

## Нет тепла, нет и денег

В связи с многочисленными авариями на теплосетях, которые произошли в январе и стали причиной неоднократного и продолжительного ненадлежащего оказания жителям города услуг горячего водо- и теплоснабжения со стороны ООО «Тверская генерация» в настоящее время администрацией города готовится иск в Центральный районный суд в рамках закона «О защите прав потребителей». В случае удовлетворения судом требований и признания факта оказания «Тверской генерацией» услуг ненадлежащего качества жителям не придется дополнительно доказывать факт отсутствия в домах тепла и горячей воды при обращении в ресурсоснабжающую организацию с требованием о перерасчете платы за услуги, которые фактически не оказывались. Напомним, что только в январе в городе произошло пять крупных аварий на теплотрассах. В общей сложности без отопления оставалось более 400 домов областной столицы. По большей части повреждения происходят именно на магистральных сетях, которые принадлежат ООО «Тверская генерация», сообщает пресс-служба администрации города Твери.

С 15 января 2016 года введено новое принудительное действие в отношении неплательщиков — у них отбирают права на управление транспортным средством. За первые 10 дней действия закона 73 жителя тверского региона уже ограничены судебными приставами в праве управления транспортными средствами. В настоящее время эти должники временно не смогут управлять автотранспортом до полного погашения имеющейся задолженности. Если они нарушат запрет и сядут за руль, к ним будут применены санкции ст. 17.17 КоАП РФ, которые предусматривают назначение обязательных работ сроком до 50 часов или лишение прав на срок до одного года. Тверские приставы обращают внимание, что ограничения касаются в первую очередь должников по социально значимым исполнительным производством — по взысканию алиментов, возмещению вреда, причиненного здоровью, и вреда в связи со смертью кормильца, причиненного в результате преступления, а также должников по административным штрафам.



## Под сплошным наблюдением

Тверьстат приступил к сбору данных от респондентов в рамках сплошного федерального статистического наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства за 2015 год. Делается это с целью уточнения экономической ситуации в стране и получения максимально полной и достоверной информации о положении дел в секторе малого и среднего бизнеса в России. В 2016 году в Тверской области планируется обследовать свыше 50 тыс. хозяйствующих субъектов. Тверьстат интересуется видом деятельности бизнесменов, доходы и расходы, размеры и направления инвестиций в основной капитал, фактические адреса бизнеса, количество работников и начисленная им заработная плата, стоимость и состав основных средств, а также сведения об оказываемых мерах господдержки. Предприниматели должны предоставить эту информацию в срок до 1 апреля. В случае непредставления данных бизнесменов ждет штраф: до 10-20 тыс. рублей — для должностных лиц и 20-70 тыс. рублей — для юридических. При этом даже если штраф уплачен, респонденту все равно необходимо предоставить информацию органам статистики.



**Учредитель** —  
АО «Афанасий-бизнес»  
Свидетельство о регистрации  
ПИ № ФС77-60677 от 29 января  
2015 года. Зарегистрировано  
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —  
Марина Вячеславовна  
ЗНАМЕРОВСКАЯ

**Главный редактор:**  
Ольга ПОСПЕЛОВА  
Т. 777-012

**Директор по развитию:**  
Ольга БАХТИЛОВА  
Т. 777-012

**Бизнес-директор:**  
Галина ШЛОСБЕРГ  
Т. 34-77-84

**Ежедневные новости  
региона читайте на сайте  
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы.  
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

**Дизайн-проект издания:**  
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

**Адрес редакции и издательства:**  
170000, Тверь, ул. Вагжанова, 14,  
корп. В, оф. 317. Телефоны:  
777-012, 34-21-04 (факс), 34-30-84

**E-mail:** afanas@tvcom.ru,  
info@afanasy.biz

**Интернет:** www.afanasy.biz

**Адрес для почтовых отправлений:**  
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640  
Отпечатано в ООО «Новая Газетная  
Типография» (г. Ярославль,  
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-  
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО  
РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —  
17:00; фактически — 17:00  
Тираж 12000. Цена свободная  
Заказ №125  
Подписной индекс 51625  
Дата выхода в свет: 28.01.2016 г.

- В Твери откроется первая выставка оптических иллюзий
- Минздрав РФ определил, за какое время «скорая» должна добираться до пациента
- В загсе назвали самые популярные имена новорожденных в Тверской области
- На Берлинском кинофестивале будет представлен фильм, снимавшийся в Тверской области
- Тверская команда «Плюшки им. Ярослава Гашека» сыграет в Премьер-лиге КВН
- В тверской полиции ожидают всплеска грабежей в 2016 году
- Тверитян приглашают в Оснабрюк изучать немецкий язык
- В Тверской области проверено 650 км автодорог
- Осташков попал в топ-20 городов и курортов России для самых бюджетных путешествий в 2016 году // Ежедневные новости региона читайте на сайте [www.afanasy.biz](http://www.afanasy.biz)

## Через месяц — конец

**Окончание. Начало на стр. 1**

Местные игроки рынка также не ждут кардинальных перемен к лучшему. Застройщики в один голос говорят о существенном падении спроса на жилье. Небольшие компании находятся в критической ситуации, но всеми силами стараются продолжать строительство. Более крупные застройщики, к примеру, ООО ДУ «Гражданстрой», используют собственные средства. «Строительной отрасли сегодня действительно тяжело, но при этом нельзя сказать, что все остановилось, — отметил генеральный директор компании Владимир Фотелидзе. — Останавливаться просто нельзя, ведь есть обязанности перед дольщиками, понятие имиджа. Никто из нас не хочет подводить своих клиентов, застройщики в Твери серьезно к этому подходят».

Кроме того, застройщикам приходится понижать цены для удержания спроса, предлагать покупателям акции и скидки порядка 2-7%. Каждое такое предложение, утверждают руководители строительных фирм, индивидуально. Но более 10% они позволить себе не могут, чтобы продолжать строительство объектов. Ведь за 9 месяцев

2015-го стройматериалы подорожали на 10-20%, инженерное оборудование и отделочные материалы — на 20-40%. Изменения в грузоперевозках (к примеру, введение системы «Платон», ограничение предельной массы перевозимого груза) также увеличивают себестоимость строительства еще на 7-9%.

— Начало января не ознаменовалось никакими серьезными изменениями в ситуации на рынке недвижимости нашего региона, — пояснила эксперт-аналитик агентства недвижимости «ПарамоновЪ» Екатерина Близнок. — Пока все проходит в текущей рабочей обстановке, то есть каких-то взлетов или падений по ценам мы не наблюдаем. Также мы не отмечаем и обострения покупательского спроса или, наоборот, его падения, замирания, несмотря на то, что сейчас экономическая ситуация в стране, может быть, даже менее стабильна, чем была в декабре.

Между тем и местные застройщики, и банки говорят о целесообразности продления программы и не дают никаких прогнозов на будущее. Но, похоже, федеральные власти ищут другие пути и меры поддержки. Среди озвученных версий —

программа субсидирования для юридических лиц, в частности в виде льготных кредитов для застройщиков, поддержка их на ранних этапах строительства. На днях в федеральных СМИ министр строительства и ЖКХ Михаил Минь заявил о возможности субсидирования первого взноса по ипотеке, который сегодня составляет 20-30%. Многим россиянам такую сумму накопить практически невозможно.

Впрочем, ипотека и новые квартиры в кризисное время и вовсе удовольствие для избранных, позволить себе новую жилплощадь могут лишь 13,9% российских семей. В Верхневолжье показатель еще ниже — 10,6%. Такие данные приводит в своем исследовании доступности жилья в регионах России «РИА Рейтинг» медиагруппы «Россия сегодня». Причем в большей степени, считают аналитики, на доступность жилья влияет не ставка ипотечного кредитования, а стоимость жилья и доходы населения. Никаких оснований к росту доходов населения нет, а значит, полагают эксперты, никакие меры господдержки строительного рынка не удержат его от рецессии.

**Ирина ТЮРИНА**

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС

## От туризма ждут дохода

**На начало 2015 года ни один из десяти запланированных к вводу туристических кластеров не заработал, отмечают аудиторы Счетной палаты РФ. Регионы, включая Тверскую область, перенесли сроки на 2016 год**

События прошлого года сформировали новую, более благоприятную ситуацию для развития внутреннего туризма. При этом вклад туризма в ВВП Российской Федерации составляет только 1,5%, с учетом мультипликативного эффекта отрасли — 5,8%. Между тем, по данным Ростуризма, за 9 месяцев 2015 года в стране увеличился приток иностранных туристов почти на 8%, а выезд российских туристов за границу снизился более чем на 20%. При этом, по сведениям Росстата, объем платных услуг в сфере туризма за аналогичный период 2015 года снизился по сравнению с 2014 годом почти на 10%. Аудиторы ищут ответ на вопрос, почему заведомо прибыльная отрасль при увеличении потока туристов не повышает доходы. Интересует также аудиторов эффективность бюджетных расходов при создании туристических кластеров. Так, с 2011 по 2015 годы в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма» на создание 36 туристических кластеров было выделено более 14 млрд рублей. Планировалось, что к концу 2014 года зарабо-

тают 10 кластеров. Однако на начало 2015 года не закончено комплексное создание ни одного из них, а сроки перенесены на 2016-2017 годы. При этом на счетах субъектов осталось более 2 млрд рублей субсидий 2014 года. За 9 месяцев 2015-го кассовое исполнение субсидий регионами составило менее трети.

Тверская область ранее называлась в числе субъектов, которые отстают по темпам освоения госсредств на развитие туристических кластеров. В рамках развития кластера «Верхневолжский» в 2015 году было освоено (данные на конец октября) 13,8% средств из выделенных 82,12 млн рублей. Напомним, в кластер «Верхневолжский» должны войти три взаимосвязанных проекта по созданию условий для развития всех видов водного туризма: «Завидово» (Конаковский район), «Тверь Marina» (Калининский район) и «Волжские дачи» (Калезинский район).

