



## СВОИ ЛЮДИ — СОЧТЕМСЯ

**В скором времени, вероятно, у сидящих в долговой яме заемщиков появится шанс выбраться. Или наоборот — попасть еще глубже вместе со всей своей семьей**

Лед тронулся, и Государственная Дума приняла-таки в первом чтении документ, разговоры о котором идут уже несколько лет. Законопроект о банкротстве физических лиц депутаты позиционируют как средство защиты простых граждан от неумных кредиторов.

С одной стороны, это действительно так. Закон позволит человеку, увязшему в долговой яме, не то чтобы мгновенно и безболезненно из нее выбраться, но даст возможность приостановить дальнейшее «погружение».

До сих пор правовой статус россиянина-должника не был определен, что создавало простор для порой агрессивных и чересчур активных действий коллекторов. И в такой ситуации личное банкротство может действительно стать панацеей.

После принятия закона любой гражданин России сможет обратиться в арбитражный суд с заявлением о своем банкротстве, если окажется неспособным в течение трех месяцев погасить задолженность, составляющую более 50 тыс. рублей. Любопытный момент: в законе оговаривается, что заявление от должника в суд принимается только при наличии у него 20 тыс. рублей — на оплату вознаграждения арбитражному управляющему за 2 месяца работы. Получается забавная картина: человек, оказавшийся в долговой яме и испытывающий финансовые затруднения, должен заплатить государству за право быть банкротом.

При этом инициировать процедуру банкротства может как сам должник, так и его кредитор. Суд, в свою очередь, может предоставить заемщику пятилетнюю рассрочку и запустить механизм реструктуризации долга. С этого момента все долги замораживаются, пени и проценты перестают начисляться.

Срока реализации плана реструктуризации в большинстве случаев достаточно для успешного завершения расчетов с кредиторами и освобождения от долгов. Если же по истечении пяти лет должник не сумел расплатиться, то его официально признают банкротом и выставят на торги имущество на искомую сумму. Правда, может выясниться, что должник гол как сокол — тогда кредиторам не останется ничего, кроме как понять, простить и... списать долги.

Но чтобы жизнь должникам не казалась медом, а точнее, во избежание злоупотребления процедурой, законодатели подлили пару ложек дегтя. Например, последствием признания банкротом индивидуального предпринимателя станет утрата его госрегистрации и аннулирование лицензий на осуществление отдельных видов деятельности. Так-

же нельзя будет в течение года с момента банкротства зарегистрировать ИП. Кроме того, если в будущем у человека появится потребность в очередном кредите, ему необходимо будет уведомить банк о своем неплатежеспособном прошлом.

Впрочем, это, скорее всего, наименьшее из зол, поджидающих банкрота. Во-первых, мало кто говорит о том, что в надежде на списание долгов заемщик может подвести под монастырь всю семью. По действующим законам, в частности в соответствии с п. 1 ст. 1175 ГК РФ, наследники должника получают не только имущество и деньги, но и долговые обязательства. Во-вторых, с принятием закона может появиться опасность лишиться единственного жилья, чего можно не бояться в настоящее время, — конституционное право на квадратные метры не отберут ни за какие долги, даже если должник владеет пентхаусом в престижном районе. Но одна из поправок к законопроекту оговаривает процедуру принудительного выселения должника в более скромные апартаменты. То есть роскошная

квартира сможет пойти на оплату долга, а съехать придется в жилище, в котором по социальным нормам на одного человека положено 10 кв. м.

Между тем угроза лишиться единственного жилья могла бы стать по-настоящему действенной мерой, защищающей уже взыскателей. Например, если речь идет о невыплате алиментов — в Тверской области более 13 тыс. таких должников. И нередки случаи, когда алиментщика не выселяют из квартиры только потому, что она у него единственная, хоть и пятикомнатная. Перспектива обменять ее на угол в общежитии могла бы стать неплохой мотивацией для человека, чья бывшая жена инициировала процедуру банкротства. Но такие отношения между физлицами законодатели не регулируют никак. А было бы неплохо, но, разумеется, только в том случае, если процедура банкротства инициировалась исключительно пострадавшей стороной. Иначе у супруга-алиментщика появилась бы слишком шикарная возможность списать долги одним махом.

Не попадают под действие закона и другие взыскания личного характера: долги по зарплате, компенсация вреда жизни и здоровью, вознаграждение авторам интеллектуальной деятельности. И самое главное — нет ни слова про кредиторов-физлиц, которых тоже найдется немало. Наш еженедельник не раз писал о том, как несколько жителей Твери годами не могут вернуть свои деньги, выданные под расписку. Им не помогло ни решение суда, ни исполнительное производство: действенного механизма взыскания долга в этом случае нет. Видимо, от недобросовестных заемщиков нужнее защищать банки, в то время как частные кредиторы по-прежнему оставлены на произвол судьбы.

Елена ШЕРОВА



**С принятием закона о банкротстве физлиц должников могут лишиться единственного жилья и оставить без гроша их семьи.**

## «Остров» везения в регионе

Оленинский район Тверской области часто называют уникальным. Причем вполне заслуженно: мало какой муниципалитет, при весьма скромном бюджете, реализует сразу несколько масштабных программ, например, таких, как реконструкция водопровода на селе или компьютеризация сельских библиотек. Глава Оленинского района Олег ДУБОВ рассказал нашему еженедельнику, как, даже несмотря на скудный бюджет, муниципалитет стал территорией социального благополучия

— Олег Игоревич, на прошлой неделе вся область испытала мощный удар стихии, и всем очевидно, что, например, Тверь с последствиями снегопада не справилась, в том числе и из-за нехватки техники. Насколько нам известно, в районе не первый год реализуется программа по техническому перевооружению коммунальной сферы. Помогло ли это не допустить снежного апокалипсиса?

— Конца света у нас не было: на очистку улиц в Оленине вышло 5 единиц техники (3 из них — новые, приобретенные за последние два года по районной программе технического перевооружения ЖКХ), что для 5-тысячного поселка оказалось вполне достаточно. Что же касается самой программы, то начиная с 2010 года мы закупили 14 единиц техники, в частности, в прошлом году заменили грейдер — предыдущий был старше меня. В этом году купили мусоровоз для поселка Мирное, экскаватор для МУП «Сельский коммунальный участок», за счет чего удалось значительно сократить сроки ремонта водопровода на селе. Но самое главное — в ноябре мы приобрели КДМ — комбинированную дорожную машину — летом она работает как поливомоечная, зимой — как снегоочистительная и пескоразбрасывательная плюс к тому может работать как самосвал.

— Раз уж речь зашла о состоянии дорог, то невозможно не спросить об их содержании в летний период. Многие, кто бывал в Оленине, отмечал, что в этом плане поселок выгодно отличается от значительной части населенных пунктов региона. В чем секрет?

— Особых секретов нет: просто мы никогда не ремонтируем дороги осенью. Надо понимать, что в муниципалитетах, где асфальтовое покрытие находится в неудов-

летворительном состоянии, главной проблемой является вовсе не отсутствие денег. Их на ямочный ремонт требуется не слишком много, если, конечно, не запускать проблему. Просто надо вовремя проводить конкурсы: например, мы все договоры заключаем каждый год в конце апреля или в начале мая. При этом подрядные организации гораздо легче идут на снижение цен, ведь весной на их услуги, как правило, не столь ажиотажный спрос, наши конкурсы по ямочному ремонту — самые ранние.

— Если говорить в целом об итогах прошедшего года для Оленинского района, то на чем вы заострили бы отдельное внимание?

— Успехов было немало, но начну, пожалуй, с самой проблемной для властей на местах сферы — ЖКХ. Напомню, что в нашем районе идет подготовка к газификации, в связи с чем мы проводим масштабную работу по оптимизации сети котельных и реконструкции теплотрасс. Реконструкция теплотрассы рассчитана на 3 года и проходит в 4 этапа. Итоги первой стадии уже налицо — по районной программе проложено 2,5 тыс. м новых теплотрасс. Причем они позволили решить давно существующую проблему — огромный перебор мощности и перерасход угля из-за недостаточного диаметра труб, низкого давления в системе и главное — избыточного количества мелких котельных. Две из них были ликвидированы, что даст району существенную экономию: только в части зарплат она составит 800 млн рублей в год. Причем в той котельной, которая взяла на себя дополнительную нагрузку, зарплаты сотрудникам были повышены в 1,5 раза. Экономия по топливу и электроэнергии в результате закрытия двух котельных будет еще выше. Другими словами, потраченные летом 3,5 млн мы окупим в течение одного отопительного сезона.

Когда будут завершены все четыре этапа работ, в поселке Оленине останется 7 котельных вместо 13, которые топились еще год назад. И это даст предприятиям ЖКХ очень серьезный экономический эффект без ущерба для качества отопления.

— Говоря о закупке техники, вы упомянули о реконструкции сельских водопроводов — муниципальной программ, аналогов которой в Тверской области нет. Да и в целом по России таких проектов — по пальцам пересчитать. Расскажите, пожалуйста, о нем поподробнее.

— Ни для кого не секрет, что водопроводы на селе

# Как снег на главу

**Т**верская городская дума признала неудовлетворительную работу администрации Твери по очистке города от снега.

Депутаты ТГД на внеочередном заседании заслушали отчет главы города Твери Валерия Павлова по поводу уборки снега в дни ЧС. Сити-менеджер отвечал на замечания, представленные прокуратурой Центрального района Твери. По данным прокурора Юрия Фролова, с 28 по 30 ноября 2012 года администрация города не принимала никаких мер к своевременному выводу техники и обработке проезжей части противогололедными материалами, а также снегоочистке. В ночь с 29 на 30 ноября на уборку города вышло всего 16 единиц техники. В целом прокуратура отмечает: работа дорожных организаций по содержанию улиц города в этот период была неудовлетворительной. Во время осложнения дорожных условий в Заволжском и Московском районах работало только по 3 единицы техники. Не были приняты своевременные меры по уборке снега, из-за чего существенно сузилась проезжая часть ряда центральных улиц. Практически на всех улицах города, особенно на центральных магистралях, образовались многочасовые транспортные заторы и пробки, произошли сотни ДТП. Это привело к по-настоя-

претензии к работе исполнительной городской власти высказали и депутаты ТГД. У них, как и у любого другого жителя города, нашлось немало своих историй о мусоре, скопившемся в контейнерах, нерасчищенных дворах, снегоуборочных машинах, проезжавших мимо сугробов. Например, Олег Балаян поинтересовался у Валерия Павлова, есть ли в администрации сотрудники, имеющие опыт действий в чрезвычайных ситуациях, и почему они не обратились за помощью в другие организации. Кстати, ректор сельскохозяйственной академии организовал уборку снега в поселке Сахарово. Депутат Сергей Делаков указал на отсутствие системного подхода в действиях служб по уборке улиц. А Алексей Арсеньев отметил, что многие машины следуют на уборку своей точки, не замечая заносов на других улицах, — не опускают ковши, то есть попросту едут вхолостую.

Отвечая на замечания, Валерий Павлов признал: не все удалось сделать. По его словам, службы администрации были предупреждены и готовы к снегопаду. Однако трудно даже в режиме ЧС привлечь к уборке организации, обладающие дорожной техникой, в добровольном порядке лишь две отозвались на призыв чиновников поработать бесплатно на благо города. Что же касается работы



**Олег ДУБОВ, глава Оленинского района:** — Мы создаем все условия, чтобы обеспечить занятость оленинцев, одновременно пополнить местный бюджет и за счет этого продолжить реализацию районных программ.

строились, в лучшем случае, при Брежнев, в 1990-е годы они вообще не обслуживались, в результате лет 5-6 назад у нас была такая ситуация, когда прорывы в сети невозможно было ликвидировать по 12 месяцев. Мы изыскивали средства в районном бюджете, чтобы реконструировать водопровод по фиксированным расценкам — 200 рублей за метр (для сравнения: рыночные цены в 10-15 раз выше). Специально для этих работ был создан МУП «Сельский коммунальный участок», что тоже помогло удешевить стоимость прокладки сетей. В результате в последние два года на селе было реконструировано приблизительно по 5 км водопровода. Отмечу, что программу нам, несмотря на все трудности, удалось сохранить и в следующем году.

— **А каково будущее другой «чисто оленинской» программы — «Год поселения»? Ее не придется заморозить с учетом ухудшения районного бюджета в 2013 году?**

— Мы заняли принципиальную позицию: жители поселений, где программа еще не реализовывалась, не должны страдать от сокращения дотаций району. Все люди одинаковые, и ко всем поселениям мы должны справедливо относиться. Так что до истечения срока моих полномочий нам удастся охватить программой все 6 сельских поселений района. Кратко напомню, в чем суть проекта «Год поселения»: ежегодно тому или иному сельскому поселению в порядке очередности дополнительно направляется 1% консолидированного бюджета района (больше 2 млн рублей). Деньги идут на те нужды, которые само поселение считает первоочередными. Однако в следующем году из-за сокращения самого бюджета и этот 1% будет ниже. Тем не менее мы совместно с собранием депутатов района решили сохранить сумму финанси-

рования программы на уровне нынешнего года в размере 2,2 млн рублей. Что же касается сегодняшних итогов, то 2012-й стал годом Холмецкого сельского поселения, где за счет средств программы были проведены масштабные работы по благоустройству в селе Холмец, деревнях Ильенки, Каденка. Кроме того, теперь в поселении компьютеризированы все библиотеки, закуплено новое звуковое оборудование в Дома культуры. Кстати, закупка компьютеров в библиотеки на селе в последний год приобрела системный характер: в частности, было принято решение уменьшить резервный фонд района в 2013 году на 240 тыс. рублей и приобрести технику для восьми библиотек — на территориях, где «Год поселения» уже прошел. Остальные оснащаются компьютерами в рамках программы «Год поселения».

— **Олег Игоревич, для таких масштабных программ социальной направленности, в принципе, требуется достаточно сильная экономика внутри самого муниципалитета. Однако на вверенной вам территории нет крупных промышленных предприятий, да и традиционный для района аграрный сектор, как и по всей России, переживает не самые лучшие времена. Насколько нам известно, даже одну из крупнейших в районе ферм пришлось восстанавливать за счет бюджета...**

— Это действительно так, но, должен отметить, ситуация с фермой была экстраординарная. МУП «Гусевское», о котором идет речь, требовал ремонта еще 7 лет назад: уже тогда там невозможно было ни содержать скот, ни работать. Стены продувало, даже просевшую крышу подпирали деревянными столбами — неудивительно, что в народе ферму начали называть концлаг-

рем. Тем не менее именно это хозяйство всегда занимало второе место по производству в районе, и лишиться его мы просто не могли. В конечном итоге после обращения десятков избирателей и активного обсуждения этой проблемы на районном политсовете «Единой России» было принято решение выделить средства из районного бюджета: два года мы сэкономили на всем, и в ноябре в Гусевском сельском поселении открылась новая ферма на 150 голов. Словом, хозяйство мы спасли. Это было, прежде всего, партийное решение. И оно оказалось абсолютно правильным.

— **А частные инвесторы проявляют интерес к району? Ведь грядущая газификация должна стать достаточно мощным стимулом для притока капитала...**

— В этом году у нас в муниципалитете зарегистрировалось новое юрлицо «СХ-Развитие» — это чисто аграрная фирма, у них в планах строительство животноводческого комплекса по современным технологиям. Сейчас, насколько я знаю, завершается экспертиза проектно-сметной документации по строительству фермы. Будем надеяться, что этот инвестиционный проект станет еще одной точкой роста для Оленинского района. Серьезные инвестиции идут в сферу услуг. За два последних года открылись магазины «Тверской купец», «Магнит», крупный автозаправочный комплекс на трассе «Балтия», частная аптека, магазин «Антураж». В общем, заинтересованность в территории у бизнеса есть, и, надеюсь, после решения инфраструктурных вопросов она только возрастет — по крайней мере, мы создаем все условия, чтобы обеспечить занятость оленинцев, одновременно пополнить местный бюджет и за счет этого продолжить реализацию районных программ.

**Елена ЛАЗУТКИНА**

**Контрольно-счетная палата города проведет проверку расходования бюджетных средств при исполнении муниципальных контрактов по уборке улично-дорожной сети и вывозу снега. Ее результаты должны быть представлены в Тверскую думу до 1 февраля 2013 года.**

щему опасным ситуациям: так, утром 30 ноября более 20 минут (вместо положенных 10) ехала на тушение пожарная машина, а движение машин скорой медицинской помощи было настолько затруднено, что задержки их прибытия к пациентам составляли до 8 часов. По информации хлебозаводов «Волжский пекарь» и ЗАО «Хлеб», доставка продукции 30 ноября шла с многочасовыми задержками, в торговые точки города были недоставлены тонны хлебобулочных изделий. Пострадали и обычные люди, особенно пенсионеры, которым тяжело было передвигаться по сугробам и гололеду, — количество обращений в травмпункты возросло в разы.

С момента введения 30 ноября режима ЧС, как отмечает прокуратура, должных мер по ликвидации последствий снегопада принято не было. В Центральный районный суд Твери направлено заявление о признании незаконным бездействия администрации города. Свои

городской снегоуборочной техники, сити-менеджер принял замечания и отметил: организация была не на высшем уровне.

Не раз на заседании Думы звучали просьбы представить план действий администрации в условиях чрезвычайной ситуации, а также вопросы о том, какие экстренные меры чиновники готовы принимать для борьбы со снегопадом. В итоге депутаты поручили администрации города за несколько дней разработать план ликвидации последствий стихийных бедствий, где будут обозначены количество и вид дорожной техники, перечень организаций, участвующих в ликвидации, определен алгоритм распределения сил и средств. А контрольно-счетная палата города проведет проверку расходования бюджетных средств при исполнении муниципальных контрактов по уборке улично-дорожной сети и вывозу снега. Ее результаты должны быть представлены в Тверскую думу до 1 февраля 2013 года.

**Катерина РЫЖОВА**