

Тверской железнодорожный путь

С 1 февраля в Тверской области официально отмечается более 20 электричек. Жители региона пытаются отстоять пригородное сообщение

В начале прошлой недели появились слухи, что в ближайшее время будет отменено более 20 электричек по направлению Тверь — Москва. Новость предсказуемо вызвала бурную реакцию общественности. Слухи на своей итоговой пресс-конференции развеял начальник Октябрьской железной дороги Олег Валинский. Он сообщил, что 4 февраля придет в Тверь, чтобы обсудить с губернатором Верхневолжья Андреем Шевелевым все ключевые вопросы сотрудничества.

— Уже этой весной состоится открытие обновленного тверского вокзала. На его реставрацию было потрачено более 730 млрд рублей. Со временем на его базе планируется создать современный транспортно-пересадочный узел. Ориентировочный объем капитальных вложений — 6,54



млрд рублей, — поделился планами Олег Валинский.

Но всех в первую очередь интересовали вопросы пригородного сообщения. На вопросы журналистов ответил генеральный директор ОАО «Московско-Тверская пригородная пассажирская компания» Игорь Иванов. МТППК является самой успешной пригородной компанией в стране (сейчас их 26). Но такого успеха она добилась благодаря тому, что обслуживает Москву и Московскую область. Тверской регион — это головная боль для МТППК. Долг нашей области перед компанией превысил уже 1,5 млрд рублей!

— В декабре между МТППК и Тверской областью был подписан договор на 2015 год. На компенсацию выпадающих доходов регион заложил всего 50 млн рублей, но этого недостаточно, — посетовал Игорь Иванов. — В январе в регионе ежедневно курсирует 112,5 пар поездов. Если будут сохранены эти объемы перевозок, то, по предварительным оценкам, выпадающие доходы составят более 300 млн рублей. Нам придется идти на сокращение электричек.

Вскоре стали известны подробности. Так, с 1 февраля на направлениях Шаховская — Ржев, Ржев —

Нелидово — Великие Луки, Торжок — Кувшиново — Соблаго, Земцы — Жарковский и Бологое — Едрово — Валдай пригородные железнодорожные перевозки полностью будут отменены. На участке от Твери до Бологое останется только две пары электричек в сутки (сейчас пять), от Твери до Торжка — одна (сейчас три).

Узнав печальную новость, жители Тверской области начали кампанию по защите электричек. Одинадцатиклассник из Лихославля создал на сайте www.change.org петицию с просьбой решить вопрос с сокращением пригородных поездов в Тверской области.

В петиции он отмечает, что из-за отмены электричек его город будет фактически отрезан от цивилизации. На утро 27 января под документом подписались почти 4000 человек.

Активность граждан, безусловно, может повлиять на ситуацию, но главное слово за правительством Тверской области. Министерство транспорта региона уже сообщило, что прорабатывает вопросы замены железнодорожных маршрутов автобусными. Наряду с оптимизацией ж/д маршрутов решаются и задачи по сохранению ж/д сообщения, в частности вопросы, связанные с выплатой компенсаций выпадающих доходов организациям железнодорожного транспорта, сообщает ведомство.

Но какую именно работу проводит тверской минтранс, чтобы решить эту задачу, пока неизвестно. Игорь Иванов рассказал журналистам, что в адрес правительства Тверской области было направлено предложение заключить соглашение о реструктуризации долга, рассчитанное на десять лет. Ответ пока

не получен. По словам Игоря Иванова, Тверская область пока отказывается заключать с МТППК долгосрочные соглашения о сотрудничестве. Ответственные лица подписываются в последний момент и сроком на один год. Для примера: Москва и Московская область планируют подписать с МТППК соглашение на 10-15 лет!

Ожидаемый визит в Тверь начальника Октябрьской железной дороги Олега Валинского, скорее всего, принципиально не изменит ситуацию. Похоже, в нее придется вмешаться федеральным властям. На одном из недавних заседаний правительства РФ премьер-министр Дмитрий Медведев заявил, что необходимо сохранить в регионах пригородное сообщение. На эти цели из федерального бюджета планируется срочно изыскать дополнительные средства. Однако помощь получат только те регионы, которые не игнорируют проблемы пассажирских железнодорожных перевозок, а стараются решить их по мере своей возможности.

Василий СТЕКЛОВ

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Спорное расселение начинается

Окончание. Начало на стр. 1

По иску прокурора 29 декабря арбитражный суд Тверской области наложил обеспечительные меры, а именно запретил администрации Твери выдавать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Как утверждает Илья Куринных, подобный поворот никак не повлияет на реализацию программы — администрация уже выдала разрешение 12 декабря, так что суд опоздал. Поэтому чиновники планируют продолжить работу по переселению граждан из аварийного жилья.

Вот как прокомментировать ситуацию с переселением из аварийного жилья в администрации Твери:

— Администрация города ведет работу по переселению граждан из аварийного жилья в четком соответствии с законодательством. В случае с домом №14 по улице Центральной в поселке Элеватор при разработке проекта учитывались требования ст. 89 ЖК РФ в отношении каждого жилого помещения. А именно: все квартиры, предназначенные для предоставления, благоустроенные (в наличии холодное и горячее водоснабжение, централь-

ное отопление, канализация и т.п.). Они равнозначны по общей площади (с учетом вспомогательных помещений) и количеству комнат тем помещениям, взамен которым они будут переданы жителям. Кроме того, дом расположен в границах города Твери и соответствует установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям и гигиеническим нормативам.

Объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию №RU — 69320000-142 от 12.12.2014), а это говорит о том, что строительство выполнено застройщиком в полном объеме и в соответствии с проектной документацией.

По инициативе застройщика была проведена независимая экспертиза объекта. Ее выполнила лицензированная организация ООО «Национальная Экспертная Палата» (г. Москва), которая выдала положительное заключение от 20.11.2014 на предмет соответствия проектной документации для строительства дома по ул. Центральной, д. 14 и инженерных изысканий техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.

Представители администрации осуществили нео-

днократные выезды на объект для осмотра квартир. В настоящее время идет процесс приемки помещений в муниципальную собственность с целью предоставления гражданам в рамках муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы.

Администрациями районов города Твери ведется работа с жителями двенадцати расселяемых домов по подготовке необходимого для передачи квартир пакета документов.

Уже на стадии строительства отдельными гражданами, подлежащими переселению в дом №14 в поселке Элеватор, высказывалось недовольство потенциально предоставляемыми помещениями. В качестве аргумента они приводят претензии к планировке квартир и территориальную удаленность объекта. Действующее законодательство не предусматривает учет данных критериев при принятии решения о предоставлении помещений для переселения.

Такой же позиции придерживается и директор компании «СтройГрупп» Дмитрий Трошкин:

— В соответствии с ГК РФ при проектировании

домов не более трех этажей и четырех секций проводить экспертизу проекта не нужно. Прокуратура Московского района Твери почему-то считает, что необходима была экспертиза для данного объекта. Наши мнения по данному вопросу расходятся. Даже если суд встанет на сторону прокуратуры, никаких негативных последствий не будет, т.к. мы провели экспертизу проекта за счет собственных средств, и ее заключение положительное. В соответствии с действующим законодательством экспертиза может быть как государственной, так и негосударственной. Главное, чтобы у компании, осуществляющей экспертизу, была соответствующая лицензия.

Построенный дом соответствует всем строительным нормам и правилам. Согласно СНиП 31-01-2003, допускается строительство квартир с кухнями-нишами. Большинство жителей не довольны месторасположением жилого дома в связи с удаленностью от центра, но, согласно нормам ЖК РФ, главное, чтобы предоставляемое жилое помещение являлось равнозначным по общей площади ранее занимаемому, отвечало установленным требованиям и находилось в границах данного населенного пункта. Администрация города не может и не обязана удовлетворять индивидуальные пожелания граждан касательно расположения предоставляемого жилого помещения. При заключении договора с ад-

министрацией Твери в соответствии с техническим заданием необходимо было соблюсти два условия — количество комнат, а также общую и жилую площадь. В большинстве случаев предоставляемая площадь квартир превышает ранее занимаемую ввиду того, что ранее граждане проживали в коммунальных квартирах и выделить такие площади в отдельных квартирах не представляется возможным.

Редакция РЭЕ «Афанасий-биржа» продолжит следить за развитием ситуации с переселением жителей аварийных домов, в том числе и за судебными процессами.

Алексей ПОЛУХИН

СВИНИНА ЛОПАТКА
на кости, 1 кг



ТЕЛЕЖКА®
ЭКОНОМЬСЯ ДЕНЕЖКА!

239⁹⁰

229⁹⁰



Акция с 27 января по 9 февраля 2015 г. Количество товара ограничено. Изображение товара может несколько отличаться от представленного в магазине. цена по карте покупателя гарантирована