

# Деньги есть?

**Впервые за три года в Тверской области выросли реальные денежные доходы. Правда, в основном — за счет роста зарплат бюджетников**

## Три года назад

Росстат страны опубликовал статистику о жизни домохозяйств в России за 2016 год. Подобные данные и раньше обнародовались с большой задержкой. И пусть они не описывают текущую жизнь россиян, но многое могут рассказать о том, что происходило в кризисные годы. Итак, по данным федерального ведомства, с 2013 по 2016 год количество малоимущих граждан, имеющих доходы ниже прожиточного минимума, в городах выросло с 40,4% до 46,9%. Зато в селах, напротив, снизилось — с 59,6% до 53,1%. Сильнейший экономический удар был нанесен по семьям с двумя и более детьми. Их доходы в среднем на одного человека упали ощутимее всего.

Многие семьи значительно увеличили свои расходы на продукты. Почти каждая российская семья тратила на продовольствие в среднем от 34% до 47%. И только самые обеспеченные россияне покупали продукты на 21% своих доходов. Показательно, что и самые бедные, и самые богатые россияне откладывали на покупку одежды и обуви около 9% своих дохо-

дов. А вот расходы на транспорт сильно разнятся. Самые бедные россияне тратили на него 6,3%, а самые богатые 24,6%.

С 2013 по 2016 год россияне незначительно улучшили свои жилищные условия. Так, с 10,2% до 11,1% выросло число домохозяйств, в которых на каждого члена семьи приходилось от 25,1 до 30 кв. м. жилья. А доля семей, в которых на одного домочадца приходится от 40,1 кв. м. жилья и выше, и вовсе увеличилась с 17,2% до 19,4%.

Исследователи говорят о том, что незначительно изменились потребительские предпочтения россиян. В среднем в расчете на 100 российских семей число телевизоров снизилось со 197 в 2015 году до 190 в 2017-м. Количество компьютеров снизилось со 125 до 124, число мобильных телефонов с 256 до 245, а пылесосов с 96 до 95. Зато число холодильников выросло со 129 до 133, а микроволновок с 79 до 108.

Пожалуй, только число микроволновых печей значительно увеличилось, но вряд ли это о чем-то говорит. Статистика не учитывает множество факторов, в том числе скидки в магазинах и вынужденную замену старой техники на новую.

## Год назад

Руководитель Территориального органа Федеральной службы госу-



дарственной статистики по Тверской области Виктор Кулаков рассказал нашему еженедельнику, что реальные доходы жителей области снижались целых три года. По данным ведомства, с января по ноябрь 2017 года наконец-то наблюдается рост на 2,2% относительно аналогичного периода прошлого года. В расчете на одного жителя Твери в месяц реальные доходы составили 24,4 тыс. рублей. Отметим, что реальные денежные доходы рассчитываются с учетом индекса потребительских цен и обязательных платежей.

По уровню среднедушевых доходов Тверская область занимает 13 место в ЦФО. Впереди нас Москва, Московская, Белгородская и Воронежская области. Позади -

владимирский, костромской, ивановский, орловский и рязанский регионы.

— Для многих жителей нашей области единственным источником дохода является заработная плата, но в структуре всех доходов удельный вес заработной платы составляет всего 1/3. Остальное — доходы от предпринимательской собственности, от продажи недвижимости и акций, доходы от личного подсобного хозяйства, а также пенсии и остальные социальные пособия, — пояснил Виктор Кулаков.

Среднемесячная реальная заработная плата на крупных, средних и малых предприятиях Тверской области с января по ноябрь 2018 года составила 29,9 тыс. рублей

на одного работника. Это на 11% выше, чем за аналогичный период 2017 года. По этому показателю наш регион занимает 11 место в ЦФО. Впереди, конечно, Москва и Подмосковье, а позади Смоленская, Брянская, Орловская и ряд других областей.

— Уже в феврале мы подведем итоги за год, но я предполагаю, что значительных изменений в показателях реальной заработной платы и доходов населения не ожидается, — говорит Виктор Кулаков. — Рост реальных доходов произошел в первую очередь за счет роста зарплат, хотя они и занимают одну треть в общей структуре доходов. В 2018 году, благодаря указам Президента РФ Владимира Путина, значительно росли зарплаты в социальной сфере и науке. Росли зарплаты и в реальном секторе экономики. Влияние на доходы населения также оказало значительное увеличение минимальной оплаты труда.

Виктор Кулаков отметил, что в экономике региона в 2018 году наблюдалось оживление. Так, индекс промышленного производства в Тверской области вырос сразу на 11% относительно 2017 года. На 3% увеличился объем производства сельскохозяйственной продукции. Это оставляет надежду на то, что рост реальных доходов населения продолжится и в 2019 году.

**Василий СТЕКЛОВ**

В Ц Е Н Т Р Е В Н И М А Н И Я

# Во саду — не в огороде

**Уходящая зима — последний шанс для жителей Тверской области сделать дачу полноценным домом в упрощенном порядке**

Две недели остается у жителей Тверской области, чтобы оформить в собственность жилой дом на загородном участке в упрощенном порядке — до 1 марта 2019 года это можно сделать без уведомления о строительстве. Для оформления загородного дома в собственность нужно пригласить кадастрового инженера, который подготовит технический план дома, а затем обратиться через МФЦ или другим способом в Росреестр с заявлением о государственном кадастровом учете и регистрации прав на объект и оплатить госпошлину в размере 350 рублей. Если дом будет строиться или перестраиваться после 1 марта, придется иметь дело с местной администрацией — туда нужно будет отнести уведомление о начале строительства с приложением пакета документов, а затем — уведомление об окончании строительства. Чиновники должны



будут выехать на место и убедиться, что дом соответствует заявленным в документах параметрам, и только после этого направят бумаги в Росреестр.

После регистрации собственности на даче можно будет прописаться. С этого года действует 217-й федеральный закон, который дал россиянам такое право. В нем же отменяется само понятие «дача». Считается, что дачи по-

явились в России в начале 18 века, когда Петр I далвал (отсюда и название) своим приближенным усадьбы под Санкт-Петербургом. Спустя три столетия государство попрощалось с этим названием, включив его из Жилищного, Земельного, Водного, Градостроительного кодексов и нескольких десятков федеральных законов. 7 февраля Госдума приняла последние поправки в Кодекс об административ-

ных правонарушениях, удалив и из него словосочетание «дачный дом».

217-й федеральный закон — его уже называют «дачной конституцией» — затронет до 80% россиян. Только в Твери почти 250 тысяч дачников — получается, что загородный участок есть у двух из трех жителей областной столицы. Отныне их участки — только садовые или огородные. Соответственно, все дачные кооперативы

теперь должны делиться на садовые и огородные некоммерческие товарищества (СНТ или ОНТ). Возводить какие-либо объекты недвижимости, кроме сараев и теплиц, на участках для огородничества запрещается. А вот на садовых участках можно не только построить жилой дом высотой до трех этажей, но и прописаться в нем.

Реформа не означает, что бывшие дачные кооперативы теперь вне зако-

на. Различные ДНП, ДНТ и другие объединения могут не спеша приводить свои уставы в соответствие с новыми требованиями — переходный период растянули на пять лет. Ожидается, что большинство таких объединений будут переведены в формат СНТ как раз из-за возможности его капитальной застройки и прописки там. При этом дача, в которой можно прописаться и жить круглый год, должна отвечать ряду требований: иметь фундамент, все инженерные системы, потолки не менее 2,5 метров, высоту не более трех этажей, а также почтовый адрес. Впрочем, даже если прописываться на даче собственник не планирует, зарегистрировать такую недвижимость необходимо, чтобы в дальнейшем ее не признали самостроем и не снесли. Регистрация бань, гаражей и сараев тоже предусмотрена, но только по желанию самих дачников. С другой стороны, это гарантия от сноса в будущем. С другой — такая застройка будет считаться объектом налогообложения уже сейчас.

**Дарья КРОНШТАДКИНА**