

АФАНАСИЙ биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» снова выходит по четвергам!

24—30 ОКТЯБРЯ 2013 №43 (1083) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ВОЗДУШНАЯ ТРЕВОГА

Тверитяне, живущие или работающие в районе улицы Вагжанова, вынуждены дышать воздухом, насыщенным неприятными запахами. Что является их причиной и можно ли получить компенсацию?

Стр. 3

2
ПОЯВИЛСЯ КАНДИДАТ
В ГАРАНТИРУЮЩИЕ
ПОСТАВЩИКИ ТВЕРСКОЙ
ОБЛАСТИ

12
ОТКРЫТЬ ГОСТИНИЦУ
У СЕБЯ ДОМА СМОЖЕТ
КАЖДЫЙ

Серых могут посадить

Жителям Верхневолжья, сдающим жилье, придется срочно декларировать доходы от аренды. Или готовиться платить штрафы и даже сесть в тюрьму

Буквально в каждую квартиру и каждый дом Тверской области придут полицейские: в регионе стартует рейд по выявлению нелегальных арендаторов. И речь не только о мигрантах из стран ближнего зарубежья — не обойдут вниманием и российских граждан, которые снимают жилье по «серым» схемам. То, что рейды будут и начнутся буквально на днях, нам подтвердили в пресс-службе регионального Управления МВД.

Насколько емок рынок арендного жилья в тверском регионе, можно только предполагать. И все ведет к тому, что его объемы будут только расти — прежде всего из-за прогнозируемого падения спроса на приобретение недвижимости. Да и в режиме ожидания кризиса (а в этот режим постепенно переходит вся страна) и массовых увольнений многие уже ищут арендаторов на свои квадратные метры — как-никак, а все же относительно стабильный источник дохода.

В прошлом году 1241 житель области продекларировал доходы от сдачи недвижимости, за счет их налогов бюджет региона и муниципалитетов пополнился на 13 млн 249 тыс. рублей. В условиях



жесткой экономии регион должен быть заинтересован в увеличении этой суммы. А особенно активно к выявлению арендаторов-нелегалов должны подключиться те муниципалитеты, в которых поступления от НДФЛ составляют существенную часть собственных доходов. В Тверской области 20 районов оставляют у себя 90% этого налога, а оставшиеся 10% направляют в региональный бюджет. Впрочем, нельзя сказать, что в этих муниципалитетах рынок аренды цветет буйным цветом, как это происходит в Твери. Между тем столица Верхневолжья оставляет в местной казне лишь 20% налога на доходы физлиц, по-

этому особое рвение в выявлении «серых» арендодателей со стороны муниципалитета вряд ли стоит ожидать.

Напомним, что физлицо обязано уплачивать 13% от дохода, полученного от аренды жилья, индивидуальные предприниматели — 6%. Однако большинство собственников-арендодателей не платят в казну ни копейки налогов. И это несмотря на серьезные санкции. Так, помимо погашения задолженности по налогам вместе с пени нарушителю грозит штраф в размере 20% от суммы взыскиваемого налога. При повторном правонарушении штраф увеличивается вдвое.

Окончание на стр. 3.

ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ

Стоп-автобус

Уже на этой неделе с улиц Твери может исчезнуть общественный транспорт

Городские муниципальные предприятия ПАТП-1, занимающиеся автобусными перевозками, и Горэлектротранспорт, который владеет тверскими троллейбусами и трамваями, накопили огромные долги. Так, ПАТП-1 должно своим поставщикам около 2 млн рублей, еще 2,23 млн рублей составляет задолженность по заработной плате.

Самая катастрофическая ситуация сложилась на ПАТП-1. Поставщики предприятия еще в середине октября отказались работать с МУПом в долг. Но его руководству удалось договориться об ограниченной поставке топлива, которой хватит до ближайших выходов. Для нормальной работы до конца года предприятию необходимо 34,8 млн рублей, но пока денег найти не удается — банки в кредитах ПАТП-1 отказывают.

МУПы обратились за помощью в Тверскую городскую Думу. Вопрос о выделении субсидий был рассмотрен на заседании постоянного комитета по градостроительству, архитектуре, транспорту и связи.

— У нас есть резервы, но воспользоваться ими мы сможем только через три месяца, — объяснил депутатам директор ПАТП-1 Алексей Голиков, — когда по решению арбитражного суда областной бюджет перечислит нам 86 млн рублей в качестве компенсации за перевозку льготных категорий пассажиров.

По той же причине предприятие сейчас судится и с федеральными властями.

лем, поэтому просит Думу помочь в решении проблемы, но это неправильный подход к делу, — считает депутат ТГД Сергей Аксенов. — На мой взгляд, сначала ПАТП-1 должно представить подробный отчет о причинах сложившегося кризиса, а уже затем просить у нас поддержки.

Депутаты после жарких споров так и не пришли к единому мнению. В итоге ПАТП-1, как и Горэлектротранспорт, ушли из Думы ни с чем.

Для нормальной работы до конца года предприятию необходимо 34,8 млн рублей, но пока денег найти не удается.

Оказывается, практика выживания компенсаций через суд получила большое распространение, причем не только в нашем регионе. В ходе обсуждения выяснилась интересная деталь: глава администрации Твери Валерий Павлов еще в августе получил от ПАТП-1 письмо с просьбой о помощи, но никаких действий не предпринял.

— Заместитель главы администрации города Дмитрий Насибуллин, курирующий транспорт в администрации города, сказал на заседании, что не смог найти общего языка со своим руководите-

транспорт, ушли из Думы ни с чем. Председатель комитета по градостроительству, архитектуре, транспорту и связи Сергей Делакон не согласен с решением коллег. По его мнению, с неэффективной работой МУПов и администрации города, конечно, разбираться нужно, но не в ситуации, когда в Твери может исчезнуть общественный транспорт.

Но, скорее всего, такого сценария удастся избежать. По нашей информации, администрация города сейчас пытается получить для финансирования МУПов кредит.

Андрей САБЫНИН

Курс валют по тверским банкам на 23 октября 2013 года

Банк	Американский доллар		Евро		Фунт стерлингов Соединенного Королевства	
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	31,9346	43,6610	51,5073			
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	31.45/32.15	43.35/ 44.05	—/—			
Торжокуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	31.60/32.05	43.65/44.10	—/—			
Доп. офис №1 в г. Твери Торжокуниверсалбанк	31.50/32.10	43.55/43.95	—/—			
Сбербанк	31.25/32.60	42.95/44.35	—/—			
ОАО «ГУТА-БАНК»	31.35/32.15	43.35/43.95	—/—			
Торговый городской банк	31.55/32.05	43.40/44.00	—/—			
ОАО «Тверь-универсалбанк»	31.50/32.05	43.45/43.95	50.40/52.60			
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	31.65/32.25	43.35/43.95	—/—			
АБ «Россия» – Тверской филиал ФАКБ «Российский капитал» Тверской	31.45/32.25	43.20/44.00	—/—			
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	31.70/32.10	43.40/43.90	—/—			
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	31.40/32.15	43.25/44.00	—/—			
МКБ «Москомприватбанк»	31.60/31.95	43.50/43.90	—/—			
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	31.33/32.13	43.31/44.11	—/—			
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	31.55/32.05	43.50/44.00	—/—			
Филиал «ТВЕРСКОЙ»						
ОАО АКБ «АВАНГАРД»	31.45/32.00	43.35/44.10	—/—			
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	31.50/32.12	43.35/43.99	—/—			
Восточный экспресс банк	31.35/32.35	43.21/44.21	—/—			

Пенсия с конфискацией



После года ожесточенных дискуссий в Государственную Думу РФ внесен проект новой пенсионной системы. До 15 лет увеличен минимальный трудовой стаж, а также введены балльная система и пенсионный коэффициент, с помощью которых будут рассчитываться время выхода на пенсию и ее размер. Можно ли уже сейчас подсчитать свою пенсию? Будет ли у «молчунов» возможность перевести свои деньги в НПФ? Об этом и многом другом мы поговорили с бывшим первым заместителем министра труда и социального развития РФ, вице-президентом Национальной ассоциации пенсионных фондов Юрием Люблиным, который в свое время был одним из разработчиков ныне действующей системы.

Стр. 4-5