

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

1—7 ОКТЯБРЯ 2015 №40 (1183) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



## НАСТУПЛЕНИЕ НА ГРАДУС

В Тверской области предприятиям общественного питания запретят торговать алкоголем на вынос.

Стр. 3



ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

## Повеяло холодом

Накануне старта отопительного сезона стало известно, что основной поставщик тепла в городе Твери — «Тверская генерация» — к зиме не готов

У компании до сих пор нет запаса резервного топлива и, как следствие, паспорта готовности к отопительному периоду (главного документа, подтверждающего, что у контролирующих органов нет претензий к энергетикам). Это, в свою очередь, является препятствием для получения такого паспорта городом в целом, несмотря на то, что остальными теплоснабжающими организациями Твери все необходимые документы будут получены.

Что мешало «Тверской генерации» закупить резервное топливо, непонятно. В январе этого года в рамках процедуры банкротства ОАО «ТКС» было выставлено на торги резервное топливо, за пять месяцев цены на него были снижены до пяти раз (тот же уголь в начале торгов стоил 215 млн рублей, к концу — 43 млн), в общей сложности необходимый запас по майским ценам обошелся бы «Тверской генерации» всего в 95 млн рублей. Но эти предложения теплосетевиков не заинтересовали, компания не закупила вообще никакого резервного топлива — ни за дешево, ни за дорого. В результате после проверки Ростехнадзора «Тверская генера-

ция» была оштрафована на 217 млн рублей. Теперь, с учетом рыночной стоимости топлива, которая, по оценкам экспертов, сейчас составляет 663 млн рублей, подготовка к зиме обойдется компании в 880 млн рублей. Что касается основного топлива, то о договоренностях на поставку газа, по-прежнему необходимого большинству теплоис-

нем пункте компания настаивала особенно, заявив, что все затраты на уплату штрафа и закупку топлива по рыночной цене включит в тариф, который, по оценкам компании, повысится на 24,5%. Что выглядит совсем уж нелепо, ведь самостоятельно повышать тарифы компания права не имеет — тарифы утверждает РЭК Тверской области на ос-

**За финансовые просчеты компании несет ответственность ее руководство. Жаль, не материальную, но не исключено, что уголовную.**

точников компании, до сих пор говорится в сослагательном наклонении. Претензии к «Тверской генерации» есть и у министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства региона. Ни объем мероприятий по подготовке к отопительному сезону, ни качество, ни сроки не отвечают потребностям города.

За последнюю неделю руководство компании активно предлагало публике версии, что же мешает успешной работе «Тверской генерации»: правоохранительные органы-де ни с того ни с сего возбуждают дело по ст. «Мошенничество в особо крупном размере», газовики завьшают сумму долга за топливо почти в три раза — 1,9 млрд рублей вместо 700 млн, а жители города, оказывается, должны платить за тепло на 30-40% больше. На послед-

новании обоснованных документов о расходах компании. Сочтет ли она, что штраф и покупка резервного топлива являются достаточным основанием для дополнительного увеличения тарифа? Который, к слову, и так совсем недавно на территории Тверской области был доведен до экономически обоснованного по решению Федеральной службы по тарифам. За финансовые просчеты компании несет ответственность ее руководство. Жаль, не материальную, но не исключено, что уголовную. Понятно, что в случае серьезной коммунальной аварии зимой областной центр не оставят без внимания ни региональные, ни федеральные власти. Но в условиях отсутствия резервного топлива риск таких ЧС возрастает в разы.

Дарья КРОНШТАДКИНА



3

СУДЬБУ СЕЛЬСКИХ  
БИБЛИОТЕК РЕШАТ  
ЖИТЕЛИ



4

КАК СОБРАТЬ С ГЕКТАРА  
500 ЦЕНТНЕРОВ  
КАРТОФЕЛЯ

## Договор — не приговор

На территории тверского региона просрочка по кредитам растет и составляет более 5 млрд рублей. Ипотечники — в наиболее уязвимой ситуации

Население нашей страны сегодня практически увязло в долгах. По последним данным, более 40 млн россиян имеют непогашенные кредиты, из них более

человек должен 5-7 банкам, а зафиксированный ими «рекорд» составил 46 кредитов в 28 банках.

В Верхневолжье ситуация с кредитами у населения не улучшается. По информации с сайта Центробанка, на 1 августа в регионе накопленная задолженность банкам составила свыше 78 млрд рублей, из них просрочка — 5,1 млрд рублей. А за первое полугодие 2014 года, по дан-

со ставками МФО или «займами до зарплаты» — более 100% годовых.

Как вообще банк формирует размер штрафа? Отметим, что неустойка по потребительским и ипотечным кредитам устанавливается разными способами. Ст. 5 закона 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» сообщает, что размер штрафа не может превышать 20% годовых, в случае если банк продол-



5 млн просто не могут с ними расплатиться. На 1 августа, согласно информации ЦБ РФ, кредитный портфель граждан составил 10,7 трлн рублей — это на 600 млрд меньше, чем в начале текущего года. Однако вместе с тем на 168 млрд рублей увеличилась просроченная задолженность и составила 834 млрд рублей.

Кроме того, население в основном должно не одному банку, а сразу нескольким. Аналитики Объединенного кредитного бюро подсчитали, что четверть заемщиков имеет одновременно два кредита, а 18% — три и более. Чем больше займов висит на человеке, тем хуже он платит. В частности, в последней категории регулярно не платят треть граждан. Недавно в федеральных СМИ финансовый омбудсмен Павел Медведев и вовсе заявил, что в среднем

ным регионального УФССП России, сумма просрочки была в 2,5 раза ниже — порядка 2 млрд рублей.

Однако следует помнить, что каждая просрочка по кредиту штрафует, и порой размеры неустойки имеют просто огромные размеры. И далеко не всегда действия банков в данном случае являются законными. Прошлым летом Роспотребнадзор был оштрафован крупный федеральный банк за чрезмерные санкции к заемщику. По договору неустойка за неисполнение обязательств по займу равна 0,6% в день, или 788% годовых. Суд признал, что такая высокая ставка противоречит Гражданскому кодексу.

В Международной конференции обществ потребителей подчитали, что проценты за просрочку по ипотеке у некоторых крупных банков сопоставимы

жает начислять проценты по кредиту, и 0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения, если проценты не начисляются. А вот с ипотекой, говорят эксперты, банкам предоставлена практически полная свобода.

Другие аналитики рынка сообщают, что, согласно ст. 395 Гражданского кодекса, размер штрафа может определяться исходя из средних по субъекту РФ ставок по вкладам для физических лиц. В частности, в Центральном федеральном округе это 0,028% в день, или 10,51% годовых. Однако в большинстве случаев банки в договоре указывают свои условия, в том числе и штрафы за просрочку.

Но от критических ситуаций в наше нестабильное кризисное время не застрахован никто, и на просрочку по кредиту может выйти каждый.

Окончание на стр. 2

## НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

# НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование  
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете  
Гибкая ценовая политика  
Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедирувание изданий  
Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,  
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11  
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,  
8-910-973-93-05  
E-MAIL: NGTD@LIST.RU  
http://ngt76.ru/