

Каждый сам за себя

В ближайшее время в ходе масштабной проверки Ростехнадзора РФ свое существование могут прекратить 64 саморегулируемые организации (СРО) страны, объединяющие строителей. В этом случае их члены временно потеряют право на работу. Однако тверские строители уверены, что в Тверской области такой ситуации не случится. С финансами все нормально, а вот стратегию надо обновить, считают члены тверской организации

Напомним, что саморегулирование в сфере строительства действует с 2010 года. С тех пор все строители обязаны вступать в СРО, которая выдает все необходимые допуски на работу. Раньше этим занималось государство. Еще одна важнейшая функция СРО — ведение компенсационного фонда. Каждая строительная фирма при вступлении в СРО одновременно уплачивает компенсационные взносы (в среднем, 1 млн рублей), размер которых зависит от вида и количества выполняемых организацией работ. Если клиентам или партнерам СРО причинен материальный ущерб, то производятся выплаты из этих фондов.

В прошлом году государство приняло закон №372-ФЗ, ужесточив требования к СРО. Теперь саморегулируемые организации мо-

гут принимать только членов из своего региона. Также СРО обязаны размещать свои компенсационные фонды в полном объеме на счетах только аккредитованных банков.

— Я считаю, что это правильный подход. Когда организация зарегистрирована в своем регионе и состоит в местной СРО, все знают ее возможности. И в случае необходимости СРО сможет оперативно сделать выплаты из компенсационного фонда, — считает председатель постоянного комитета по транспорту и жилищно-коммунальному комплексу Законодательного Собрания Тверской области Станислав Петрушенко.

С октября 2017 года Ростехнадзор приступил к масштабным проверкам СРО по всей России. По данным Национального объединения строителей, порядка 64 СРО могут в скором времени прекратить свое существование и быть исключены из госреестра. В этом случае все их члены потеряют право на работу до тех пор, пока не вступят в другую СРО или не создадут ее сами.

Дело в том, что эти СРО не в полном объеме разместили на спецсчетах средства своих компенсационных фондов или не сделали этого вовсе. Из необходимых 28,68 млрд рублей на счетах этих СРО насчитывается всего 3,76 млрд.

Станислав Петрушенко поддерживает масштабную проверку



СРО и отмечает, что до ужесточения требований закона многие саморегулируемые организации занимались, по сути, недобросовестной конкуренцией. Они обещали своим членам всяческое содействие, а также давали возможность вносить деньги в компенсационный фонд не единовременно, а по частям. В итоге проверки показывали недостачу или полное отсутствие денег у таких СРО.

Руководитель СРО строителей Тверской области Сардар Абдуллаев также выступает за массовые проверки:

— Они необходимы, чтобы нечестные или непрофессиональные люди научились работать. СРО Тверской области выполняет тре-

бования законодательства в полном объеме. В данный момент в ней состоит более 400 организаций, а размер компенсационного фонда составляет свыше 350 млн рублей. Пока из него не было потрачено ни одной копейки.

СРО не только принимает новых членов в свои ряды, но и исключает тех, кто не соблюдает требования закона. В этом году за различные нарушения было исключено более 50 организаций. В данный момент Верхневолжье — лидер по числу аккредитованных специалистов среди регионов страны. На территории нашего региона их более 960.

Опрошенные нами строители также положительно отзываются

о деятельности СРО строителей Тверской области. Генеральный директор ООО «Квадрат» Владимир Сергеев недавно перевел свою компанию в Москву, оставив в Твери обособленное предприятие, но при этом с теплотой вспоминает о СРО нашего региона:

— Ценность тверской СРО в том, что все ее участники друг друга знают. Состав коллегии нацелен на поддержку строительного бизнеса в Тверской области. СРО вникает в проблемы своих членов и пытается их решить.

Станислав Петрушенко считает, что СРО нашего и других регионов пора выходить на новый уровень. Сейчас не все строители довольны такой формой объединения. Многие считают, что СРО — одна из форм дополнительного налогообложения.

— Хочется, чтобы СРО была, в хорошем смысле, лоббистом интересов строителей и инструментом их кооперации. Хочется, чтобы СРО выступала с инициативами перед областной властью, рассказывая о возможностях своих членов и продвигая их интересы. Увы, сейчас этого не происходит, и каждый член СРО сам за себя. Я считаю, что пора объединяться, ведь только едиными усилиями можно реализовать крупные проекты.

Андрей САБЫНИН



САМОЕ ВРЕМЯ ДЛЯ ВАЖНОГО ШАГА

9,5%

Мы снизили
ставку
по ипотеке

ИПОТЕКА ПО АКЦИИ

8-800-100-07-01 | www.gazprombank.ru

*0701 | Услуга доступна абонентам МТС, Билайн, Мегафон, TELE2 и МОТИВ
Звонок на территории РФ бесплатный

Офис Банка ГПБ (АО) в г. Твери, ул. Володарского, 21
(4822) 633-044

Ипотечная акция с 11.08.2017 по 30.12.2017. Целевое назначение: приобретение квартиры в строящемся жилом доме. Ставка по кредиту: 9,5%. Ставка действует при оформлении полиса / договора личного страхования заемщика (в добровольном порядке). Валюта кредита: рубли РФ. Минимальная сумма кредита: 500 000 руб., но не менее 15% от стоимости недвижимости. Максимальная сумма кредита: 60 млн руб. — при приобретении объекта в г. Москве и г. Санкт-Петербурге; 45 млн руб. — в остальных субъектах РФ. Срок кредита: до 30 лет. Погашение кредита ежемесячными аннуитетными или дифференцированными платежами. Возможность досрочного погашения кредита частично или полностью без комиссий. Требования к обеспечению: залог имущественных прав (до оформления в собственность) / залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости (после оформления в собственность). Требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 20 до 65 лет. Подробная информация на www.gazprombank.ru и по тел.: 8-800-100-07-01. Информация приведена на 11.08.2017 и не является офертой. Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России № 354. Реклама.