

Долгожданная доля

До 1 мая компания СУ-155 должна сдать 260 квартир в эксплуатацию. Об этом договорились участники производственного совещания, которое прошло во вторник на одном из многострадальных объектов СУ-155

Журналистов собрали в 7 часов утра у здания правительства Тверской области, чтобы централизованно отвезти на объект — улица Оснабрюкская, дом 29. В доме, куда нас привезли, уже пущено тепло, так что замерзнуть не успели. С нами греется мужчина — оказался, директор ООО «Энерготехмонтаж». Охотно делится своей историей: строили газовую котельную на 64 мегаватт. Это очень большая котельная, которая могла бы снабжать теплом и горячей водой весь микрорайон Мамулино. Однако в процессе строительства инвесторы отказались от идеи единой большой котельной, каждый начал строить свою. В итоге ООО «Энерготехмонтаж» осталось без денег и, в принципе, без перспектив их получить. Теперь решено строить маленькую котельную. Такой объект не проблема для предприятия с 35-летним стажем работы. Сказал, запустят ее к сентябрю.

Решили осмотреть квартиры. Выглядят они, надо сказать, довольно скромно, но для многих людей получить их — самых

долгожданный момент. Причем долгожданный в прямом смысле слова: сдача жилья задерживается на два года. Дело наконец сдвинулось с мертвой точки на федеральном уровне. А в регионе удалось ситуацию даже подкорректировать — Игорь Руденя сумел договориться о том, чтобы срок сдачи был сдвинут с IV на II квартал 2016 года. И вот теперь проводит совещания раз в две недели, чтобы ситуацию держать под контролем. Как раз на такое совещание журналистов и пригласили — оно прошло прямо в одной из квартир.

Игорь Руденя начал с осмотра квартир и все интересовался у главы администрации Твери Юрия Тимофеева: а где же представители жильцов? Всем ли довольны? «А как вам, Юрий Васильевич, нравится?» — допытывался Игорь Михайлович. Юрий Тимофеев в ответ кивал. Тут подошли представители жильцов, которым уж точно все нравилось, особенно перспектива стать в ближайшее время собственниками. Само совещание прошло за 20 минут. В нем приняли участие представители застройщика, банка «Российский капитал», региональных министерств и города. Спрашивал Руденя по делу, все записывал в блокнот, особенно то, что касается сроков исполнения тех или иных задач: завершения первого этапа, когда будет установлена онлайн-трансляция строительства объектов, когда будут запущены в строй



все объекты. Подрядчики явно пытались льстить и.о. губернатора. «Это ваша настойчивость привела к такому результату», — сказал один из боссов СУ-155. «И ваша тоже», — парировал Игорь Руденя. Председатель совета директоров ГК «Су-155» Михаил Балакин проинформировал всех,

что первая очередь дома готова к сдаче. Игорь Руденя дал поручения городу и Ростехнадзору постепенно готовить документы, чтобы максимально снизить бюрократическую процедуру по срокам. Все пообещали уложиться в сжатые сроки, а город — так даже в считанные часы.

Договорились встретиться в следующий раз на объекте в том же составе после Пасхи, 4 мая, и сверить позиции. «4 мая, а не июня», — обратил внимание Игорь Руденя, и все, конечно же, кивнули головой.

Виктория ТЮЛЬПАНОВА

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС

Денежки наши верните

Подрядчиков, строящих жилье для переселенцев в Тверской области, оставляют без аванса

Работу управляющих компаний и переселение из аварийного фонда обсудили 12 апреля на заседании правительства Тверской области.

Почти год — с мая 2015-го — управляющие компании региона работают на основании лицензий. Их смогли получить только 231 УК из 288. Однако в лучшую сторону качество жилищно-коммунальных услуг не изменилось. Напротив, за прошлый год количество жалоб только в Государственную жилищную инспекцию Тверской области выросло на 15% — их было почти 9 тыс., а есть еще прокуратура, Роспотребнадзор, общественные приемные...

Начальник ГЖИ Татьяна Атаева рассказала собравшимся и другие, более оптимистичные итоги работы своего ведомства: проверено 16085 домов, устранено

89% выявленных нарушений, жителям региона возвращено 5 млн рублей, незаконно начисленных ресурсоснабжающими и управляющими организациями, УК-нарушители оштрафованы на 4,7 млн рублей. С 1 мая контроль за их деятельностью должен стать более пристальным — за грубые нарушения нужно будет не только заплатить штраф, но и отказать в лицензии. «Любой бизнес, который связан с получением денег от населения, должен быть максимально прозрачным и социально ответственным», — согласился и.о. губернатора Тверской области Игорь Руденя. Он предложил пересмотреть состав лицензионной комиссии, привлечь туда наиболее профессиональных и квалифицированных специалистов, чтобы в конечном итоге быть уверенными в добросовестности УК, которым выдают лицензии. Свою оценку работе управдомов дадут жители в ходе анкетирования, которое планируется проводить в регионе.

Министр строительства региона Александр Казаков

докладывал о программе переселения граждан из аварийного жилого фонда — в нее необходимо внести небольшие изменения: уменьшилось число жителей, нужно скорректировать квадратные метры и объем финансирования. Игоря Руденю, правда, больше интересовали другие цифры — 175 млн рублей, похищенных при строительстве домов для переселенцев в Осташкове. «Кто заплатит, есть идеи?» — спрашивал у министра главу региона. «Межбюджетные трансферты», — пытался объяснить министр. «То есть деньги кто-то утащил, а мы еще раз заплатим?» — уточнил Игорь Руденя. «643 млн рублей», — подлила масла в огонь министр финансов Ирина Северина. Это средства, которые область получала из Фонда содействия реформированию ЖКХ и теперь рискует потерять, так как не уложился в сроки, плюс штрафы за невыполнение целевых показателей и несвоевременное представление отчетов в фонд.

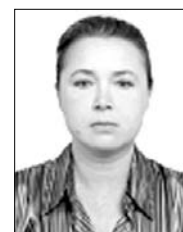
Александр Казаков напомнил, что раньше про-

граммы переселения находились в ведении муниципалитетов, и большинство нарушений происходило именно на этих этапах. Кроме того, в регионе существовала система предоплаты подрядчикам. «Не понимаю, как так можно, но в Тверской области, видимо, какие-то другие обычаи», — заметил Игорь Руденя. Сейчас подобная практика пресекается на этапе подготовки муниципальных контрактов, проинформировал министр. Со своей стороны врио губернатора предложил закрепить на нормативном уровне оплату подрядчикам только по факту выполненных работ.

— И все-таки деньги мы два раза заплатим?» — в очередной раз попытался выяснить руководитель региона. «Заплатим два раза», — сказала Ирина Северина, после чего Игорь Руденя обратился уже к руководителям правоохранительных органов региона: «Мы вас очень просим, подключитесь все вместе, денежки наши верните».

Дарья КРОНШТАДКИНА

Эксперты:



Варвара ГЕНГ, кандидат экономических наук, доцент кафедры государственного управления ТвГУ:

— Законом №255-ФЗ о лицензировании УК предусмотрено аннулирование лицензий компаний, осуществляющих свою деятельность с грубыми нарушениями. Но что является грубым нарушением — невывоз ли это мусора, не-

должная уборка подъезда и так далее, закон не трактует. Это ставит большие препоны в работе Жилищной инспекции. Нужно устранять эти несовершенства законодательства.

Станислав ПЕТРУШЕНКО, заместитель председателя постоянного комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Тверской области:

— При лицензировании УК не учитываются такие критерии, как наличие уборочной техники, специального автотранспорта, наличие средств на расчетных счетах. Такие моменты необходимо четко прописать, чтобы повысить требования к управляющим компаниям.



Юрий СЕРКОВСКИЙ, генеральный директор НП СРО «Тверское объединение строителей»:

— Необходимо законодательно установить страховое, залоговое и иное обеспечение деятельности управляющих организаций. В других сферах такое обеспечение существует, а в такой социально чувствительной сфере — нет.