

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

9—15 ИЮНЯ 2016 № 23 (1218) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



## ИНВЕСТОР ЗРИТ В КЛУБЕНЬ

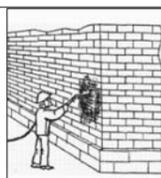
В Калининском районе Тверской области за год в чистом поле было построено современное агрохозяйство. Уже этой осенью жители региона станут первыми дегустаторами сразу девяти сортов картофеля, выращенных в хозяйстве «Богатый урожай».

Стр. 5



3

ЛЕТО-2016: КТО НА МОРЕ, КТО В ПОХОД



4

ГОД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА. КАКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ?

## Отберут или поднимут налоги

В Тверской области полным ходом идет инвентаризация земли, которая должна ответить на вопрос, сколько сельхозземель используется не по назначению. С принятием нового федерального закона землевладельцы рискуют ее потерять. Однако серьезные финансовые потери ожидают и бюджет Тверской области

В Государственной Думе идет активная работа над законопроектом «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иные законодательные акты Российской Федерации». Его цель — вовлечь в оборот неиспользуемые земли сельхозназначения, в том числе путем изъятия ее у землевладельцев. Второе чтение закона состоялось на этой неделе.

Тем временем в Тверской области полным ходом идет процесс инвентаризации земли, которая должна выявить, сколько в области сельхозземель и где она используется не по назначению. Уже в июле должна быть составлена полная карта сельхозземель по районам и крупным землепользователям. Пока масштаб проблемы точно не ясен: по разным оценкам, в области простаивает от 300 тыс. до 800 тыс. гектаров. При том что, по данным регионального управления Росреестра, по состоянию на 1 января 2016 года в Тверской области зарегистрировано 2575,7 тыс. гектаров земель сельскохозяйственного назначения

Изменения, которые депутаты Государственной Думы планируют внести в закон об обороте земли, касаются, в частности, сокращения до двух лет срока, по истечении которого земельный участок может быть изъят у собственника, если он не используется для сельскохозяйственного производства. Такая перспектива испугала



многих землевладельцев, включая тех, кто владеет шестью сотками. Однако как нам удалось прояснить ситуацию у одного из разработчиков законопроекта — депутата Госдумы Светланы Максимовой, данный документ распространяется только на крупных собственников и не касается владельцев частных подворий и дачных участков.

Законопроект фиксирует ответственность профильных региональных чиновников, которые теперь будут обязаны обращаться в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов. Должностных лиц планируется штрафовать на сумму от 10 до 20 тыс. рублей, если они не обратились в суд с таким требованием в течение месяца со дня поступления соответствующих материалов от органа по государственному земельному надзору.

Изъять землю можно будет только по решению суда. Для начала контролирующим органам необходимо предъявить доказательства того, что конкретный владелец использовал земельные участки нерационально, что повлекло за собой значительное снижение плодородия и ухудшение экологии. После выявления нарушений выписывается штраф. В случае если после

выплаты штрафа собственник не устранил нарушения, то контролирующий орган направляет материалы в орган исполнительной власти субъекта Федерации, а уже он принимает решение, обращаться или нет в судебные инстанции с иском об изъятии земельного участка. Когда суд принимает решение конфисковать земли сельхозназначения, то в этом случае в течение полугодия их могут выставить на публичные торги. Если аукцион не состоится, то выкупить земельный участок у собственника по стартовой аукционной цене имеет право муниципалитет. Эксперты уже дают первые оценки, мол, землевладельцы мало что потеряют. Ведь согласно кадастровой оценке, земля подорожала, и для некоторых землевладельцев это реальная возможность получить деньги за невостребованный товар. Товар, который не только простаивает, но и приносит убытки: налоги на землю растут.

По мнению Алексея Титова, главы Селижаровского района, у муниципалитетов в данный момент просто нет средств на выкуп земли по тем ценам, что существуют сегодня. И вряд ли деньги найдутся в ближайшее время. Хотя проблему решать нужно, в районе большая часть земли не используется по прямому назначению.

Окончание на стр. 2

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

## Сети готовят к теплу

В столице региона началась реконструкция теплосетей. Администрация Твери уже приступила к работе, «Тверская генерация» пока только обещает

На прошлой неделе в Твери впервые за много лет началась масштабная кампания по ремонту муниципальных теплосетей. Некоторые из этих теплотрасс прокладывались еще в 50-х годах прошлого века и до наших дней дотянули «на честном слове»: неделя без аварии считалась большой удачей.

Этим летом капитального ремонта ждут 87 участков теплосетей по всему городу: в ближнем Заволжье, микрорайонах «Юность», «Южный», Мигалово, поселках Сахарово, Мамулино, Химинститута, ТКМ-2 и других. На ремонт муниципалитет потратит почти 180 млн рублей, 155 млн из которых столице Верхневолжья выделяет областной бюджет. Напомним, это было одним из первых решений и.о. губернатора Игоря Рудени, который прибыл в регион в ту горячую пору, когда трубы в Твери рвались практически каждый день. Остальные средства на капремонт теплосетей софинансирует городская казна. Хотя, по большому счету, деление условное — день

ги, в любом случае, инвестируют налогоплательщики тверского региона.

Самые дотошные из них при желании могут полюбопытствовать, как расходуются средства — каждый участок проторговывается на госзакупках, список участков теплосетей, сметы и техзадания есть в открытом доступе.

Каждый участок проторговывается на госзакупках, список участков теплосетей, сметы и техзадания есть в открытом доступе.

Хотя большинство потребителей эффект от этих 180 млн рублей почувствуют только с началом нового отопительного сезона. Завершить ремонтные работы город планирует к середине сентября.

Эффект от вложенных денег будут оценивать не только жители Твери, но и компания «Тверская генерация». Напомним, что компания придерживается версии, что именно состояние разводящих сетей является причиной коммунальных аварий в городе. В теплоснабжающей компании подсчитали, что минувшей зимой на принадлежащих муниципалитету теплосетях было 9176 часов отключений, а на магистральных теплосетях, находящихся в ведении

«Тверской генерации», — 784 часа.

— Как следствие, после ремонта качество услуг должно повыситься, — обнаддеживает и.о. первого заместителя главы администрации Твери Вадим Якубёнок. И добавляет одно но: — При условии, что «Тверская генерация» будет ремонтировать ма-

гистральные сети и выполнять работы по их содержанию.

«Тверская генерация», в свою очередь, анонсировала программу реконструкции магистральных теплосетей до 2022 года. На этот год запланированы работы на магистральных улицах Бориса Полевого, Хромова, Луначарского, Резинстроя, бульваре Радищева и других — всего будет реконструировано порядка 6,8 км сетей. За чей счет, предположить нетрудно: в прошлом году тарифы для населения по просьбе теплосетевиков повышали дважды.

Итак, коммунальные состязания начались. А что ждет жителей Твери на финише, покажет зима.

Дарья КРОНШТАДКИНА

## НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ



В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование  
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете  
Гибкая ценовая политика  
Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедиционное издание  
Доставка газет в любой город

г. Ярославль,  
ул. МЕХАНИЗАТОРОВ, д. 11  
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,  
8-910-973-93-05  
E-MAIL: NGTD@LIST.RU  
http://ngt76.ru/

