



2
КРЕСЛО СИТИ-МЕНЕДЖЕРА ТВЕРИ ХОТЯТ ЗАНЯТЬ УЖЕ 12 ЧЕЛОВЕК



3
СЕЛИЖАРОВСКИЙ ЛЕСНИЧИЙ ВЫРУБИЛ ЛЕСА ПОЧТИ НА МИЛЛИОН

На фасадном положении

В Твери сформирован список домов, в которых в мае этого года должен начаться капитальный ремонт. Однако, как выяснили жильцы, в некоторых многоквартирных домах он уже всюду идет. Правда, строителей пока никто не видел

Как уже писал наш еженедельник, дом №76 по улице Московской, построенный, как говорят жители, еще пленными немцами, должны были начать ремонтировать еще в прошлом году в рамках муниципальной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов. Напомним, что тогда жильцы с замиранием сердца ждали четвертого транша, который выделяется из Фонда содействия реформированию ЖКХ и составляет основную часть финансирования ремонтных работ. Дождались. Из администрации города в редакцию даже пришел официальный ответ, что ремонтные работы начнутся осенью. Но крыша как текла, так и течет. С балконов продолжают отваливаться каменные глыбы. А жильцы, хотя снег пока еще не начал таять, по традиции готовятся к очередным «загльвам» на лестничной площадке. Тем более что ходить по развалившейся лестнице все равно страшно.

Таких домов, как этот, в Твери не один десяток, а точнее, 67. По крайней мере, именно столько должны капитально отремонтировать в этом году. Официальную информацию об этом на днях распространила городская администрация. 23 дома были отобраны комиссией еще в 2011 году. Средства на проведение в них работ в объеме 90 млн рублей из Фонда содействия реформированию ЖКХ в город уже поступили. Еще по 16 млн 847 тыс. рублей предусмотрено на эти цели в областном и городском бюджетах. Совокупный вклад собственников составит 11 млн 437 тыс. рублей. Еще 44 дома — участника программы были отобраны на днях. Однако выяснить, какие именно, оказалось непросто, хотя эти списки должны находиться в открытом доступе. На



наш письменный запрос с просьбой предоставить перечень домов департамента ЖКХ администрации города Твери пока не ответил.

Зато некоторые жильцы, успевшие в ожидании транша отлично освоить интернет, пропажу все-таки нашли. Списки домов, в которых должен проводиться капремонт, размещены на сайте ГК «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (reforma-gkh.ru) в разделе «Мой дом». Но не зря говорится — меньше знаешь, крепче спишь. В графе «Статус» рядом с названием их дома жильцы с удивлением обнаружили надпись: «Ведутся работы». После того как мы сообщили эту информацию в фонд, его сайт стал почему-то периодически отключаться на техническое обслуживание. Впрочем, возможно это простое совпадение.

Как выяснилось, призраки ремонта поселились и в других тверских многоквартирных домах, например, в доме №30 по улице Софьи Перовской и в доме №70 по улице Горького. Там люди тоже с «нетерпением» ждут весны. «Когда начнется капель, затопит абсолютно все этажи. Чем это

может грозить проводке, а главное — людям, даже страшно представить», — сказали они журналисту нашего еженедельника. Правда, им все же повезло больше, чем товарищу по несчастью — дому №76, будущее которого даже после ремонта предугадать сложно. Потому что на ремонт и утепление фасада ему выделено... 25 тыс. рублей. Как на такие деньги можно провести эти работы — большая загадка. Для сравнения: ровно за столько сейчас можно нанять двух рабочих, чтобы смыть старую побелку и заново покрасить потолок трехкомнатной квартиры. И это без учета стройматериалов.

По мнению специалистов МУП «ТДЕЗ» — управляющей компании, на балансе которой находится дом №76, денег на капитальный ремонт могло бы пойти и больше за счет средств собственников. Но они не соглашаются на повышение тарифов. Впрочем, на днях жильцов на это все-таки уговорили, пообещав улучшить условия содержания дома.

Окончание на стр. 3.

КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

Работник — волк

Руководителей предприятий Тверской области замучили судами бывшие подчиненные. Однако потерпевшими по сути являются не истцы, а сами работодатели

28 февраля жительница Оленинского района Раиса Селина объявила голодовку из-за того, что ее якобы незаконно уволили с должности психолога Оленинской основной средней школы. Причем в четвертый раз — в предыдущие три она сумела восстановиться через суд. Как сообщил нашему еженедельнику директор этого образовательного учреждения Виктор Голловур, женщина неоднократно нарушала трудовую дисциплину, а теперь областная комиссия из 30 психологов и вовсе признала ее профнепригодной. Поможет ли ей голодовка или Фемида на этот раз — неясно.

В бюджетной сфере такие случаи единичны. Причин две: дефицит специалистов и сохранившаяся с советских времен жесткая система подбора кадров. Чего не скажешь о частных предприятиях, куда человек с улицы устроиться может с легкостью, а уволить его фактически невозможно. Ведь одними голодовками «бунтари» не ограничиваются, а идут на откровенные угрозы и шантаж работодателей.

Проблема в том, что для суда «пролетарий» всегда «угнетен», а потому — априори потерпевший. Эта судебная практика приобрела столь массовый характер, что стала для работодателей настоящей головной болью. Достаточно привести в пример одного из бывших работников ОАО

ля можно «прижать» за что угодно. Например, то и дело выбивать себе прибавку к зарплате. По Трудовому кодексу она регулярно индексируется только в бюджетной сфере, а вот на частном предприятии — «по мере возможности». Однако есть и другой документ — письмо Роструда № 1073-6-1,

В споре с работодателями каждый пятый россиянин готов судиться, а каждый третий — шантажировать.

«Центросвармаш», который не только сам неоднократно восстанавливался в должности через суд, но и развернул в городе целую кампанию по «защите прав работников», которую можно охарактеризовать не иначе, как прессинг работодателей. А все потому, что нынешний Трудовой кодекс защищает по сути любого, кто хотя бы приходит на работу вовремя и трезвым, пусть даже потом он весь день плюет в потолок.

На днях этот вопрос был поднят на заседании Совета руководителей предприятий при администрации города Твери, в котором принял участие депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ Владимир Васильев. Присутствовавшие отметили, что сейчас при сложившейся судебной практике работодате-

в котором указано: если в документах организации не предусмотрен порядок индексации заработной платы, то в них необходимо внести соответствующие дополнения. То есть, закон опять оказывается не на стороне работодателя.

Решить проблему взаимоотношений работодателей с наемными работниками может только изменение Трудового кодекса, который, как считает директор производственного комплекса ООО «Тагро» Николай Пашуев, должен быть пересмотрен не в рамках ущемления чьих-то прав, а в целях заботы о бизнесе. Но пока законодатель думают, как его изменить, одни по-прежнему возвращаются со скандалами на работу, а другие вынужденно принимают их обратно.

Ирина ИВАНОВА

Курс валют по тверским банкам на 6 марта 2012 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	29,2892	38,6530	46,3443
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	29.05/29.75	38.50/39.20	—/—
Торжкоуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	29.25/30.15	38.65/39.55	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери	28.25/30.10	38.60/39.40	—/—
Торжкоуниверсалбанк	28.75/29.90	38.05/39.30	—/—
ОАО «ГУТА-БАНК»	29.20/29.65	38.55/39.05	—/—
Торговый городской банк	29.05/29.80	38.40/39.00	—/—
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	29.15/29.75	38.45/39.15	45.40/ 47.30
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	29.20/29.60	38.45/39.05	—/—
АБ «Россия» — Тверской филиал	28.95/30.05	38.35/39.35	—/—
ФАКБ «Российский капитал»	29.15/29.80	38.55/39.15	—/—
Тверской	29.00/29.60	38.40/39.15	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	29.10/29.80	38.45/39.25	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	29.30/29.65	38.70/39.05	—/—
МКБ «Москомприватбанк»	29.10/29.70	38.45/39.00	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	29.00/29.60	38.40/39.00	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	29.25/29.95	38.70/39.40	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ» ОАО АКБ «АВАНГАРД»	29.20/29.73	38.60/39.20	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	29.10/29.65	38.50/39.10	—/—
Банк «Пушкино»	29.28/29.85	38.65/39.15	—/—
Банк «Советский»			