

АФАНАСИЙ

биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

Еженедельник «Афанасий-биржа» №24 выйдет в пятницу, 14 июня

6—12 ИЮНЯ 2013 №23 (1063) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



САГА О ФОРСАЙТАХ

Ассоциация бизнесменов «Бизнес Сфера» впервые в истории Тверской области проведет в регионе масштабный форсайт, чтобы понять, каким видят будущее Верхневолжья его активные жители.

стр. 4–5



3
В ТВЕРИ ОТЛОВЯТ
550 БРОДЯЧИХ СОБАК



11
ДОЛГ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
РЕГИОНА ЗА ЭЛЕКТРО-
ЭНЕРГИЮ ПРИБЛИЖАЕТСЯ
К 5 МЛРД РУБЛЕЙ

Ломать барьер и строить

Застройщикам могут дать право возводить объекты без разрешения муниципальных властей. Для Тверской области такое решение стало бы революционным: сроки выдачи разрешений у нас превышают 400 дней

Один из главных административных барьеров на пути развития строительной отрасли, возможно, скоро будет разрушен. Госстрой России подготовил пакет поправок в Градостроительный кодекс РФ, согласно которому вводится уведомительный порядок начала строительства. Правда, только при наличии остальной необходимой документации (градостроительный план участка, положительное заключение госэкспертизы и проч.) и в том случае, если муниципальные власти не выдали разрешение на возведение объекта в установленный законом срок. Сейчас длительность этой процедуры должна составлять 10 дней. Должна, но не составляет: к при-меру, в Тверской области застройщики ждут «одобряем-с» до 448 дней. По крайней мере, такая цифра была озвучена в начале этого года на заседании Госсовета. В регионе эта тема обсуждалась област-



ной межведомственной комиссией по устранению административных барьеров, и звучали высказывания о том, что подсчеты не совсем корректны. Якобы в срок получения разрешений были включены процедуры, предваряющие строительство: геодезические исследования, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и т.п. Вроде как сошлись на том, что тверским застройщикам приходится ждать не 448, а около 200 дней.

Но это все равно означает больше полугода простоя. Видимо, поэтому основная масса опрошенных нами тверских строителей возлагает на законопроект определенные надежды. — По большому счету, здесь видны только плюсы, которые позволят обходить коррупционную составляющую, — комментирует инициативу генеральный директор ООО «Дорожное управление «Гражданстрой» Владимир Фотелидзе.

Окончание на стр. 3.

Уроки игры на гектаре

КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

Семья фермеров из Зубцовского района пытается отстоять в суде свое право на землю. Есть подозрение, что аграриев притесняют рейдеры

Все началось в 1999 году, когда из земель крупного зубцовского колхоза «Путь Ильича» выделялись паевые участки. Один из наделов — 12,5 га — постановлением главы района был передан в собственность Роману Лагушу (копии подтверждающих документов имеются в распоряжении редакции). Тогда же он зарегистрировался как глава крестьянско-фермерского хозяйства «Романово». Почти 15 лет с женой и тремя детьми Роман Андреевич трудился на земле, выращивая овощи, которые поставлял в детские сады, больницы, дома престарелых, до недавних пор КФХ «Романово» сотрудничало с Зубцовской ЦРБ... А теперь фермер даже не может возделывать свою землю.

Дело в том, что его право на колхозный пай начали оспаривать в суде, а на землю сейчас наложен арест — в качестве обеспечительной меры. По нашим сведениям, в районе появился достаточно

крупный инвестор, в планах которого — реализация девелоперского проекта на бывших колхозных землях. А участок в 12,5 га, принадлежащий Роману Лагушу, надо отметить, отличается выгодным месторасположением — он входит

в водоохранную зону Волги — и для девелоперов является весьма привлекательным. Конечно, земли, согласно сведениям Росреестра, относятся

следующее намечено на 10 июня. Роман Лагуш, в свою очередь, обратился за помощью к бизнес-омбудсмену РФ Борису Титову, ситуацию взял на личный контроль региональный уполномоченный по правам предпринимателей на общественных началах Вадим Рыбачук. По словам Вадима Борисовича, не исключено, что в этой истории есть признаки рейдерского захвата.

15 лет зубцовский фермер поставлял продукты в детсады и больницы. А теперь суд запретил ему возделывать его же землю.

Инвесторы подали иск в Зубцовский районный суд, настаивая на признании действительными документов по передаче участка в собственность. По мнению истцов, при распределении паев была нарушена процедура выделения участков, вследствие чего КФХ «Романово» использует свои гектары якобы незаконно. Уже состоялось несколько заседаний,

в настоящее время подготовлена служебная записка Борису Титову, в которой проанализирована данная ситуация. Есть вероятность, что впоследствии для решения проблемы фермерского хозяйства может быть привлечена не только прокуратура Тверской области, но и Генеральная прокуратура РФ, с которой уполномоченный по защите прав предпринимателей при президенте РФ недавно подписал соглашение о сотрудничестве. Наш еженедельник продолжает следить за развитием событий.

Елена ЛАЗУТКИНА

Курс валют по тверским банкам на 5 июня 2013 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	31.8344	41.6076	48.7289
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	31.50/32.30	41.30/42.10	—/—
Торжкоуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	31.80/32.30	41.60/42.20	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери Торжкоуниверсалбанк	31.65/32.15	41.50/42.00	—/—
Сбербанк	31.30/32.55	41.10/42.40	47.10/50.55
ОАО «ГУТА-БАНК»	31.60/32.05	41.35/41.85	—/—
Торговый городской банк	31.60/32.20	41.45/42.15	—/—
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	31.60/32.15	41.35/42.00	47.70/49.80
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	31.55/32.15	41.30/41.90	—/—
АБ «Россия» – Тверской филиал	31.75/32.15	41.45/41.95	—/—
ФАКБ «Российский капитал» Тверской	31.50/32.30	41.20/42.00	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	31.65/32.20	41.40/42.10	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	31.40/32.35	41.10/42.15	—/—
МКБ «Москомприватбанк» Тверской филиал	31.75/32.15	41.55/41.95	—/—
ОАО «Промсвязьбанк»	31.52/32.32	41.27/42.27	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	31.60/32.10	41.45/41.95	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ»	31.50/32.15	41.40/42.00	—/—
ОАО АКБ «АВАНГАРД»			
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	31.68/32.15	41.96/41.95	—/—
Восточный экспресс банк	31.42/32.42	41.19/42.19	—/—
Банк «Пушкино»	31.62/32.22	41.36/41.96	—/—

Неуправляемый дом



Аудиторы Контрольно-счетной палаты Тверской городской Думы проверили деятельность МУП «ТДЕЗ», который недавно был объявлен банкротом. В ходе проверки установлено, что МУП незаконно брало с жителей повышенную плату за содержание и ремонт помещений, а также часто собирало деньги за непредоставленные услуги. Аудиторы выяснили, что предприятие не имело чистой прибыли, но потратило на премии своим работникам почти 10 млн рублей, а также свозило их на представление французского цирка «Дю Солей» в Москву. Такие траты привели к большим долгам перед ресурсоснабжающими организациями. КСП в своем отчете призывает наказывать виновных. Однако пока речь идет только о дисциплинарном наказании.

Стр. 4