость реки и лесополосы. Кроме того, участки, предоставленные многодетным семьям, фактически не требуют особой подготовки к строительству.

Кстати, семья может отказаться от участка, если он по каким-то причинам ее не устраивает. При этом она не снимается с очереди. Кроме того, по закону родители, получившие участок, имеют право его продать. Но так как при получении земля оформляется в долевую собственность в том числе несовершеннолетних членов семьи, то в соответствии с законодательством сделка о продаже должна быть согласована в органах опеки и попечительства.

Для тех же, кто заинтересован в возведении своего



**Глава администрации Нелидовского района Валерий РАСОВ посетил микрорайон «Северный», где были выделены земельные участки для многодетных семей.**

собственного жилья, действует специальная программа по выделению леса для жилищного строительства и капитального ремонта жилых домов. Всем желающим, собравшим необходимые документы, полагается 50 куб. м леса на возведение жилого дома, 25 куб. м — на хозяйственные постройки и дополнительно по 14 куб. м на каждого ребенка.

Таким образом, программа по предоставлению земельных наделов многодетным семьям в Нелидовском районе не ограничивается простым распределением земли. Что вполне закономерно, ведь основной целью выделения участков является улучшение жилищных условий граждан. Теперь счастливых обладателей собственных земель стало еще больше.

**Елена ШЕРОВА**

ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ

## Налоговая платежка онлайн

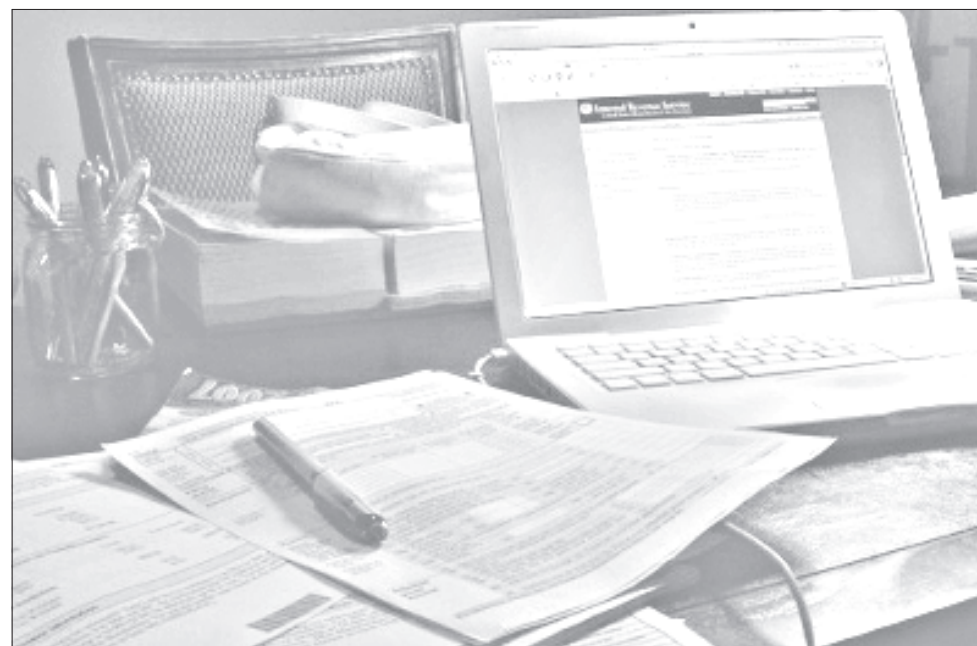
**Информация о начисленных имущественных налогах за 2012 год уже размещена в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)**

Этот интерактивный сервис находится в разделе «Электронные услуги», уточнила Светлана Царева, начальник отдела работы с налогоплательщиками Межрайонной ИФНС России №12 по Тверской области. Он действует с октября 2012 года и его можно найти по адресу <https://lk2.service.nalog.ru/lk/>.

Известно, что не позднее 1 ноября 2013 года гражданам следует уплатить налог на имущество, земельный и транспортный налоги. Налог на имущество уплачивают физические лица, собственники имущества, — жилого дома, квартиры, комнаты, дачи, гаража, иного строения, помещения и сооружения, доли в праве общей собственности на имущество. Налог уплачивают в зависимости от инвентаризационной стоимости имущества по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Налоговые ставки устанавливаются актами представительных органов муниципальных образований. Налог на имущество физических лиц является местным налогом.

Транспортный налог относится к региональным налогам. Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства.

Земельный налог устанавливается Налоговым Кодексом РФ и актами представитель-



**Несмотря на то, что срок уплаты имущественных налогов наступит 1 ноября 2013 года, уже сейчас пользователи «Личного кабинета» могут ознакомиться с информацией о начисленных налогах.**

ных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территории этих МО. Его плательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, или постоянного (бессрочного) пользования, а также пожизненного наследуемого владения, а также владельцы квартир в многоквартирных домах. Налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в нашем случае мы говорим о 2012 году. Кадастровая стоимость земельно-

го участка определяется оценщиком. Земельный налог является местным налогом и пополняет бюджет муниципалитетов.

И несмотря на то, что срок уплаты имущественных налогов наступает 1 ноября 2013 года, уже сейчас пользователи «Личного кабинета» могут ознакомиться с информацией о начисленных налогах, сформировать квитанции на их уплату. А самое главное — оперативно внести в информацию коррективы, если обнаружатся ошибки. Ситуация, когда вы продали квартиру, гараж или иное имущество, а сведения о том, что они больше вам не принадлежат, не были оператив-

но внесены в базу, нередки. Для корректировки вам следует написать письмо в налоговую по месту нахождения имущества, приложить к нему документы, подтверждающие факт продажи того или иного имущества.

Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» действует на всей территории Российской Федерации. Он предоставляет пользователям возможность контролировать состояние расчетов с бюджетом, получать актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом. А также иметь информацию о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, объектах движимого и недвижимого имущества, получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей, оплачивать налоговую задолженность, обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию.

В сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» реализована возможность непосредственно из сервиса скачать программу, предназначенную для автоматизированного заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц, отслеживать статус декларации по форме 3-НДФЛ, ранее представленной в налоговый орган.

Преимущества «Личного кабинета» оценили уже многие. К примеру, на сегодняшний день более 6 тыс. налогоплательщиков Заволжского района Твери подключились к «Личному кабинету».

Для получения доступа к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» необходимо лично обратиться в любую инспекцию ФНС России, независимо от места постановки на учет, с документом, удостоверяющим личность, и свидетельством о постановке на учет физического лица (оригиналом или копией)/уведомлением о постановке на учет.

**Наталья КОЛЕН**