

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

16—22 АВГУСТА 2018 №33 (1332) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



РЕФЕРЕНДУМ ЗАСЫПАЛИ ВОПРОСАМИ
Жители Тверской области могут примкнуть к одной из инициативных групп по организации референдума о пенсионной реформе в России.

Стр. 3



2
РОСГОССТРАХ ОПШРАФОВАЛИ ЗА НЕЖЕЛАНИЕ СТРАХОВАТЬ



4
ВСЕ О ТВЕРСКОЙ ВОДЕ

У граждан все растет

В России могут ввести налог на огороды, пасеки и курятники. Один из авторов законопроекта — депутат Госдумы от Тверской области

Депутаты-единороссы внесли в Госдуму законопроект о налогообложении личных подсобных хозяйств (ЛПХ). Предлагаемые поправки в

Светлана Максимова. Она говорит, что в документе прописан принцип добровольности: «Это важно понять тем, кто впадает в заблуждение при трактовке законопроекта и думает, что поголовно все владельцы ЛПХ будут обязаны покупать патенты. Совсем нет. Им дается право, я подчеркиваю — право, в случае, если они видят для себя та-

сложно. Дело в том, что в 2016 году прошла глобальная сельскохозяйственная перепись в стране, где исследовались данные в том числе и по населению. Недавно Росстат опубликовал сведения о посевных площадях в Российской Федерации, в конце августа планируют опубликовать данные по поголовью сельскохозяйственных животных. Нет



Налоговый кодекс в случае их принятия позволят регионам определять виды предпринимательской деятельности в области животноводства и растениеводства, в отношении которых может применяться патентная система налогообложения.

Сейчас ЛПХ не облагаются налогом, если систематически не продают всю или большую часть произведенной продукции. Теперь тем, кто на своих овощах, меде, яйцах или молоке все же зарабатывает, предлагают покупать налоговый патент. Однако доказать, что ты вырастил картошку для себя, а не для продажи, будет очень сложно, считают сами огородники. Они уже предлагают подписать петицию против нового законопроекта.

Одним из авторов законопроекта стала депутат Госдумы от Тверской области

кую необходимость, по желанию купить патент». Он позволит легализоваться тем, кто сейчас, по сути, ведет предпринимательскую деятельность и заинтересован в развитии своего бизнеса, но из-за бюрократических сложностей предпочитает не регистрировать ИП, а оставаться в «серой» зоне, вне правового поля, поясняет депутат. Этот же патент даст право таким предпринимателям зайти со своей продукцией в магазины и торговые сети, как легальные ИП.

Помимо видов деятельности, на которые будут распространяться патенты, регионы будут определять их стоимость и сроки действия. Они же будут получать в свои бюджеты доходы от продажи патентов. Выявить потенциальных получателей патентов будет не так уж и

ничего удивительного в том, что к личным подсобным хозяйствам оказалось приковано внимание власти, поскольку перепись свидетельствует о росте популярности среди населения некоторых направлений в земледелии и животноводстве. По итогам переписи 2016 года общая посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий за 10 лет возросла на 4,4 млн га, или почти на 6%, по сравнению с итогами предыдущей Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2006 года и составила 79 млн га. Увеличение посевных площадей произошло как раз за счет расширения посевов в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей на 9 млн га, или на 70%.

Окончание на стр. 2

НАЛОГИ

Земля подешевела

С сентября жители Твери и области начнут получать уведомления об уплате земельного налога за 2017 год. Предполагалось, что он вырастет на 20%, но президентский указ вдвое сократил рост

Глава российского государства Владимир Путин подписал закон о внесении поправок в Налоговый кодекс РФ. Поправки уже вступили в силу и изменили порядок расчета налога на имущество физических лиц, который граждане платят за квартиры, дома, дачи, гаражи, машино-места и другую недвижимость.

Таким образом, Президент выполнил свое обещание снизить размер земельного налога для физических лиц. Напомним, в 28 пилотных регионах, в том числе в Тверской области, с 2015 года земельный налог рассчитывается исходя не из инвентаризационной, а кадастровой стоимости объектов недвижимости. В 2015 году жители Тверской области платили налог исходя из кадастровой стоимости 2008 года. Новая кадастровая оценка, завершенная в 2014 году, стала учитываться при уплате налога за 2016 год. Именно в это время для многих жителей региона он увеличился в разы.

Реформа предполагала поступательный рост налога. В 2015 году он рассчитывался с понижающим коэффициентом 0,2 пункта, в 2016 с коэффициентом уже 0,4 пункта. В 2017 году он должен был вырасти до 0,6 пункта, а с 2019 предполагалась полная уплата земельного налога. Отметим, что данный налог уплачивается в третьем квартале следующего года. Так, уведомления об уплате земельного налога за 2017 год с предполагаемым коэффициентом 0,6 пункта жители Твери и области пока не получили.

В других регионах, где новая система земельного налога начала действовать позже, налог за 2017 год должен был рассчитываться с понижающим коэффициентом 0,2 и 0,4 пункта. Президентский указ отменил существо-

ющую систему расчета налога, но с важной оговоркой. В регионах, где система кадастровой оценки введена с 2015 года, налог за 2017 год вырастет на 10%. В других регионах ставка вырастет на 20%. Это сделано для того, чтобы постепенно уравнивать позиции всех регионов.

— Земельный налог для жителей Твери за 2017 год должен был рассчитываться с понижающим коэффициентами 0,6 пункта, но эта норма была отменена внесенными

В Тверской области решение о пересмотре кадастровой стоимости в пользу заявителя принято в отношении 57% заявлений. Удалось снизить стоимость объектов на 32%.

в законодательство изменениями. Теперь сумма налога по сравнению с предыдущим налоговым периодом увеличится на 10%. Уведомления об уплате налога жители области столицы получают с сентября по ноябрь, — рассказала о новом порядке расчета нашему еженедельнику начальник отдела камеральных проверок №3 межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №10 по Тверской области Светлана Цветкова. — Важно отметить, что эта норма не касается вновь возникших объектов налогообложения. Если человек, допустим, купил в 2017 году квартиру и еще не уплачивал за нее земельный налог, то ставка будет рассчитываться с понижающим коэффициентом 0,6 пункта.

Лучше разобраться в системе расчетов по уплате земельного налога поможет личный кабинет налогоплательщика, который можно создать на сайте своей налоговой инспекции. Светлана Цветкова говорит, что все больше граждан, в том числе пожилые люди, пользуются этим инструментом.

В ИФНС №10 по Тверской области также отметили, что задолженность по уплате земельного налога снижается уже несколько лет подряд. Инспекция ведет большую просветительскую работу среди населения, и она приносит хорошие плоды.

Но не все граждане согласны с кадастровой оцен-

кой и пытаются ее оспорить. Теперь это стало более выгодным делом. Если удастся снизить размер кадастровой стоимости своего имущества, то вы имеете право на перерасчет за все время, пока платили налог по завышенной стоимости. Ранее можно было пересчитать налог с года подачи заявления о несогласии с кадастровой оценкой.

За шесть месяцев 2018 года региональные комиссии при Росреестре РФ рассмот-

рели 13 тыс. заявлений граждан о пересмотре кадастровой оценки. В пользу граждан рассмотрено свыше 60% дел. Отметим, что количество заявлений сократилось на 22% по сравнению с первым полугодием 2017-го.

По Тверской области есть данные за первые три месяца 2018 года. За этот период комиссией при Управлении Росреестра по Тверской области рассмотрено 77 заявлений на пересмотр кадастровой стоимости 374 объектов недвижимости. Это на 6% меньше по сравнению с аналогичным периодом 2017 года. Решение о пересмотре кадастровой стоимости в пользу заявителя принято в отношении 57% заявлений. Удалось снизить стоимость объектов на 32% (более 813,4 млн рублей).

Подписанный Президентом закон уточняет статус гаражей и машино-мест, расположенных в офисных и нежилых зданиях. На них, в отличие от таких же объектов, расположенных в жилых помещениях, льготы и понижающие коэффициенты не распространялись. Теперь налог за 2017 год будет рассчитан с учетом этих изменений.

Особое внимание уделено детям-инвалидам. Если они не получили льгот по земельному налогу по объектам, расположенным в нежилых зданиях, то для них будет сделан перерасчет начиная с 2015 года, то есть за два налоговых периода.

Андрей САБЫНИН