

Земли исчезают в полдень

В Тверской области насчитывается более 2,7 млн га земель сельскохозяйственного назначения. И почти столько же миллионов, но уже рублей, за неполный год взыскано штрафов с нерадивых землевладельцев

Эти цифры подтверждают печальный факт: регион стремительно теряет уголья. И потери могли бы быть необратимыми, если бы за гектарами не велся должный контроль со стороны Управления Россельхознадзора по Тверской и Псковской областям. На днях специалисты подвели промежуточные итоги своей деятельности в этом году. За 10 месяцев сотрудниками управления была проконтролирована почти десятая часть сельхозземель. «По результатам проведенных проверок с сожалением можно отметить, что число выявленных нарушений не сокращается, — отмечает заместитель начальника отдела земельного надзора Управления Василий Луговкин. — Выявлено 749 нарушений земельного законодательства на площади 5,492 тыс. га».

Как песок сквозь пальцы

Одной из причин потерь сельхозугодий в тверском регионе стали действия так называемых черных копателей. Чаще всего это словосочетание можно услышать применительно к тем, кто в одиночку или небольшими группами разыскивает артефакты прошлого, в том числе и боеприпасы. Но в случае с землями, предназначенными для нужд АПК, речь идет о незаконных работах по добыче полезных ископаемых. Причем добыча эта осуществляется в промышленных масштабах.

По словам Василия Луговкина, сейчас можно говорить уже о сложившейся системе и четко отработанной схеме действий «черных копателей». На земельный участок, предназначенный исключительно для производства сельскохозяйственной продукции, пригоняется тяжелая техника, бульдозеры снимают плодородный слой, открывая доступ к песчано-гравийной смеси, затем к работе подключаются экскаваторы, и начинается загрузка машин песком на продажу. Как правило, происходят эти варварские действия без разрешительной документации.

Приведем лишь один из самых громких примеров такого «карьерного» бизнеса. Им стала незаконная добыча песка рядом с деревней Большая Песочня Торжокского района, которая может обойтись собственнику земельного участка в 125 млн 184 тыс. рублей. Таков размер вреда, нанесенного почвам противоправными действиями ООО «Сельхоз-Инвест», который превратил принадлежащие ему сельскохозяйственные уголья в производственную площадку по добыче полезных ископаемых. В мае 2012 года Управлением Россельхознадзора проводилось административное расследование по обращению администрации Торжокского района. В своем письме глава администрации сообщила, что на территории Большепетровского сельского поселения с апреля 2012 года ведутся работы по добыче песка, в ходе которых на большей площади участка снят верхний плодородный слой почвы. Управлением было установлено, что незаконная добыча песка производится собственником земель, которому принадлежат 13,9 га в районе деревни Большая Песочня. Именно здесь, на предназначенной для сельскохозяйственного производства земле, развернулась добыча песка, в результате чего на пашне появились карьеры глубиной от 3 до 12 м. При этом поверхностный плодородный слой почвы был снят и перемещен на большей части участка. Работы велись без разрешительной документации, в нарушение существующих норм. В результате сейчас земельный участок уже не представляет интереса для сельскохозяйственного производства.

ООО «Сельхоз-Инвест» признано виновным в совершении административного правонарушения, назначено административное наказание в виде штрафа. Иск о взыскании готовится к передаче в арбитражный суд Тверской области.

Свалилось на нашу голову

Еще одной серьезной болью Тверской области являются свалки ТБО на землях сельскохозяйственного назначения. За неполный год Управлением Россельхознадзора таковых выявлено 13 на площади 208,3211 га, ликвидировано 3 свалки на площади 5,35 га. В частности, в апреле 2012 года арбитражный суд Твер-



С 1 июля прошлого года действует законодательная норма, согласно которой органы исполнительной власти регионов наделяются правом в судебном порядке «отбирать» наделы у нерадивых владельцев, которые более трех лет не занимались своими угольями. Для самих собственников вводится административная ответственность, а их земли будут выставляться на торги. Однако за полтора года действия закона ни одного прецедента изъятия угодий в тверском регионе не было.

ской области поставил точку в деле о несанкционированной свалке, находящейся вблизи деревни Порядино Калининского района Тверской области. К ответственности привлечен СПК «Колхоз Даниловское», допустивший захламенение земель горными бытовыми отходами и прочего мусора.

История началась еще в мае 2011 года. В ходе административного расследования, которое проводилось управлением, выяснилось, что собственник земель ООО «РусЭст-Инвест» передал участок площадью около 4 га в аренду СПК «Колхоз Даниловское» для сельскохозяйственного производства. При осмотре участка со стороны арендатора претензий в отношении состояния территории не было, но уже в ноябре того же года собственник земель начал бить тревогу и обращаться в соответствующие инстанции с просьбой призвать к ответу нерадивого арендатора, который не использует земельный участок по назначению и допускает захламенение земель.

Остатки деревянных строений, мебели, битой стеклотары и полиэтилена лежали на площади более 2000 кв. м. Кучи ненужного хлама высотой до полутора метров дымились на землях сельскохозяйственного назначения, отравляя воздух и почву. По всем по-

казателям вредности содержание химических веществ в загрязненной почве было настолько высоким, что экспертная комиссия отнесла ее к категории «чрезвычайно опасная» и предложила исключить эту территорию из сельскохозяйственного использования. Общая сумма ущерба, причиненного почвам, как объекту окружающей среды, составляет более 4 млн рублей.

Захламляются земли сельскохозяйственного и отходами лесозаготовок в районах. Из-за этого пострадало, в частности, около 43 га земель сельскохозяйственного назначения в Мошковском сельском поселении и 30 га — в Кюковском поселении Торжокского района.

Управление Россельхознадзора напоминает, что свалки древесных отходов несут не только опасность возгорания, но и наносят вред почвам, так как ведут к их уплотнению, изменению механических и физических свойств, нарушают процесс жизнедеятельности микроорганизмов, «ответственных» за создание гумуса.

Джунгли вместо пашни

Однако наибольшее количество нарушений земельного законодательства в Тверской области связано с зарастанием земель сельскохозяйственного назначения древесно-кустарниковой и сорной растительностью.

В текущем году по результатам только четырех проверок состояния земель сельскохозяйственного назначения, проведенных Управлением Россельхознадзора в Тверской области, выявлено около 198 га неиспользуемых земель в Жарковском, Андреапольском, Максатихинском и Осташковском районах. Земли заросли древесно-кустарниковой и сорной растительностью и находятся на грани выбывания из сельскохозяйственного оборота.

По данному факту нарушения земельного законодательства к административной ответственности привлечены генеральный директор ОАО «Андреапольский фарфоровый завод», руководитель комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Жарковского района и два физических

лица, владеющих землями сельскохозяйственного назначения. При проведении контрольно-надзорных мероприятий в Рыбинском сельском поселении Максатихинского района выявлено 11 земельных участков сельскохозяйственного назначения, заросших древесно-кустарниковой растительностью. Общая площадь необрабатываемых земель составляет 156,7 га. Аналогичную картину зарастания значительных площадей сельскохозяйственных угодий увидели инспекторы отдела земельного надзора и в Осташковском районе. Здесь не используются по назначению три земельных участка в районе деревни Моосевцы общей площадью 15,9 га.

Всем нарушителям земельного законодательства специалистами отдела земельного надзора выданы предписания, обязывающие привести земли в состояние, пригодное для сельскохозяйственного использования. Исполнение предписаний будет проверено инспекторами в установленный срок.

Между тем с 1 июля прошлого года действует законодательная норма, согласно которой органы исполнительной власти регионов наделяются правом в судебном порядке «отбирать» наделы у нерадивых владельцев, которые более трех лет не занимались своими угольями. Для самих собственников вводится административная ответственность, а их земли будут выставляться на торги. Если «с молотка» участок продать не удастся, он может быть приобретен в государственную или муниципальную собственность. Однако за полтора года действия закона ни одного прецедента изъятия угодий в тверском регионе не было. А значит, к следующей посевной Верхневолжье рискует только прирасти гектарами земли, непригодной для распашки.

Ирина ИВАНОВА

Цифры темы

● 245,6 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения мероприятий было проконтролировано Управлением Россельхознадзора за 10 месяцев 2012 года

● В результате проведения 860 проверок в сельскохозяйственный оборот вовлечено 3,442 тыс. га сельхозземель

● Общая сумма наложенных на землевладельцев штрафов за данный период составила 4793700 рублей, взыскано штрафов за нарушения земельного законодательства — 2572379 рублей

● К административной ответственности привлечено 52 юридических лица, 39 должностных лиц, 5 индивидуальных предпринимателей, 82 гражданина