

# АФАНАСИЙ

## биржа

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» теперь выходит по пятницам!

22—28 ИЮНЯ 2012 №25 (1013) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



### ТОРГОВЫЕ ТОЧКИ РОСТА

Тверские ярмарки нуждаются в расширении, но сначала их ограничили в пространстве, а теперь и во времени. Смогут ли горожане делать покупки чаще двух раз в неделю, выяснял наш еженедельник.

стр. 5



**2**  
ЛУШИЕ ЛЕТЧИКИ  
СТРАНЫ ОСТАЛИСЬ  
БЕЗ РАБОТЫ



**5**  
ПРОДОЛЖИТСЯ ЛИ  
ГАЗИФИКАЦИЯ  
ТВЕРСКОЙ  
ОБЛАСТИ?

## Пути отходов неисповедимы

На тверском рынке появился новый игрок — московская компания, которой достаются крупные и дорогостоящие проекты. Местный бизнес оказывается не у дел?

С тех пор как Восточный мост признали аварийным, прошло более 10 лет, но все

Напомним, что в качестве панацеи от демпинга в системе госзаказа существует методика оценки заявок. Учитываются целый ряд критериев, за каждый пункт выставляется определенное количество баллов... И вот эта нехитрая, надо сказать, арифметика и сделала «АСВ-Строй» победителем.

судсы получило 6 баллов. У «Мостоотряда» специалистов-мостостроителей 10, а всего квалифицированных сотрудников — 15, за что организация заработала «четверку».

Еще интереснее выглядит раздел «Опыт работы участника по аналогичным объектам за последние три года».



это время на его ремонт не хватало денег. Только в этом году нашлись и средства, и подрядчик. Конкурс на проведение капремонта Восточного моста на днях выиграло московское ООО «АСВ-Строй». Его единственным конкурентом было ОАО «Мостоотряд №19», к слову, построившее этот объект. Каким чудесным образом малоизвестной в Тверской области компании удалось «увести» госзаказ у организации с 70-летним стажем работы, безупречной репутацией и внушительным списком сданных в эксплуатацию объектов — отдельная история. Можно было бы сетовать на демпинг, но «АСВ-Строй» цену контракта не уменьшало ни на копейку: как было заявлено 700 млн 21 тыс. 770 рублей, так и осталось. «Мостоотряд» же, наоборот, пошел на снижение стоимости, предложив чуть более 665 млн рублей. Но на благом деле решили, видимо, не экономить.

«Мостоотряд» проиграл сопернику чуть менее пяти баллов — комиссию не устроило качество выполняемых организацией работ. А именно две его составляющие: «Количество квалифицированных сотрудников» и «Опыт работы участника размещения заказа по аналогичным объектам за последние 3 года».

Как следует из заявки ООО «АСВ-Строй», из 18 высококвалифицированных сотрудников только трое имеют профильное образование по специальности «Мосты и тоннели». Зато в указанном перечне есть такие, как «Прикладная геодезия», «Командная, тактическая танковых войск», «Радиотехнические средства». Ну и несколько специалистов промышленного и гражданского строительства (видимо, нет никакой разницы — дом или мост строить). Однако конкурсную комиссию, наверное, впечатлило количество, а не «качество» — «АСВ-Строй» за свои кадровые ре-

В заявке «АСВ» указано 6 контрактов, правда, без номеров. Зато указаны даты их заключения и полученные подрядчиком суммы. Этих параметров вполне хватило, чтобы найти в реестре три контракта из заявленных (где остальные — неизвестно: то ли мы искали не так, то ли на сайте госзакупок сбой, то ли не было контрактов вовсе). В реестре госконтрактов значится, что «АСВ-Строй» выиграло конкурсы на устройство дорожных оснований и покрытий на трассе Москва — Малоярославец — Рославль и на автомобильной магистрали М-2 «Крым», а также ремонт моста через реку Средняя Челбаска в Краснодарском крае. Комиссия оценила опыт ООО меньше чем на 3 балла из возможных 15. Миллиардные контракты «Мостоотряда» (в числе которых, например, строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга) «оценщиков» не впечатлили — за них организация получила... ноль.

Окончание на стр. 3.

### КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

## Баста, «Бастилия»!

Коммунисты намерены «взять» «Бастилию», как Зимний. Только не с оружием в руках, а через суд

28 июня Центральный районный суд Твери рассмотрит иск депутата ТГД от КПРФ Сергея Котельникова о признании незаконным решения гордумы о передаче в федеральную собственность универсама «Тверь» (в народе — «Бастилия»). Напомним, что месяц назад Дума проголосовала за передачу «Твери» в федеральную собственность — в здание универсама собирается переехать областной суд. Городу же взамен достанутся два бывших детских сада, где сейчас располагаются Тверской областной и Заволжский районный суды. Сергей Котельников настаивает, что решение было принято с нарушением регламента, а сам «обмен» считает неравноценным.

Универсам, даже если он убыточный сейчас, способен приносить прибыль. И было несколько вариантов, как этого добиться. Например, превратить «Тверь» в экспоцентр — бывший сити-менеджер Твери Василий Толоко подписывал в Кембридже соответствующее соглаше-

ние. Была идея передать помещение молодежи под творческий кластер. Потом, в конце 2010 года, возникла мысль сдавать «Тверь» в аренду единым лотом. Председатель регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» Наталья Лабина говорит, что еще четыре года назад арендаторам «Бастилии» предлагалось создать единый пул и выкупить здание. И вдруг в октябре 2011 года началась история с передачей «Твери» в федеральную собственность.

По некоторым данным, стоимость «Бастилии» — 1 млрд рублей. Но депутаты гордумы решили, что два бывших детских сада городу нужнее, чем актив, который можно использовать в качестве залога при кредитовании.

Главное — что кому бы ни обещали «Тверь», с кем бы ни вели переговоры о ее судьбе, очевидно, что до этого власти не собирались отказываться от здания, оценочная стоимость которого, по некоторым данным, составляет более 1 млрд рублей. Понятен интерес КПРФ: им нужно срубить политические дивиденды

в преддверии выборов в городскую Думу. Понятны переживания арендаторов, хотя они легко могут найти себе новые «точки» после смены собственника, — в городе сегодня простаивает более 60 тыс. кв. м торговых площадей.

Непонятна позиция городской власти и депутатов-единороссов, отдающих ликвидный актив, находящийся в муниципальной собственности. Непонятно, почему город с такой легкостью избавляется от «Бастилии», ко-

торая при необходимости могла бы стать залогом при получении Тверью кредита. А крупные кредиты городу понадобятся совсем скоро — например, неизбежно придется брать их в начале отопительного сезона для погашения долгов газоснабжающим организациям.

Владислав ТОЛСТОВ

### Курс валют по тверским банкам на 21 июня 2012 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	32.5166	41.2441	51.1389
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	32.35/33.35	41.10/42.20	—/—
Торжокуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	32.50/33.30	41.20/42.00	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери			
Торжокуниверсалбанк	32.35/33.15	41.10/42.00	—/—
Сбербанк	31.85/33.15	40.60/41.95	—/—
ОАО «ГУТА-БАНК»	32.40/33.15	41.10/42.00	—/—
Торговый городской банк	32.60/33.10	41.40/42.00	—/—
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	32.35/33.15	41.05/41.95	50.10/52.20
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	32.20/33.10	40.85/41.85	—/—
АБ «Россия» — Тверской филиал ФАКБ «Российский капитал»	32.20/33.30	40.90/42.10	—/—
Тверской	32.40/33.30	41.15/42.10	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	32.20/39.90	41.00/41.80	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	32.15/32.95	40.90/41.80	—/—
МКБ «Москомприватбанк»	32.50/33.05	41.40/41.95	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	32.66/33.16	41.44/42.04	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	32.35/32.95	41.10/41.70	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ» ОАО АКБ «АВАНГАРД»	32.50/33.15	41.20/42.10	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	32.38/33.20	41.10/42.12	—/—
Банк «Пушкино»	32.35/33.25	41.05/42.05	—/—
Банк «Советский»	32.30/32.80	41.20/41.75	—/—