

АФАНАСИЙ Биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» снова выходит по четвергам!

30 ОКТЯБРЯ — 5 НОЯБРЯ 2014 №44 (1136) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ОДНИМ НЕ ВЗЯТЬ,
ДРУГИМ — НЕ ДАТЬ

В Тверской области растет просроченная задолженность по кредитам, а надежные заемщики теряют к банковским услугам интерес.

Стр. 3



4

ОБУЧЕНИЕ В ТВЕРСКИХ
АВТОШКОЛАХ СТАЛО
ДОРОЖЕ НА 15%



5

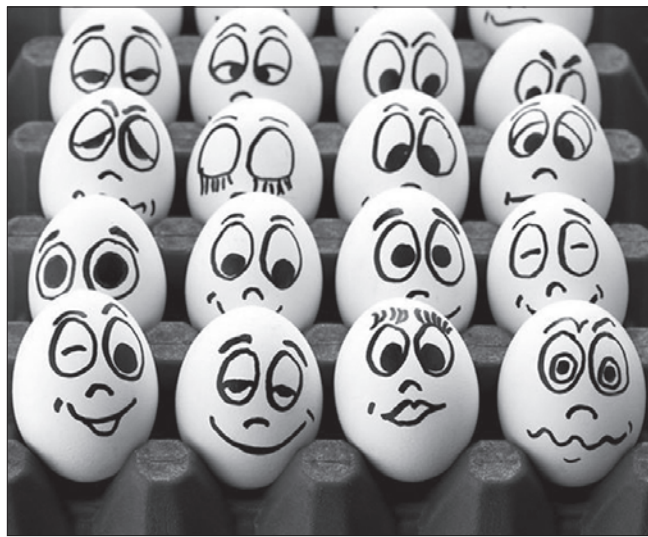
ПОЧЕМУ ПЕРЕСТАЛИ
РАСТИ ЗАРПЛАТЫ

Имущие вместе

Министерством финансов Тверской области предложен новый порядок расчета налога на имущество физических лиц. Мы выяснили, кому придется платить больше

Повышение налога на имущество — один из немногих доступных регионам способов хотя бы частично решить вопрос дефицита бюджетов. Вопрос о новых источниках пополнения казны стоит особенно остро на местах, ведь если в муниципалитетах нет денег, нет и перспектив развития территории.

У муниципальных районов и городских округов есть всего два вида налоговых доходов — земельный налог и налог на имущество физлиц. В Тверской области за свою землю граждане и юрлица уже не первый год платят по рыночным меркам. Напомним, что в 2009 году в регионе была актуализирована кадастровая оценка земель, и именно она легла в основу земельного налога. В результате поступления от этого вида сборов в муниципальные бюджеты выросли в полтора раза. Конечно, были случаи, когда кадастровая оценка оказывалась необоснованно завышенной — мы подробно писали о таких прецедентах, а также о возможных путях урегулировать все спорные вопросы еще до начисления налогов. Как



бы то ни было, если не заострять внимания на частных случаях перегибов, то в целом обновленный земельный налог пошел на пользу муниципалитетам, позволив привлечь дополнительные средства в казну.

Правда, это не избавило районы и города от дефицита бюджетных средств. Поэтому настало время обновить второй источник финансирования территорий — налог на имущество физлиц. И, возможно, уже со следующего года он тоже будет, как и земельный налог, исчисляться исходя из кадастровой стоимости объектов. Перерасчета налог требует уже давно. Дело в том, что базой для него и по сей день остаются расценки БТИ (то есть инвентаризационная стоимость квадратного метра) 40-летней давности. Разумеется, перерас-

чет инвентаризационной стоимости тоже проводится, но по таким же устаревшим методикам. И в соответствии с этой математикой стоимость квадратного метра в Верхневолжье составляет в среднем всего 6 тыс. рублей.

Кадастровая стоимость, что называется, больше похожа на правду. Массовая оценка объектов капитального строительства в Тверской области была проведена еще в 2012 году, тогда же была опубликована средняя цифра: квадратный метр недвижимости в Верхневолжье стоит 24,6 тыс. рублей. Подчеркнем, что такая средняя цена и для Твери, и для, например, Сонкова. Причем цена за квадратный метр любого облагаемого налогом имущества, неважно — особняка, дачного домика или гаража.

Окончание на стр. 3

РЕШЕНИЕ

Теплу поставили точку

Город не принял подарок от ТГК-2

В начале недели депутаты Тверской городской Думы приняли окончательное и отрицательное решение по вопросу приема «Тверской генерации» — дочернего предприятия ТГК-2 — в муниципальную собственность. Мэр города Александр Корзин сказал, что возвращаться к вопросу в его нынешнем виде в ближайшее время бессмысленно. Таким образом, тепло-снабжающее предприятие ООО «Тверская генерация» останется в частной собственности.

Напомним, что в конце июня между администрацией Твери, ТГК-2 и «Тверской генерацией» было подписано соглашение, согласно которому планировалось, что ТГК-2 безвозмездно передаст городу 100% доли своей 100%-ной дочерней теплогенерирующей компании «Тверская генерация». Сменить собственника собирались сразу после вхождения города в отопительный сезон, однако за четыре месяца городские власти изменили свое отношение к вопросу.

Понять депутатов несложно, и решение по своей сути верное. Имущество «Тверской генерации» изношено, часть его датируется еще 30-40-ми годами прошлого века. Предприятие за неполные три месяца своей работы успело накопить долги перед поставщиками

и другими коммерческими структурами. В частности, по последним данным, задолженность перед «Газпром межрегионгаз Тверь» составляет 170 млн, «Тверь Водоканалом» — 25 млн, ТГК-2 — 130 млн рублей. Кроме того, предприятию необходимо закупить резервное топливо. В результате только факт приема «Твер-

еще до рассмотрения вопроса на комитетах. После вынесения окончательного решения пресс-служба компании распространила информацию, что «Тверская генерация» в ближайшее время может быть реализована стороннему инвестору. Однако конкретные инвесторы пока не называются.

Новый владелец, если он появится, будет обязан поставлять тепло — регулированием вопроса в случае возникновения проблем займется прокуратура.

ской генерации» в собственность принес бы городу более 500 млн рублей убытка сразу. По оценке администрации Твери, плановая убыточность «Тверской генерации» составляет 1 млрд рублей ежегодно.

Основной убедительный довод, зачем городу нужен подарок от ТГК-2, не раз озвучивался во время предварительного рассмотрения вопроса. Действительно, город имел шанс объединить в своей собственности сети и теплогенерирующие ресурсы, тем самым взяв контроль над теплоснабжением жителей Твери. Однако цена у этого вопроса оказалась слишком высока, и городу сегодня такой контроль не по карману.

ТГК-2 твердо намерена покинуть рынок Тверской области, поскольку не видит возможности вести прибыльный бизнес. Об этом компания заявляла

Депутаты Тверской городской Думы считают, что жители Твери не почувствуют разницы из-за смены собственника. Новый владелец, если он появится, будет обязан поставлять тепло — регулированием вопроса в случае возникновения проблем займется прокуратура. По сути, данный механизм уже был выстроен судебной практикой, имевшей место летом этого года. Напомним, тогда, несмотря на долги, Центральный и Московский районные суды по заявлениям прокуратуры обязали «Газпром межрегионгаз Тверь» поставлять «Тверской генерации» газ, а «Тверь Водоканалу» — воду. Также и теплоснабжающую организацию обяжут поставлять тепло. Хотелось бы посмотреть на героя, который будет готов приобрести бизнес и работать в таких жестких условиях.

Алексей ПОЛУХИН

Путевой дворец. Перезагрузка



Тверь посетили представители миссии Международного банка реконструкции и развития, Министерства культуры России и Фонда инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга. Их главной целью стала оценка реализации в регионе проекта «Сохранение и использование культурного наследия в России», а также обсуждение перспектив дальнейшего сотрудничества с Верхневолжьем. Одним из объектов проекта, где побывала миссия, стал императорский Путевой дворец.

Стр. 6

Уважаемые
редакторы и владельцы

периодических печатных изданий!

Приглашаем к сотрудничеству газеты

Тверской области. К ВАШИМ услугам: современное

полиграфическое оборудование, **высокое качество**

полиграфического исполнения, **самые низкие** в регионе **цены,**

оперативная доставка продукции в Тверь **в любой день**

выхода издания, **гибкий** график работы **без выходных** и праздников.

Мы уже печатаем тверские издания: «Караван +Я»,

«Афанасий-Биржа», «МК в Твери»

Тел./факс (4852) 48-85-18. E-mail: TN1D@mail.ru. ICQ 178-771-203. http://tn1-year.ru

ООО «Типография №1»