

АФАНАСИЙ БИРЖА

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» снова выходит по четвергам!

7—13 НОЯБРЯ 2013 №45 (1084) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ДЕЛО СПАСЕНИЯ УТОПАЮЩЕГО
Обманутым дольщикам будет сложнее получить компенсацию: им самим придется доказывать недобросовестность застройщиков.

Стр. 6



2
В ТВЕРСКИХ ШКОЛАХ
ПОЯВИЛИСЬ ПЛАТНЫЕ
УРОКИ



5
ЖИТЕЛИ РЕГИОНА
ПОЛУЧИЛИ ПРАВО
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ
ИНИЦИАТИВЫ

И все берут, берут, берут

В Уголовном кодексе может появиться новая антикоррупционная статья — хищение бюджетных средств. За это преступление будут сажать на 15 лет

Пакет поправок в антикоррупционное законодательство был внесен в Госдуму депутатом федерального парламента Ириной Яровой. Разрабо-

предлагается сделать обязательным указание в контракте на поставку товаров или услуг «сведений о субподрядчиках» и «оснований перехода права собственности на товар от производителя к поставщику» (если подрядчик не выполняет работу лично).

Но, пожалуй, самая существенная «новелла» связана с предполагаемым введением новой уголовной статьи — «Хищение бюджетных

средств, а равно финансовых активов государственной компании или корпорации».

Если преступление будет совершено организованной группой при выполнении контракта по гособоронзаказу или в особо крупном размере (от 6 млн рублей), то по этой статье может грозить срок от 7 до 15 лет со штрафом от 3 до 5 млн рублей и лишением права зани-



танный ею законопроект включает в себя перечень из 41 противоправного деяния, которые можно причислить к коррупционным. В их числе служебный подлог и вынесение заведомо неправосудного решения суда.

В документе также выделяется блок изменений, касающихся системы государственных и муниципальных закупок. Законопроектом

средств, а равно финансовых активов государственной компании или корпорации». Если преступление будет совершено организованной группой при выполнении контракта по гособоронзаказу или в особо крупном размере (от 6 млн рублей), то по этой статье может грозить срок от 7 до 15 лет со штрафом от 3 до 5 млн рублей и лишением права зани-

Да и по-настоящему громких дел в последнее время в Тверской области не наблюдается. Сравнительно недавний прецедент — уголовное дело в отношении главы администрации Калининского района Тверской области Натальи Арчаковой, которая подозревается в получении взятки в размере 1 млн 400 тыс. рублей. Но это было еще в июле. **Окончание на стр. 3.**

Лиха еда начало



Цены на самые популярные продукты в стране давно превысили прогнозируемый Росстатом 6%-ный барьер и продолжают расти стремительными темпами. С начала этого года репчатый лук подорожал на 19,4%, морковь — на 14,1%, рис — на 9,3%, хлеб и сахарный песок — в среднем на 8%. К Новому году россияне могут ожидать очередной неприятный сюрприз. Любимое праздничное блюдо многих — селедка может подорожать

в 1,5 раза и даже вовсе исчезнуть с прилавков. Эксперты считают, что из-за роста стоимости основных составляющих продуктовой корзины могут скакнуть цены и на другие продукты. В общем, имеет смысл уже сейчас задуматься о новогоднем столе, иначе через полтора месяца он может обойтись значительно дороже.

Стр. 3

П О В О Р О Т

Танцуем от кадастра

Тверские предприниматели будут уплачивать налог на имущество организаций по новой схеме. Со следующего года он будет исчисляться, исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости

Соответствующие поправки в Налоговый кодекс недавно были одобрены Госдумой и на днях подписаны президентом страны Владимиром Путиным.

По новой системе, завязанной на кадастровой стоимости зданий, будут облагаться налогом административно-деловые и торговые центры, а также помещения в них, нежилые помещения, в которых уже размещаются или будут размещаться офисы, различные торговые объекты и объекты общественного питания и бытового обслуживания. До этого налоговую базу определял собственник, исходя из расчетов бухгалтера организации по несложной схеме.

Новый принцип налогообложения имущества организаций, как указано в законе, будет вводиться поэтапно с 2014 года и завершится к 2020 году. Предполагается, что предельные значения налоговых ставок для регионов России, кроме Москвы, будут равны в 2014 году 1%, в 2015-м — 1,5%, в 2016-м и последующие годы — 2%.

Однако не все будет гладко при введении новой системы налогообложения. Как известно, государственный кадастр недвижимости (ГКН) находится в ведении Росреестра. В мае этого года организацию проверяла Счетная палата РФ. И по мнению ее аудиторов, ГКН до сих пор полностью не сформирован. К тому же в стране учтено только 40% объектов капитального

строительства, а их реальная стоимость может быть многократно увеличена или уменьшена из-за ошибок, что может привести к перекосам в исчислении налогов. Наша область теоретически готова к переходу на новую схему налогообложения, так как массовая кадастровая оценка объектов капитального строительства в регионе уже завершена. Однако ее результаты, насколько нам известно, до сих пор не актуализированы областным правительством. Возможно, решение откладывается из-за опасений, что собственники недвижимости в массовом порядке будут оспаривать оценку, как это уже происходило в ряде регионов страны.

Предполагается, что в 2014 году предельные значения ставок налога на имущество организаций будут равны 1%.

Несмотря на то, что по оценкам экспертов, новая

стройательства, а их реальная стоимость может быть многократно увеличена или уменьшена из-за ошибок, что может привести к перекосам в исчислении налогов.

Наша область теоретически готова к переходу на новую схему налогообложения, так как массовая кадастровая оценка объектов капитального строительства в регионе уже завершена. Однако ее результаты, насколько нам известно, до сих пор не актуализированы областным правительством. Возможно, решение откладывается из-за опасений, что собственники недвижимости в массовом порядке будут оспаривать оценку, как это уже происходило в ряде регионов страны.

Несмотря на то, что по оценкам экспертов, новая

вой оценки платежи в некоторых случаях выросли в 10 раз и более.

Надо учесть еще один нюанс — в ближайший год в области по закону должна быть произведена новая кадастровая оценка земель. А это в ряде случаев также увеличит налоговую нагрузку на владельцев недвижимости. Так что бизнесмены, которые 3-4 года назад с боем отвоёвывали право воспользоваться «малой приватизацией», окажутся не в лучшем положении. То есть мало того, что многие предприниматели будут предлагать выплачивать муниципалитетам «их кровные» за выкупленные помещения, так еще придется и наскрести на увеличившееся налоговое бремя.

Наталья КОЛЕН

Кредит наличными

Новогодние проценты на счастливые моменты!

*Информация по ТП "Новогодний кредит": Сумма 50 000 руб. Срок от 3 мес. до 3 лет. Ставка 14% годовых. Возможно присоединение к Программе страхования. Безналичное перечисление со счета 4,9% мин. 250 руб. Мин. сумма частичного досрочного гашения - 10% от ежемесячного платежа, но не менее 5 000 руб. Требования к заявителю: паспорт гражданина РФ, мин. возраст 21-65 лет на момент окончания срока кредита, положительная кредитная история, отсутствие действующих кредитов. Банк вправе потребовать доп. документы, а также отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. ОАО КБ "Восточный".

г. Тверь, Горького, 61
г. Тверь, Советская, 41
г. Тверь, Волоколамский пр-т, 37/45
г. Тверь, пл. Капошвара (вход в Авиакасы)

8-800-100-7-100
Звонок бесплатный по всей России
www.express-bank.ru

ВОСТОЧНЫЙ
ЭКСПРЕСС БАНК
Время - деньги!