

Сдачи не будет

Через полгода в Тверской области должен был завершиться уникальный проект по строительству социального жилья. Однако из-за бездействия подрядчиков вблизи Твери появился еще один долгострой

Сейчас никто не сможет точно сказать, чем закончится некогда амбициозный проект по возведению жилых домов в деревне Никифоровское. По некоторым данным, в ближайшее время региональное министерство имущественных и земельных отношений подаст в суд иск на подрядчиков, которые за несколько лет так ничего и не построили. Официально эту информацию в ведомстве не подтверждают, но и не опровергают. Вот только что будет построено на этом месте в дальнейшем? Раньше планировалось социальное жилье для военных, а теперь — неизвестно.

Впрочем, обо всем по порядку: в 2009 году в Австрии на Международной выставке недвижимости было заключено соглашение между областной властью и представителями бизнеса о реализации инвестиционного проекта малоэтажной застройки в Твери. Экспериментальный проект в деревне Никифоровское стал пилотным не только для Тверской области, но и для всей России. На участке в 70 га должны были построить 100 тыс. кв. м доступного жилья для уволенных военнослужащих и граждан, переселя-



Ежегодно Минрегионразвития повышает показатели ввода жилья: к примеру, для Тверской области в прошлом году норматив составлял 475 тыс. кв. м, а в 2012-м — уже 520 тыс. кв. м.

ющихся из аварийного жилья. Только небольшая часть квартир предназначалась для свободной продажи. Земля была поделена на 25 участков, каждый из которых был выставлен на аукцион. В этом же году областная власть инвестировала более 160 млн рублей на строительство инженерной инфраструктуры, а в 2010-м — еще 225 млн. Однако подрядчики не спешили выполнять свои обязательства: строительство началось только

на трех участках, несмотря на то, что областная власть свои обязательства выполнила. Не известно, продолжилось ли финансирование проекта из региональной казны в 2011 и 2012 годах, однако, по некоторой информации, общая сумма инвестиций в проект должна будет составить 800 млн рублей.

Безусловно, сумма очень значительная, но есть любопытная деталь: тверские подрядчики практически не принимали участия в элек-

тронных торгах, поэтому все лоты достались пришедшим строительным компаниям из Москвы, Клина и других регионов. Причины, по которым местные бизнесмены опасались участвовать в крупном госзаказе, существует несколько, полагают наши источники в региональном правительстве. Во-первых, на момент проведения торгов коммуникаций к участку подведения не было, все обещания оставались только на бумаге. Многие строители по-

просту не стали рисковать. Во-вторых, стоимость социального жилья должна быть на порядок ниже рыночной, и вложение средств в строительство не принесло бы существенной прибыли. Выходит, что землю расхватали как горячие пирожки, но в перспективе стало понятно, что проект невыгодный. У тверских строителей есть свое видение этой ситуации.

Директор ООО «Тверское строительное управление №15» Валентин Чернышев считает, что сроки возведения жилья в микрорайоне сместились из-за смены власти, ведь проект курировали не только муниципалитет и область, но и Георгий Полтавченко, бывший полпред президента в ЦФО, а ныне глава Петербурга. Несмотря на этот пробел, подрядчиков, не выполнивших своих обязательств, нужно привлечь к ответственности, считает Валентин Чернышев. Генеральный директор ЗАО «Тверьстройтехкомплект» Юрий Сидоров, компания которого занималась подводом коммуникаций к Никифоровскому, придерживается другой точки зрения. На его взгляд, строительство изначально следовало поручить тверским подрядчикам, тогда бы и проблем не возникло. Он уверен, что даже один застройщик справился бы с задачей быстрее.

Кстати, в регионе уже был успешный опыт комплексной малоэтажной застройки без дробления на отдельные лоты — в деревне Заозерье Калининского района. Причем работы выполнила тверская строительная фирма.

И все-таки почему огромную территорию зем-

ли, с которой были связаны большие надежды, разделили аж на 25 участков? Есть версия, что проект должен был стать своего рода смотровой площадкой различных технологий малоэтажной застройки. Кроме того, привлекая большое число компаний, власти наделись сократить сроки возведения домов. В итоге преимуществ — невысокая себестоимость квадратного метра и сжатые сроки строительства — обернулись для города очередным долгостроем.

Сам проект, несмотря на статус социального, является довольно закрытым и непубличным. Например, точно не ясно, выделялась земля под застройку или была выкуплена подрядчиками. Если она принадлежит компаниям, то областную власть ожидают затяжные суды, ведь вернуть землю будет не так просто. Если участки не принадлежат застройщикам, выиграть суд не составит труда. Тогда регион получит в свое управление большой и привлекательный земельный актив. Вопрос заключается в том, как он будет использован в дальнейшем. Если учесть, что ежегодно Минрегионразвития повышает показатели ввода жилья (к примеру, для Тверской области в прошлом году норматив составлял 475 тыс. кв. м, а в 2012-м — уже 520 тыс. кв. м), то лучше от основной цели проекта не отказываться. Тем более что объемы жилищного строительства по-прежнему являются одним из ключевых критериев оценки деятельности глав регионов.

Марина ЕВСТРАТИЙ

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Выдвинутые и задвинутые

Окончание. Начало на стр. 1

Пока дать возможность беспартийным кандидатам «пробиться» к вершине региональной власти отважились только Ярославская и Новосибирская области, а также Москва. Причем в столичном регионе инициатором либерализации избирательного законодательства выступил не кто-нибудь, а сам мэр Сергей Собянин. Видимо, на такой шаг могла сподвигнуть только твердая уверенность в собственном политическом будущем. А накануне выхода номера на неоднозначный шаг пошел и его коллега — губернатор Рязанской области Олег Ковалев: он ушел в отставку по собственному желанию. С момента вступления в силу закона о выборах губернаторов это первый случай, когда глава субъекта покидает свой пост досрочно. Среди причин принятия

такого решения, как сообщается на официальном сайте рязанского правительства, глава региона назвал «желание получить более высокий уровень доверия жителей области через прямое голосование, пройдя через процедуру всенародных выборов». Впрочем, политологи склоняются к мнению, что его шансы невысоки. К слову, эксперты фонда «Петербургская политика» в последнем рейтинге «политической выживаемости» поставили Ковалеву два балла из пяти, назвав его слабыми сторонами низкую популярность, противоречия внутри региональной элиты и «отсутствие очевидных достижений». Однако, с другой стороны, Рязанская область, как и Тверская, отринула самовыдвиженцев от выборов, что существенно укрепляет позиции даже не самого сильного губернатора.

Елена ЛАЗУТКИНА

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемые земляки!

Сегодня мы с болью в сердце смотрим на кадры разрушений в городе Крымске. Мы переживаем трагические события и искренне сочувствуем нашим соотечественникам — стихия унесла жизни людей, разрушила дома, многие потеряли все то, что нажили трудом за многие годы. Местным жителям приходится сейчас очень трудно: они разбирают завалы, восстанавливают жилища, пытаются наладить жизнь.

Уже начались первые денежные выплаты пострадавшим, однако жителям Крымска сегодня приходится нелегко. Им не хватает элементарных вещей — воды, одежды, медикаментов, продуктов первой необходимости, питания для детей. Всем этим мы можем помочь.

Я обращаюсь ко всем жителям нашего города! Вы можете поддержать инициативы тех организаций, которые уже занимаются сбором средств и вещей для жителей города Крымска, — это управление МЧС России по Тверской области, а также региональные отделения партии «Единая Россия» и КПРФ. Все собранные вещи сразу же отправляются нуждающимся. Молодые люди нашего города могут стать волонтерами и помочь в расчистке завалов и восстановлении разрушенных домов.

Призываю всех тверитян протянуть руку помощи людям и оказать посильную поддержку.

Глава города Твери Владимир БАБИЧЕВ

Главное управление МЧС России по Тверской области.
Официальный пункт приема гуманитарной помощи для пострадавших в г. Крымске Краснодарского края организован на территории ФГБУ «Производственно-технического центра», расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Серова, д. 30/24. Часы работы с 9.00 до 18.00.

Тверское региональное отделение партии «Единая Россия» и региональный штаб «Молодой Гвардии».

Сбор товаров и вещей для пострадавших от наводнения в Краснодарском крае осуществляется по адресу: ул. Вагжанова, д. 7. Телефон для справок 35-81-96.

Тверское областное отделение КПРФ.
Прием помощи пострадавшим организован по адресу: ул. Московская, 99. Телефон 77-02-31.

Расчетный счет для перечисления средств:
ИНН 2309030678 КПП 230901001, Краснодарское краевое отделение Общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест», Краснодарское отделение №8619 Сбербанк России, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602, р/с 40703810330000000106.

Назначение платежа: добровольное пожертвование гражданам, пострадавшим от наводнений в Краснодарском крае в 2012 году.