

Ипотечников разделили

На заседании регионального правительства принято постановление, утверждающее порядок предоставления социальных выплат гражданам, приобретающим жилье с помощью ипотечных кредитов. Однако не все ипотечники будут иметь возможность получить выплату. Согласно документу, выплата в размере 50 тыс. рублей предоставляется гражданам, зарегистрированным по постоянному месту жительства в Тверской области, квартира должна быть приобретена у застройщика, а не на вторичном рынке жилья, размер же ипотечного кредита должен составлять 70 и более процентов. То есть те, у кого сумма кредита была, например, 69% от общей стоимости жилья, под выплату не попадают. Напомним, что в конце 2014 года банки значительно повысили ставки по ипотечным кредитам. В начале 2015-го государство запустило программу льготного кредитования. Однако банки, которые в нее вошли, выдавали кредиты с большой осторожностью, если речь шла о крупном кредите, и довольно легко, если кредит составлял 50% от стоимости жилья. Большинство сделок на рынке было совершено именно на таких условиях. Что, кстати, подтверждается и в планах регионального правительства: на выплаты в 2015 году предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 9 млн 500 тыс. рублей — всего на 190 социальных выплат.

Миллиарды тверского ЖКХ

11 декабря в ДК «Химволокно» состоятся публичные слушания проекта программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Твери до 2037 года. Ее разработкой занималось ООО «Объединение энергоменеджмента» из Санкт-Петербурга, выигравшее контракт на 4 млн 735 тыс. рублей. Депутатам к концу 2015 года предстоит решить, утверждать или не утверждать программу. В общей сложности на ее реализацию предполагается потратить 35 347,86 млн рублей. Львиная доля этой суммы уйдет на теплоснабжение — 23 647,14 млн рублей. На водоснабжение потратят в разы меньше — 2 917,58 млн рублей, на водоотведение — 6 630,35 млн рублей, на ливневое водоотведение — 1 956,53 млн рублей, на электроснабжение — 196,25 млн рублей. Источником финансирования станут собственные средства компаний, частично муниципалитета, а также инвестиционные надбавки в тарифах на услуги ЖКХ.



Аварийное стало уголовным

Тверская область вошла в число регионов, где расследуются уголовные дела о предоставлении некачественного жилья. Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства выпустил ежемесячный информационный бюллетень, посвященный контролю за качеством жилья, предоставленного в рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. По состоянию на 1 декабря 2015 года строительные недостатки были выявлены в 672 многоквартирных домах в 71 субъекте РФ. При осуществлении контроля за качеством жилья фонд активно взаимодействует с органами прокуратуры, ГУЭБ и ПК МВД РФ. С использованием материалов проверки фонда правоохранительными органами расследуется 22 уголовных дела на территории 13 регионов. В их число вошла и Тверская область, а также Республика Коми, Крым, Ингушетия, Тыва, Забайкальский край, Архангельская, Волгоградская, Мурманская, Свердловская, Томская, Новосибирская и Ульяновская области. В 16 субъектах РФ были возбуждены дела об административных правонарушениях.



Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января
2015 года. Зарегистрирова-
но Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА
Т. 777-012

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА
Т. 777-012

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ
Т. 777-534

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публи-
куются на правах рекламы.
За содержание рекламных мате-
риалов редакция ответственности
не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170000, Тверь, ул. Вагжанова, 14,
корп. В, оф. 317. Телефоны:
777-012, 34-21-04 (факс), 34-30-84

E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправок:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газет-
ная Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллю-
страций, опубликованных в ежене-
дельнике «Афанасий-бизнес»,
допускается только по согласо-
ванию с редакцией

Отраслевой информационный
партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО
РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —
17:00; фактически — 17:00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №1997
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 10.12.2015 г.

● В Твери зальют 30 катков и хоккейных кортов под открытым небом ● В Бежецке за загрязнение воздуха приостановили работу ООО «Промтессервис» ● Изменена схема расположения южной объездной дороги вокруг Торжка ● В Торпце завершается строительство ракетного арсенала ● Тверская область — в тридцатке рейтинга туристической привлекательности регионов ● В Тверской области заболеваемость ОРВИ за неделю выросла на 9,9% ● РЖД отремонтировало шесть электричек, курсирующих между Москвой и Тверью ● В Тверской области определили возраст сосны-старожила: дерево посадили еще при Анне Иоанновне ● Тверь поднялась с 70-го на 41-е место в рейтинге лучших городов России ● МВД подтвердило информацию об объявлении в розыск гендиректора ТГК №2 // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

Запретный турецкий плод

Окончание. Начало на стр. 1

Еще один рекордсмен — абрикосы, 80% этих фруктов на российском рынке завозится именно из Турции. По информации ФТС, за девять месяцев общий объем импорта их в Россию составил 28,8 тыс. тонн на 29 млн долларов. Частично исправить ситуацию помогут поставщики из Китая, Армении и Молдовы, но полностью пробел закрыт не будет. Поэтому цена на абрикосы в следующем году может резко взлететь. Правда, как отмечают тверские ритейлеры, зимой и весной они особым спросом и не пользуются.

Турция — крупнейший поставщик в нашу страну свежего винограда и персиков. Доля их составила 35,8% и 28,6% объема российского импорта в денежном выражении соответственно. По информации ФТС, за январь-сентябрь было ввезено 67,9 тыс. тонн турецкого винограда на 65,9 млн долларов, 26 тыс. тонн персиков на 33,1 млн долларов. Основные претенденты на замещение турецких фруктов уже наметились, и они

вряд ли будут повышать цену, выходя на наш рынок. Это Китай, Сербия, Македония.

Любители ягод также пострадают от санкций. Половина объема клубники и земляники, продаваемой в России, приходится именно на Турцию. Весной заменить поставщика просто нечем, так как вызревание ягод в Марокко и Египте приходится на осень, а Греция, Испания и Польша уже под запретом. Тверские частники наверняка подстроятся под возможный дефицит и взвинтят цены. Вывод — клубника в следующем году будет дорогой.

Зато меньше всего коснется россиян запрет на поставки огурцов и лука. Доля их в общей структуре рынка совершенно незначительна — по разным оценкам, от 9 до 18%. А выпавший объем огурцов можно заместить за счет увеличения поставок из Ирана. И на цене продуктов это не отразится. Не должны подорожать тушки домашних кур. По итогам первых девяти месяцев 2015 года Турция поставила в Россию 919,9 тонны разделанных куриных тушек и субпродуктов на 12,8 млн долла-

ров. И эти объемы наша страна способна восполнить сама. А уж предприятия Тверской области и вовсе могут расширить рынки сбыта.

Российские ритейлеры, которые работают, в том числе, и в тверском регионе, спокойно приняли введенные санкции. Например, в «Ленте» всего 4% от продовольственных товаров — турецкие. Новогоднему столу точно ничего не грозит, отмечают ритейлеры. Турецкие продукты есть на складах, и их хватит на все январские каникулы. Торговые сети уже ищут возможные замены поставщиков, и на перестройку уйдет совсем немного времени, ведь касается она не 27 стран ЕС, как было год назад, а всего одной.

И все же, по предварительным оценкам экспертов, россиянам стоит готовиться к подорожанию. Однако резкого роста цен быть не должно — Минпромторг, Минсельхоз, ФАС будут проводить мониторинг товаров из «запретного списка» и контролировать ситуацию.

Ирина ТЮРИНА

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Долги за тепло обростут процентами

С 1 января 2016 года ужесточатся санкции по отношению к должникам за теплоснабжение. Изменения коснутся как жилищных организаций, так и физических лиц. Для управляющих компаний пеня будет начисляться уже с первого дня в размере 1/300 ставки рефинансирования, с 61-го по 90-й день просрочки она увеличится и составит 1/170 ставки рефинансирования, а с 91-го дня вырастет еще больше — до 1/130 ставки рефинансирования, что соответствует порядку 23% годовых. Для ТСЖ и физических лиц условия более щадящие — пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования начисляется только со второго месяца просрочки, но если в течение трех месяцев долг не будет погашен, размер штрафа увеличивается до такого же максимума, как и для УК.

ПАКЕТНОЕ РКО для ГОРОДСКОГО БИЗНЕСА

1000

₽/мес.

ПЕРВЫЕ 3 МЕСЯЦА после открытия счета —
БЕСПЛАТНО*

В ПАКЕТ ВХОДЯТ УСЛУГИ:

- Предоставление персонального менеджера
- Выезд менеджера банка к клиенту для открытия счета
- Открытие счета
- Ведение счета
- Установка системы «Интернет-Банк»
- Получение выписки из ЕГРЮЛ (для представления в ОАО АКБ «ТГБ»)
- Сопровождение системы «Интернет-Банк»
- Проведение 25 платежных поручений по системе «Интернет-Банк»
- Снятие до 1 млн руб. на заработную плату

*Услуги, входящие в тарифный план «Пакетное РКО для Городского Бизнеса»

**ТОРГОВЫЙ
ГОРОДСКОЙ
БАНК**

8 (800) 200-0-006

Звонок по России бесплатный
170100, г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 1, корп. 2
www.tgbank.ru