

# Уравнение с ОДНими неизвестными

**Жителям Тверской области начисляется плата за ресурсы, потребленные на общедомовые нужды, уже третий месяц. Правда, с течением времени впрочем к новому нормативу меньше не становится**

Всякий раз, когда на федеральном уровне придумываются новые «задачки» по жилищно-коммунальной арифметике, у населения и управляющих организаций возникает немало поводов для непонимания. Поэтому ресурсоснабжающие организации тверского региона проводят масштабную разъяснительную работу и информируют жителей о новшествах, которыми суждено появиться в квитанциях. Не стала исключением тема применения норматива потребления услуг на общедомовые нужды (ОДН). Порядок оплаты этих расходов специалисты ОАО «Тверьэнергосбыт» и других ресурсоснабжающих организаций обсудили в ходе круглого стола с участием представителей региональных органов власти, управляющих компаний, ЖСК и ТСЖ, а также общественности.

Как известно, первые квитанции с новой строкой

тверитяне получили еще в начале октября. Пока речь идет только о водоснабжении, водоотведении и электроэнергии. А с 1 января 2013 года изменится и порядок оплаты теплоэнергии. Как отметили участники круглого стола, сейчас больше всего вопросов вызывает следующий юридический нюанс. До сентября этого года цифры в квитанциях выставлялись исходя из индивидуального потребления жильцов: то есть у кого выше суммы в квитанциях за услуги, предоставленные непосредственно в квартиру, тот больше платил и за общедомовые нужды. Теперь же, согласно Постановлению правительства РФ №354, нормативы оплаты ОДН установлены в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в доме. Между тем Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением правительства РФ №354, гласят, что общедомовые расходы оплачиваются пропорционально площади квартиры собственников. И понять, что на что умножается и сколько действительно должны платить жители, не так-то просто.

Но это только на первый взгляд. Так, если в доме нет



общедомового счетчика, система подсчетов на каждого собственника выглядит следующим образом. Норматив умножается на площадь подъездов, лестничных клеток и прочего имущества общего пользования и умножается на дробь: в числителе — площадь квартиры собственника, в знаменателе — общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Собственник при этом будет платить больше — доплачивать за общедомовые нужды.

Если общедомовой счетчик есть, то формула вы-

числений еще проще. Из общих показаний вычитаются цифры индивидуального потребления (по счетчику в квартире или по нормативам) минус потребление юридических лиц, если они находятся в доме. В итоге получается объем, который распределяют между потребителями пропорционально размеру принадлежащей им площади.

Отметим, что на общедомовые нужды не предусмотрено выделение особого тарифа оплаты. То есть если расходы на свет в квартире составляют по 2,87 рубля за 1 кВт/ч,

то и за ОДН цена будет такой же.

Однако даже при этой, как оказывается, прозрачной системе расчетов в Твери было уже немало примеров тому, как цифры в квитанциях либо никак не объясняются, либо и вовсе явно завышаются. Еще одна проблема — так называемые молчуны: собственники, у которых установлены индивидуальные счетчики, но их показатели не снимаются. И в таком случае их киловатты управляющими компаниями нередко включаются в общедомовое потребление и «разбра-

сываются» на всех жильцов. Естественно, этого быть не должно: при наличии индивидуального счетчика и непредставлении показаний расчет в первые три месяца производится по среднемесячному потреблению. Как пояснил в ходе круглого стола Сергей Самсонов, заместитель генерального директора по сбыту энергии ОАО «Тверьэнергосбыт», до недавнего времени электросетевые компании раз в три месяца должны были обходить потребителей и снимать контрольные показания. «Но в любом случае задолженность абонента не должна влиять на общедомовые показатели», — отметил он. — Если потребитель не передает показания счетчика, при наличии ИПУ и непредставлении показаний расчет в первые три месяца производится по среднемесячному потреблению, и эти киловатты отнять от общих».

В целом же все вопросы начисления ОДН должны быть сняты с повестки дня после того, как все дома и квартиры будут оборудованы приборами учета — только в этом случае каждый собственник сможет видеть реальную разницу между своим и общедомовым потреблением.

**Елена ЛАЗУТКИНА**

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

САМЫЙ ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БАНК – 2011\* ПРЕДСТАВЛЯЕТ

## AVANGARD CASH-CARD УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ



**получение наличных** — в любом офисе и банкомате Банка

**cash-card** — удобная замена чековой книжки

**внесение выручки** — в любом офисе Банка, в вечернее время и выходные дни

**наличные операции** — проведение операций по пин-коду, без паспорта

**мгновенное зачисление** внесенных денежных средств

**заказ наличных** — через Интернет

**внесение средств** физическими лицами на счет предприятия (оплата товаров и услуг)

### ИНТЕРНЕТ-БАНК



от 100 000 руб.  
до 6,25% годовых\*\*  
на срок от 1 до 30 дней



до 50 млн руб.  
на срок до 65 дней  
ставка от 7% годовых\*\*\*



платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем  
комиссия - от 0,05%



on-line покупка/продажа, конвертация валюты по текущему биржевому курсу  
комиссия - от 0,15%\*\*



подключение и обслуживание в Системе — бесплатно!



Система обеспечивает полную безопасность (SSL протокол, THAWTE), не требует установки какого-либо специального программного обеспечения и позволяет работать с любого компьютера. Бесплатное SMS-информирование, уникальная система предупреждения мошенничества AFS.

## БАНК АВАНГАРД

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:  
(4822) 33 99 33  
Тверь

Более 250 офисов в 50 регионах

[www.avangard.ru](http://www.avangard.ru)

8 (800) 555 99 93  
(звонок по России бесплатный)

\*По версии информационного портала Banki.ru.

\*\*В зависимости от суммы и рыночных условий.

\*\*\*В зависимости от срока кредитования: за 7 дней — 7% годовых; с 8 по 14 день — 11% годовых, после 14 дней — 13% годовых.

Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов — индивидуально.

Cash-Card — карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.