

Тарифы замерли на год

С 1 июля тарифы на коммунальные услуги для жителей Тверской области в среднем выросли на 4,2%. В различных муниципалитетах возможны отклонения от этого значения, но в любом случае рост не должен превышать 6,2%. В следующий раз увеличение коммунальных платежей граждан ожидает только 1 июля 2015 года

Твери рост тарифов в 2014 году как раз и устоялся на отметке в 4,2%. В дальнейшем увеличение платы будет зависеть от социально-экономического развития России и стоимости энергоресурсов в муниципальном образовании, которая корректируется ежегодно. Стоит отметить, что минимальный рост тарифов в Тверской обла-

стные три года. До этого коммунальные платежи росли с 1 января. Изменения вызваны желанием сдерживать инфляцию: в летний период потребление коммунальных услуг — тепла, электричества и газа — значительно меньше, чем в зимнее время, так что рост тарифов спокойнее переживается как населением, так и предприятиями.

нение роста тарифов, а именно если утвержденный по муниципальным образованиям индекс более чем в полтора раза превышает предельный индекс, установленный российским правительством, то применяться будет установленный Кабинетом министров индекс в среднем по региону. Уже при принятии закона министр экономи-

в ГЖИ, которая инициирует проверку, в ходе которой дается ответ на вопрос, почему произошло превышение. Если был неправильно применен тариф, то это уже наша подведомственность, и, следовательно, контрольные мероприятия будет проводить РЭК, — объяснил Евгений Никитин. Чаще всего, однако, рост коммунальных пла-

стие регионов ниже инфляции. Однако не всегда это возможно.

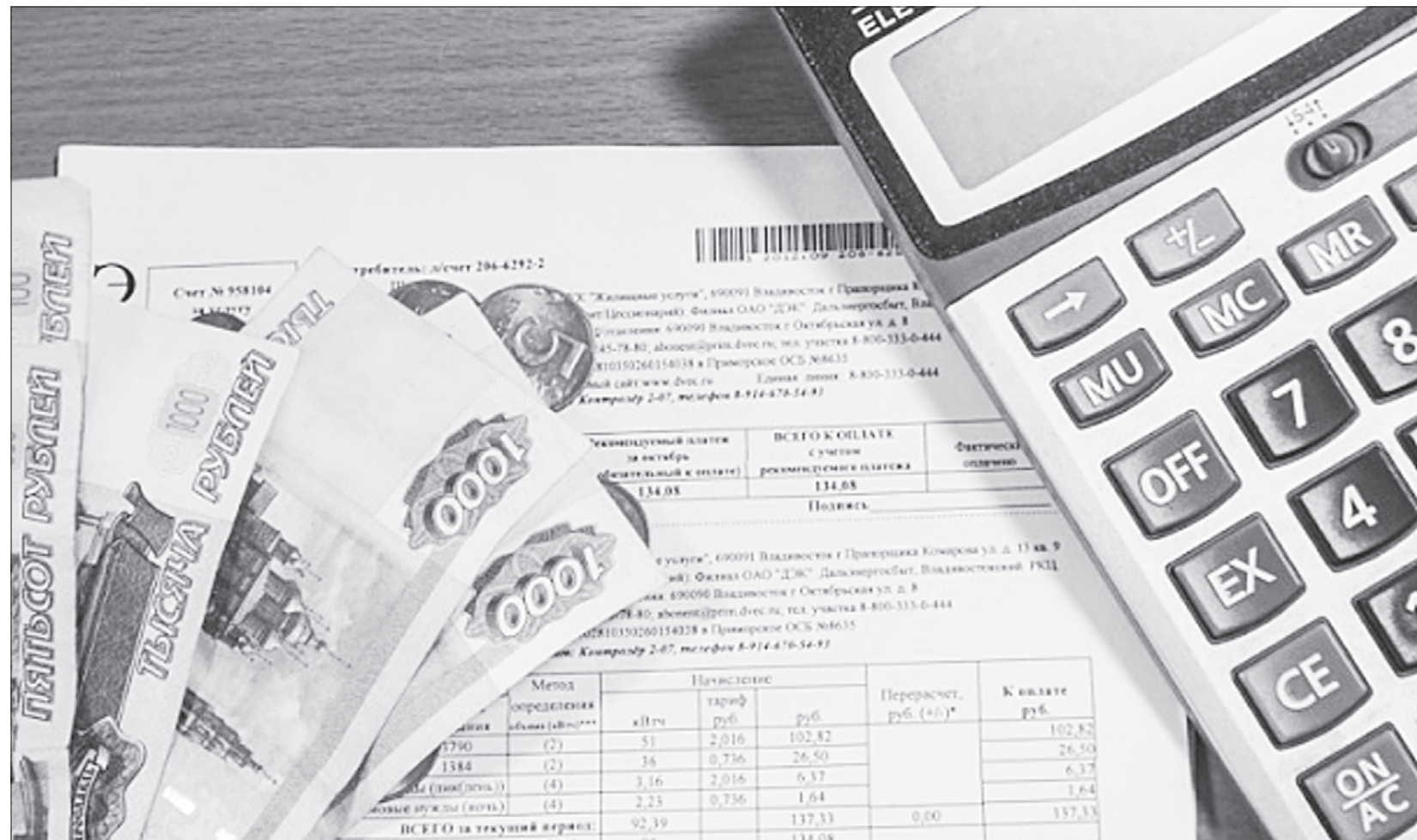
— Исключения наблюдаются там, где изношенная инфраструктура. Если мы хотим обновить производственные фонды, то тарифы должны быть выше инфляции. Раньше была так называемая инвестиционная надбавка, которая сейчас входит в тариф, но она

Увеличение коммунальных платежей не является прихотью ни Региональной энергетической комиссии, ни даже правительства Тверской области. Как рассказал заместитель начальника РЭК Евгений Никитин, все главные решения в этом направлении принимает правительство России:

— Правительство РФ определяет стратегию развития страны, в частности каким образом оно видит инфляцию, макроэкономические параметры. После этого Минэкономразвития России, Федеральная служба по тарифам и другие ведомства определяют, как будет изменяться та или иная отрасль. Мы, в свою очередь, получаем тарифную заявку от предприятий региона с обосновывающими материалами, направляем заявку в базу по регулированию ФСТ и к концу осени получаем предельный уровень роста тарифов по региону, — объяснил механизм Евгений Никитин.

Осенью Федеральная служба по тарифам издала четыре приказа, которые фактически и определили уровень роста коммунальных платежей. Это приказ №185-э/1, который определяет минимальные и максимальные уровни тарифов на электрическую энергию, №190-э/1 и №191-э/1, касающийся тарифов на тепловую энергетику, а также №192-э/1, устанавливающий рост тарифов в водоснабжении и водоотведении. На основании этих приказов, в которых увеличение коммунальных платежей расписано по регионам, было издано постановление губернатора Тверской области №71-ПГ.

В нем для каждого из 404 муниципальных образований Тверской области установлены максимальные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2018 года. В частности, для



В дальнейшем увеличение платы будет зависеть от социально-экономического развития России и стоимости энергоресурсов в муниципальном образовании, которая корректируется ежегодно. Минимальный рост тарифов в 2014 году в Тверской области зафиксирован в Великооктябрьском городском поселении, жители которого проживают в полностью благоустроенном жилищном фонде, — всего 1%, максимальный — в Тараканинском сельском поселении (5,8%).

сти в 2014 году зафиксирован в Великооктябрьском городском поселении, жители которого проживают в полностью благоустроенном жилищном фонде, — всего 1%, максимальный — в Тараканинском сельском поселении (5,8%).

Как объяснил Евгений Никитин, практика повышения тарифов со второго полугодия существует

Еще одним сдерживающим фактором инфляции в сфере тарифообразования является введение в Жилищный кодекс России понятия «предельные максимальные индексы». Соответствующий закон был подписан Президентом РФ Владимиром Путиным 30 декабря 2013 года. В частности, было законодательно закреплено огра-

жи России Алексей Улюкаев заявлял, что в 2014 году тарифы вырастут в среднем на 4,3%, что в итоге совпало с реальностью.

По словам Евгения Никитина, тарифы стали расти ниже инфляции только в последние годы. До этого наблюдалась практика, когда цены на коммунальные платежи увеличились в двухзначном объеме.

— Рост тарифов в 2000-е годы и даже в 2009-2010 годах составлял двухзначные значения. Например, в 2011 году — 15%, — напомнил Евгений Никитин. — При этом объем роста высчитывается при сравнимых объемах потребления.

Если, например, гражданин стал в два раза больше использовать электричество, то, соответственно, вырастет и плата за него.

— Организацией, которая контролирует объем коммунальных платежей граждан, является Государственная жилищная инспекция. Если гражданин видит или ему кажется, что у него происходят завышения по платежам, то он обращается

тежей для физических потребителей связан не с завышением тарифов, а с объемами потребления. Происходит путаница с показателями, что приводит к росту платежки. Таких случаев, по словам Евгения Никитина, примерно 99% в объеме всех обращений.

Правительство России, Федеральная служба по тарифам, а следом и региональное правительство и экономическая комиссия Тверской области одной из стратегических задач ставят ограничение роста тарифа и, соответственно, инфляции. Поэтому индекс коммунальных платежей в настоящий момент в большин-

слабо влияет на замену изношенной инфраструктуры. Необходима модернизация, которую можно провести в том числе за счет роста тарифов.

В Тверской области, как известно, износ коммунальных сетей, по оценке некоторых экспертов, составляет 80%. Между тем платежки с 1 июля выросли меньше инфляции — напомним, в среднем на 4,2%. Все эти выкладки не затрагивают взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, который жителям региона предстоит платить с 1 августа. Он идет отдельной строкой.

Алексей ПОЛУХИН

Чаще всего рост коммунальных платежей для физических потребителей связан не с завышением тарифов, а с объемами потребления. Происходит путаница с показателями, что приводит к росту платежки. Таких случаев примерно 99% в объеме всех обращений.