

Договор дороже денег

ОАО «АтомЭнергоСбыт» предложило территориальным сетевым организациям новую систему расчетов

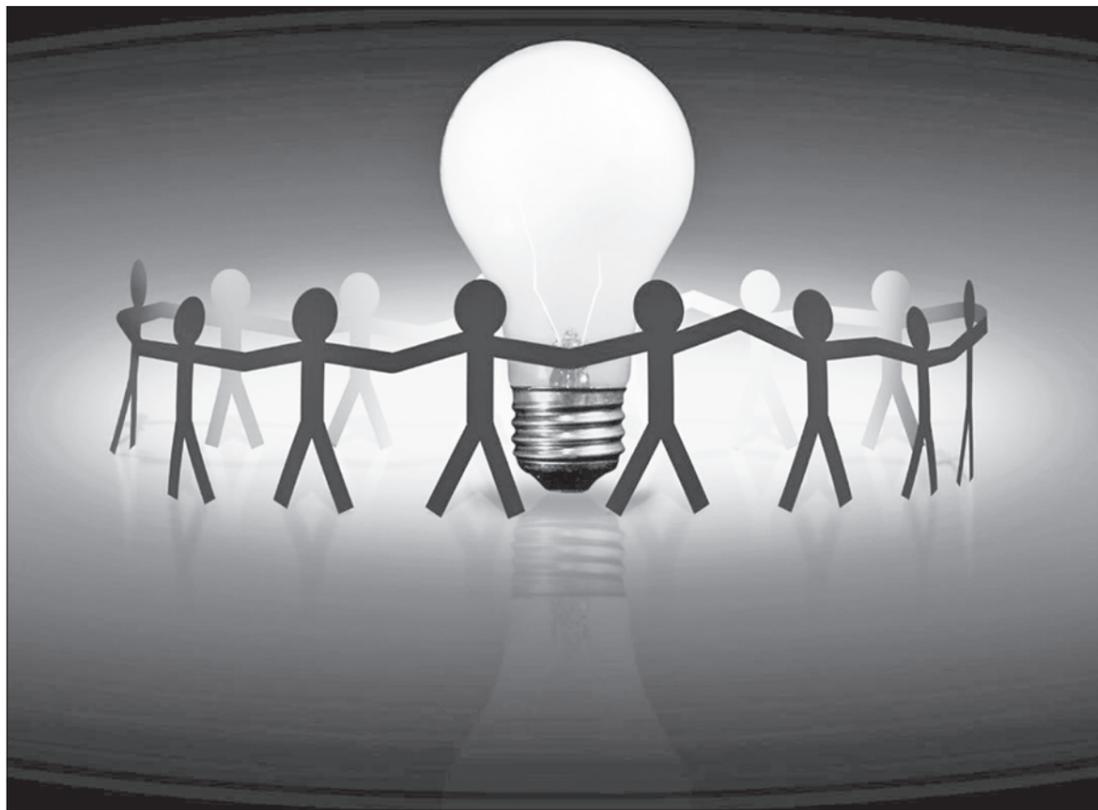
На минувшей неделе в объединенном подразделении «ТверьАтомЭнергоСбыт» прошла встреча представителей гарантирующего поставщика с руководителями сетевых организаций.

Гарантирующий поставщик тверского региона пригласил представителей территориальных сетевых организаций области (ТСО) для решения вопросов по урегулированию договорных отношений.

Заместитель генерального директора по реализации ОАО «АтомЭнергоСбыт» Игорь Евпак проинформировал участников круглого стола о существующем положении ОАО «АтомЭнергоСбыт» на территории Тверской области:

— Договорная кампания с потребителями области в зоне деятельности ОАО «АтомЭнергоСбыт» как гарантирующего поставщика, стартовавшая 1 апреля, к настоящему времени полностью завершена. За II квартал 2014 года по зоне деятельности ОАО «АтомЭнергоСбыт» реализовано свыше 1 млрд кВт·ч электрической энергии на сумму более 3,6 млрд рублей.

В части расчетов за поставленную электрическую энергию ситуация также постепенно нормализуется: уже в июне 2014 года уровень оплаты электрической энергии по конечным потребителям превысил 106% благодаря погашению дебиторской задолженности за апрель-май, но вместе с тем за квартал собрана лишь половина выручки гаран-



тирующего поставщика за этот период. Общая задолженность перед ОАО «АтомЭнергоСбыт» по Тверской области составила около 1,9 млрд рублей, однако гарантирующий поставщик выражает уверенность в погашении этой задолженности.

Как рассказал Игорь Игоревич, с апреля ОАО «АтомЭнергоСбыт» предпринимает все возможные меры для урегулирования отношений по передаче электрической энергии с распределительно-сетевой организацией, однако и этот договор остается незаключенным.

Распределительно-сетевая организация, по его словам, отказывается предоставлять гаранти-

рующему поставщику информацию о том, что услуги ТСО по передаче электроэнергии оплачены. «Кроме того, мы вынуждены признать, что в части компенсации потерь ситуация складывается не лучшим образом», — продолжил Игорь Евпак.

В апреле всем сетевым организациям были направлены предложения о заключении договоров купли-продажи электрической энергии, приобретаемой в целях компенсации потерь, а в мае — проекты договоров, в которых сетевым организациям необходимо было заполнить лишь приложения (указать точки отпуска электроэнергии). Несмотря на это, на сегодняшний день

из 16 сетевых организаций области договоры заключены лишь с двумя — Бологовским арматурным и Тверским стекольным заводами. С остальными сетевыми организациями отношения не урегулированы. Это привело к тому, что из 298 млн рублей, которые за время работы ГП должны перечислить сетевики, на сегодняшний день оплачено только 263 тыс. рублей.

В итоге получается: у «АтомЭнергоСбыт» нет законных оснований оплачивать распределительно-сетевой компании услуги по передаче электроэнергии, соответственно, она не рассчитывается с ТСО. Всего услуги по передаче за апрель-июнь оценены

ГП в 1,5 млрд рублей, из которых на долю территориальных сетевых организаций приходится 700 млн. Именно эту сумму ТСО недополучили.

— Мы понимаем, что позиция распределительно-сетевой компании не должна делать заложниками ТСО, — сказал Игорь Игоревич.

Неурегулированность договорных отношений сетевых организаций с гарантирующим поставщиком привела к дестабилизации расчетов на энергорынке Тверской области. В сложившейся обстановке ОАО «АтомЭнергоСбыт», сознавая свою ответственность за надежное, бесперебойное и качественное энергоснабжение потребителей, приступает к расчетам по фактически оказанным услугам — в отсутствие договорных отношений.

Выход из ситуации гарантирующим поставщиком «АтомЭнергоСбыт» был предложен нестандартный — выкупить участникам встречи у ТСО задолженность за оказанные услуги, которую перед ними накопила распределительно-сетевая компания. Оплату «АтомЭнергоСбыт» обязуется произвести через три дня после заключения этого договора.

В целом предложение гарантирующего поставщика нашло положительный отклик у участников встречи. В ходе круглого стола произошел конструктивный обмен мнениями, в ходе которого представители сетевых организаций положительно оценили инициативу, ведь от поступления денежных средств напрямую зависит реализация ремонтных программ, а значит, надежность электроснабжения. Ожидается, что система взаиморасчетов будет урегулирована после 1 августа.

Елена ЛАЗУТКИНА

Земля вам в руки

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Окончание.
Начало на стр. 1.

Кардинальным образом нынешнее положение дел должно измениться в ближайшем будущем. В России грядет настоящая земельная революция. С 1 марта 2015 года вступит в силу обновленный Земельный кодекс РФ. О необходимости перемен еще в 2012 году заявлял Президент России Владимир Путин. Он отметил, что муниципалитеты должны упростить процедуру выдачи земли, а все свободные участки выставлять на торги. Но новый Земельный кодекс был представлен на подпись президенту всего несколько недель назад. Чтобы он заработал, до марта следующего года федеральные, региональные и муниципальные власти должны принять множе-

ство подзаконных нормативных актов.

В первую очередь стоит отметить, что государство значительно упростило процедуру получения и оформления участков в собственность или аренду. На практике это будет выглядеть следующим образом. Любое частное или юридическое лицо, ознакомившись в открытом доступе с перечнем свободных участков, может инициировать его продажу с аукциона. За основу будет взята кадастровая стоимость земли.

Если же участок не сформирован, то заявитель за свой счет должен будет заказать схему его расположения на кадастровом плане, которую власти будут обязаны согласовать в течение 30 дней. Затем муниципалитет опубликует информацию об участке в интернете и при нали-

чии двух и более претендентов проведет торги. В том случае, если земля предназначена для индивидуального жилищного строительства и на нее больше нет претендентов, заявитель имеет право оплатить кадастровые работы после покупки участка.

Но во многих случаях тратиться не придется. Обновленный Земельный кодекс предусматривает множество вариантов бесплатного предоставления земли. Например, частные лица могут объединиться в некоммерческое объединение граждан для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, составить предварительный проект своей жизни на земле, а затем подать заявку в муниципалитет.

Новый Земельный кодекс также вводит ряд ос-

нований продажи земли без аукциона. В таком порядке, в частности, ее смогут приобрести лица, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории (в том числе о жилищном строительстве или ведении дачного хозяйства), а также фермеры, которые арендовали участок в течение трех лет.

Упрощается процедура выдачи участка. Если раньше она могла длиться до трех лет, то теперь чиновники должны управляться в течение трех месяцев. Заявителю не нужно разрабатывать и согласовывать акт выбора участка, который, по сути, дублирует градостроительную документацию. Теперь порядок предоставления земельных участков будет основываться на генплане территории, правилах землепользования и заст-

ройки, а также документации по планировке территорий конкретного муниципалитета. Арендатор или собственник должен заранее ознакомиться с этими документами, чтобы понять, что он сможет построить на своем участке.

Обновленный Земельный кодекс также разрешает собственникам покупать по дешевке когда-то самовольно присоединенные к своему участку смежные земли. Скорее всего, муниципалитеты получат право самостоятельно проводить ревизию участков. Соответствующий закон уже внесен в Госдуму. Это значит, что многие собственники могут потерять до 10% земли в процессе уточнения границ. Владельцам недостроенных, в свою очередь, дадут трехлетнюю амнистию, а если дом так и не будет доведен

до ума, постройку вместе с землей изымут в пользу государства.

Чтобы новый Земельный кодекс заработал, федерация планирует передать муниципалитетам около половины своих земель. Так, согласно национальному докладу «О состоянии и использовании земель в РФ», в 2012 году в федеральной собственности находилось 45%, или 70,4 млн га, а из 70 млн земельных участков, которые числятся в кадастре, облагались налогом лишь 25 млн. Таким образом, государство планирует пополнить свой бюджет как за счет активного введения свободной земли в оборот, так и последующего взимания налога, который с недавних пор считается, исходя из кадастровой стоимости.

Василий СТЕКЛОВ