

Тверской «Париж» превратится в деловой центр

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС

В Твери с деловым визитом побывал руководитель госкорпорации ВЭБ.РФ Игорь Шувалов. Институт развития вместе с правительством региона намерен реализовать в областной столице ряд знаковых проектов — создать современную систему общественного транспорта и превратить «Морозовские казармы» в один из самых современных деловых районов России

На прошлой неделе в Тверь приехала большая делегация команды институтов развития во главе с председателем государственной корпорации ВЭБ.РФ Игорем Шуваловым. В состав делегации также вошли руководители Единого института развития в жилищной сфере ДОМ.РФ, Российского экспортного центра РЭЦ, корпорации поддержки малого и среднего предпринимательства, а также Фонда развития моногородов. Главными вопросами визита стали реновация «Морозовских казарм» и создание новой маршрутной сети города Твери.

Обе задачи являются насущными для нашего города. Муниципальный общественный транспорт Твери переживает не лучшие времена. Главными игроками на этом рынке являются частные перевозчики. Они получают право обслуживать маршруты через конкурсные процедуры, которые проводит городская администрация. Эти конкурсы не раз вызвали вопросы со стороны участников рынка. На многих маршрутах качество перевозок не удовлетворяет потребностям самих жителей.

В ходе различных социологических опросов горожане отмечали, что готовы пересесть на муниципальный транспорт, но он, увы, по большинству параметров проигрывает маршруткам, хотя бы потому, что муниципальная сеть охватывает лишь незначительную часть города. Для появления современной и удобной системы общественного транспорта в Твери нужен крупный инвестор.

Еще в феврале глава АО «Центральная пригородная пассажирская компания» (ЦППК) Михаил Хромов приезжал в областную столицу. Он обсудил с губернатором Верхневолжья Игорем Руденей организацию пассажирских перевозок в Твери и других муниципалитетах. ЦППК — крупный пригородный железнодорожный перевозчик, который работает в ряде регионов России, в том числе в Тверской области. В Твери перевозчик собирается развивать новую для себя отрасль — автобусные перевозки. Основной акцент планируется сделать на внедрении автобусов большой и средней вместимости.

— Мы должны обеспечить стабильную работу в сфере пассажирских перевозок, наладить удобную и безопасную систему для жителей Твери и районов области, — ставит задачу Игорь Руденя. — Для нас очень важны хорошие и качественные решения в этом направлении.



За основу мы взяли московскую модель — посмотрели корпоративные стандарты в столице, в целом работу общественного транспорта.

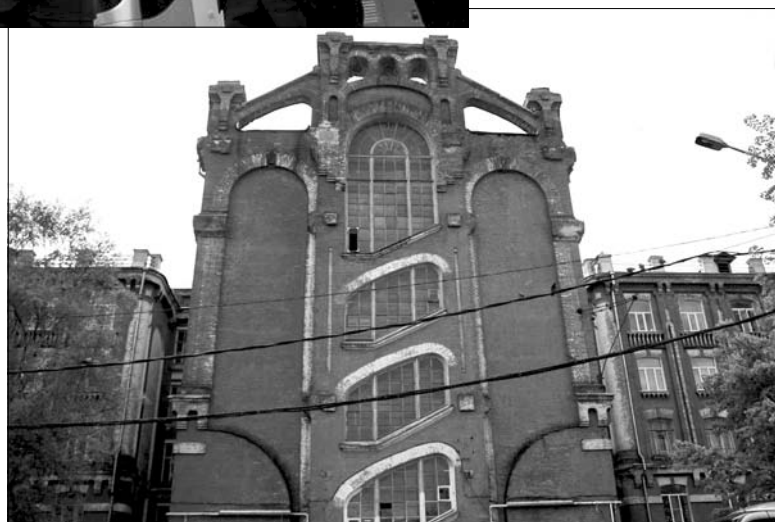
Делегация федеральных институтов развития посетила выставку общественного транспорта, которая была организована на площади Михаила Тверского. Глава ВЭБ.РФ Игорь Шувалов отметил, что госкорпорация профинансирует обновление общественного транспорта в Твери.

— Это комплексный проект. Благодаря его реализации люди



почувствуют, что услуга по перевозке является комфортной и безопасной, — сказал Игорь Шувалов. — Это также хороший тренд, связанный с загрузкой наших машиностроителей. ВЭБ готов профинансировать проект через лизинговые операции.

Реализация масштабных планов начнется с 2020 года. Планируется обновление парка городского транспорта, формирование удобной, комфортной, безопасной маршрутной



ний, возведенных в конце XIX — начале XX веков для рабочих и служащих Тверской мануфактуры. «Морозовские казармы» — один из самых многострадальных объектов жилой недвижимости в городе. Он находится в аварийном состоянии, но до сих пор не расселен полностью. Люди живут в нечеловеческих условиях и много лет пытаются добиться переезда. Одна из казарм городка

более 400 млн рублей, превратив здание в один из самых красивых и удобных бизнес-центров Тверской области.

Игорь Шувалов и Игорь Руденя посетили «Морозовские казармы» и «Этажи». Руководитель ВЭБ.РФ заявил, что госкорпорация поддержит проект реновации историко-архитектурного комплекса.

— «Морозовский городок» — очень интересный район, который может стать новым деловым центром города, одним из лучших проектов в стране по созданию современной городской среды в старых промышленных районах, — считает Игорь Шувалов.

Губернатор региона Игорь Руденя заявил, что уже в течение месяца будет сформирована «дорожная карта» реализации проекта.

— К работе по реновации планируют привлечь компании с международным опытом, — подчеркнул Игорь Руденя.

В настоящее время в Тверской области при финансовой поддержке ВЭБ.РФ реализовано четыре проекта общей стоимостью 60,4 млрд рублей в промышленности, здравоохранении, инфраструктуре. В целом объем инвестиций корпо-



сети, отвечающей запросам населения. О стоимости проекта и сроках его окупаемости пока не говорится. Детали очень интересны и важны. Сделать удобный, современный и окупаемый общественный транспорт — это настоящий вызов.

Не менее значимым был визит федеральной делегации институтов развития во главе с Игорем Шуваловым в «Морозовский городок» — комплекс жилых и офисных зда-

носит гордое имя «Париж», но напоминает столицу Франции лишь одним названием. Былой шик и красота почти утрачены. Но выход из ситуации есть. Пример этому — бизнес-центр «Этажи», который расположен в здании прядильной фабрики 1870 года постройки. Реновация бизнес-центра шла шесть лет. Частный инвестор потратил на

рации в регион составил 38,8 млрд рублей. Среди проектов, которые находятся в стадии реализации, — развитие особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Завидово», а также строительство масштабного выставочного центра «Тверь Экспо».

Василий СТЕКЛОВ