

Все об ОДНОМ

Жителям Тверской области придут счета за свет, потребленный на общедомовые нужды, сразу за пять месяцев

В квитанциях на оплату электроэнергии за август этого года, которые потребители получают в сентябре, будут выставлены счета и на оплату общедомовых нужд за период с 1 апреля по 31 августа включительно. Напомним, что с 1 апреля нынешнего года в Тверской области сменился гарантирующий поставщик электрической энергии — им стало ОАО

«ТверьАтомЭнергоСбыт». Своей задачей, в числе прочих, энергосбытовая организация считает наведение порядка с платежами за электроэнергию, потребляемую на общедомовые нужды. ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» была необходима информация по площади каждой квартиры в многоквартирных домах региона. Сбор такой информации был завершён только в июле благодаря базам данных, предоставленных Бюро технической инвентаризации (БТИ). Поэтому и к оплате выставляются ОДН сразу за пять месяцев.

Управляющие компании могут выставлять счета по оплате электроэнергии на общедомовые нужды лишь в том случае, если они заключили договоры с гарантирующим поставщиком — ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

В дальнейшем, начиная с сентября, установится твердый поря-

док: платежи по ОДН будут взиматься только за один прошедший месяц. Некоторые потребители получили счета за ОДН ранее, так как сведения по их домам уже были выверены.

Напоминаем потребителям порядок расчета ОДН. Определяется количество электроэнергии, потребленной всем домом, зафиксированное общедомовым прибором учета. Из этой величины вычитается количество электроэнергии, потребленной согласно индивидуальным приборам учета. Оставшаяся разница распределяется

среди собственников пропорционально площади их квартир. Чем больше площадь квартиры, тем больше и плата за электроэнергию на общедомовые нужды. От количества проживающих в квартире сумма платы за ОДН не зависит.

Если же общедомового счетчика нет, то жители дома платят за ОДН по нормативам, и плата также напрямую зависит от площади помещений, входящих в состав общего имущества дома. Такой порядок определен постановлением правительства Российской Федерации №354 о порядке предоставления коммунальных услуг.

Стоит также отметить, что в большинстве случаев квитанции на оплату ОДН выставляет именно гарантирующий поставщик. Раньше этим занимались УК, ТСЖ, ЖСК и другие организации, управляющие жилым фондом. С приходом нового гарантирующего поставщика эти организации должны были заключить с ОАО «ТверьАтомЭнергоСбыт» договор на поставку энергии для нужд многоквартирных домов, но этого сделано не было. На сегодняшний день договорные отношения с большинством отсутствующими, поэтому гарантирующий поставщик осуществляет распределение всего объема поставленной электроэнергии в дома, включая и ОДН, самостоятельно. На основании пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением правительства РФ №354, ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» приступило к поставке электроэнергии в том числе и на общедомовые нужды многоквартирного жилого фонда.

Если квитанции приходят только от управляющей организации, значит, УК заключила договор с энергосбытовой организацией. Если счета за ОДН выставляет и ГП, и УК, то платить надо поставщику напрямую (скорее всего, его отношения с УК не урегулированы).

С любыми вопросами, касающимися электроснабжения, всегда можно обратиться в центры обслуживания клиентов ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» или просто позвонив по телефонам горячей линии: 8-800-450-00-69, 48-30-13.

Реестр управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, с которыми ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» ОАО «Атомэнергосбыт» заключены договоры энергоснабжения:

Тверь: ● ТСЖ «Радищева 50» ● ТСЖ «Улица Володарского, дом 15» ● ЖСК №100 ● ТСЖ «Питер 50» ● ЖСК 3-4 ● ЖСК-17 ● ЖСК 24 ● ЖСК 1 ● ТСЖ «Летное поле 10» ● ЖСК №66 ● ТСЖ «КОМФОРТ» ● ЖСК 31 ● ЖСК 32 ● ЖСК 58 ● ЖСК 59 ● ЖСК 123 ● ТСЖ №3 Г. ТВЕРИ ● ТСЖ «РЖЕВСКАЯ 5а» ● ТСЖ «С.-Петербургское ш., 97» ● ТСЖ «ЧАЙКОВСКОГО-2» ● ТСЖ «СОЮЗ» ● ТСЖ «Дом» ● ТСЖ «Тверской стандарт» ● ТСЖ «НА СПАРТАКА» ● ЖСК 23 ● ООО «Домовой комитет Радищева, 44б» ● ТСЖ «Студенческий пер., 17» ● ТСЖ «Стерх» ● ТСЖ «1-й пер. Красной Слободы, 7/1» ● ТСЖ «СЕВЕРЯНИН» ● ТСЖ «Медниковская» ● ТСЖ «Шишкова, 90» ● ТСЖ «На Конева» ● ЖСК №39 ● ТСЖ «НОВОТОРЖСКАЯ, 16, корп. 1» ● ТСЖ «Бебеля, 7» ● Жилищное товарищество «Дом 44» ● ЖСК 2 ● ТСЖ «Под липами» ● ЖСК №20 г. Твери ● Товарищество домовладельцев №1 ● ТСЖ «МЕДНИКОВСКАЯ, 24» ● ТСЖ «ОСТРОВНОЙ» ● ТСЖ «ВОКЗАЛЬНАЯ, 5, КОРПУС 1» ● ЖСК 6 ● ТСЖ «Проспект Калинина, д. 21, корп. 4» ● ТСЖ «СИМЕОНОВСКАЯ, 33а» ● ТСЖ «Улица Загородная, д. 14, корп. 1» ● ЖСК 5 ● ТСЖ «Свободный переулок, 43/18» ● ЖСК 97 ● ЖСК 96 ● ТСЖ «Летное поле 6» ● ЖСК 14 ● ЖСК 43 ● ЖСК 80 ● ТСЖ «Оборонная, 5» ● ТСЖ «ТВЕРЬ» ● ТСЖ «Теплый Стан» ● ЖСК 28 ● ЖСК «Железнодорожник» ● ТСЖ «Зеленый проезд, дом 43, корпус 9» ● ЖСК 89 ● ТСЖ «Проспект Чайковского, д. 62а» ● ЖСК 38 ● ЖСК 21 ● ЖСК 16 ● ТСЖ «Симеоновская, 30» ● ЖСК 27 ● ЖСК 9 ● ЖСК 35 ● ЖСК 49 ● ЖСК «ИРТЫШ» ● ЖСК 83 ● ЖСК 50 ● ЖСК 60 ● ТСЖ «Ерофеева-23» ● ТСЖ «Ткача-7» ● ТСЖ «ВОЛОКОЛАМСКИЙ ПР-Т, 43, КОРП. 1» ● ЖСК 11 ● ЖСК-106 ● ЖСК 56 ● ТСЖ «Можайского, д. 89» ● ЖСК 36 ● ЖСК 92 ● ЖСК 57 ● ТСЖ «У рощи» ● ЖСК 25, ЖСК 63 ● ТСЖ «Кедр-98» ● ЖСК 94 ● ТСЖ «Королева, 9» ● ЖСК 102 ● ТСЖ «Трудолюбия, 35» ● ТСЖ «Ипподромная, 7» ● ЖСК 29 ● ЖСК №77 ● ЖСК 81 ● ЖСК-74 ● ЖСК №19

Полную версию реестра читайте на сайте www.afanasy.biz

Управлять бизнесом еще проще

Телеком-оператор «Дом.ру Бизнес» запустил новые сервисы, которые делают управление бизнесом максимально простым и удобным

Речь идет об услуге «Обещанный платеж», которая дает возможность бизнес-клиентам оператора продолжать пользоваться услугами связи и доступа в интернет в полном объеме даже при нулевом балансе в течение трех дней после активации. Еще один полезный сервис, предложенный «Дом.ру Бизнес», позволяет корпоративным клиентам получать подробную статистику интернет-сессий, просматривать информацию по договорам, а также самостоятельно подобрать тарифный план для каждой отдельной точки доступа в «личном кабинете» компании на сайте оператора.

Услуга «Обещанный платеж» ориентирована на потребность клиентов «Дом.ру Бизнес» в стабильном и непрерывном доступе ко всем важным для работы бизнеса телекоммуникационным сервисам — широкополосному доступу в интернет, IP-телефонии, а также облачной АТС.

Чтобы воспользоваться услугой «Обещанный платеж», необходи-

мо войти в «личный кабинет» корпоративного клиента с помощью любого устройства и подключить сервис в соответствующем разделе. Срок действия «Обещанного платежа» составляет три дня, в течение которых клиент имеет возможность продолжать пользоваться всеми услугами связи. Услуга «Обещанный платеж» предоставляется бесплатно и доступна на всех корпоративных тарифных планах «Дом.ру Бизнес».

— Бесперебойность и непрерывность работы телекоммуникационных сервисов имеет решающее значение для любого бизнеса, — говорит Елена Венцлавович, директор по развитию «Дом.ру Бизнес». — В большинстве компаний обслуживание клиентов выстроено по четким стандартам, и каждый час «просто» обходится слишком дорого. При этом проведение платежа клиента занимает у банков некоторое время и часто может стать критичным. Понимая это, мы запускаем новый сервис, благодаря которому клиенты получают гарантированный доступ ко всем услугам «Дом.ру Бизнес» даже при условии, если платеж еще не поступил.

В «личном кабинете» для корпоративных клиентов «Дом.ру Бизнес» реализована еще одна новая функция, которая находится в специальном разделе «Интернет. Управление тарифами». Чтобы подо-

брать подходящий тариф для каждой точки, клиенту достаточно зайти в «личный кабинет» с помощью любого мобильного устройства или стационарного компьютера. Для подбора индивидуального тарифного плана клиент может проанализировать статистику пользования интернетом в каждой точке — скорость, объем трафика, продолжительность подключения и т. д. При этом для каждой точки интернет-доступа можно найти отдельный тарифный план с оптимальными характеристиками, в зависимости от объемов потребляемого трафика и количества подключенных к сети устройств. Это делает отчетность более простой и понятной, а также повышает эффективность контроля расходов на услуги доступа в интернет.

Новый сервис дополнил существующий функционал «личного кабинета», который включает анализ статистики телефонии, просмотр платежей и начислений по договору, возможность печати закрывающих документов и просмотр всех сервисных заявок и обращений. Благодаря удобному интерфейсу, единому для всех услуг, клиент может удаленно настраивать все сервисы «Дом.ру Бизнес» — корпоративный широкополосный доступ в интернет, телефонию и облачную АТС.

— Новый сервис разработан в рамках программы по развитию

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

МЕНЯЙТЕ БИЗНЕС К БУДУЩЕМУ

Современные IT делают ваш бизнес более профессиональным и продвинутым

УЗНАЙТЕ ПОДРОБНЕЕ
8 800 333 9000
B2B.DOMRU.RU

он-лайн сервисов для корпоративных клиентов и существенно расширяет его возможности по управлению корпоративными услугами, — говорит Елена Венцлавович, директор по развитию телеком-оператора «Дом.ру Бизнес». — Учитывая, что большинство клиентов «Дом.ру Бизнес» пользуются

нашими услугами не только у себя в офисе, но и дома, мы разработали визуальный единый интерфейс, чтобы управлять услугами для бизнеса так же просто, как настроить домашний интернет. Надеюсь, что наши клиенты по достоинству оценят все преимущества обновленного «личного кабинета».