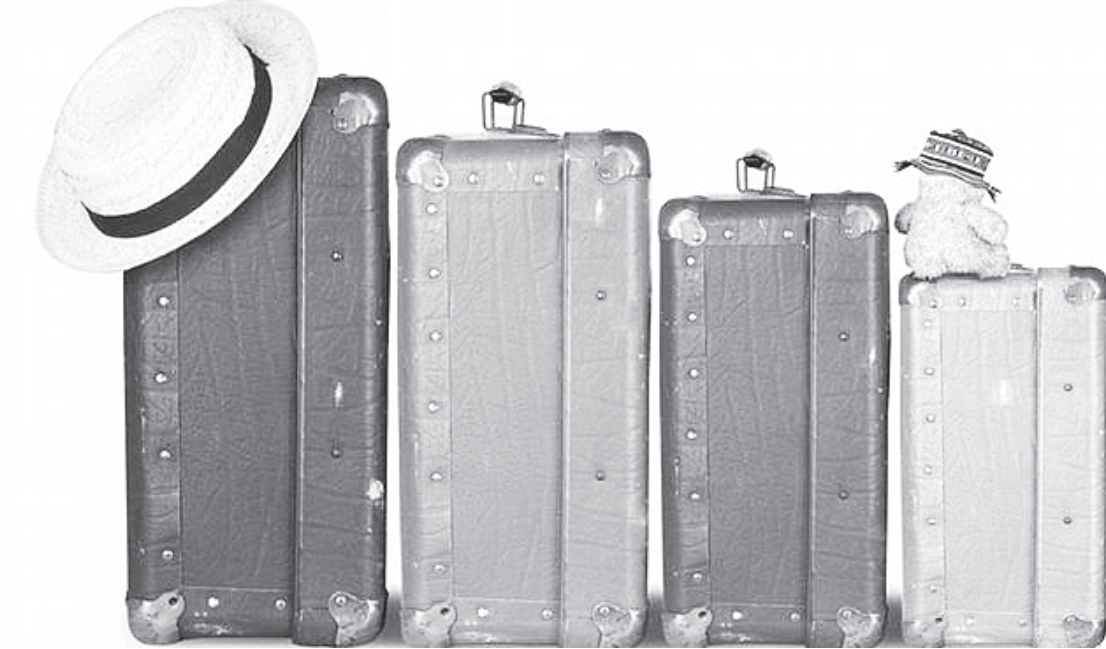


Завтра туриста

Пока в России закрываются туристические операторы и агентства, тверские игроки рынка спокойно работают и мечтают о новом законодательстве

Июль, август и сентябрь для национальной туристической отрасли оказались жаркими: о приостановке деятельности объявило несколько крупных туроператоров, за рубежом остались десятки тысяч россиян, а эксперты назвали текущий сезон худшим за несколько лет. В июле из-за финансовых проблем закрылись туроператоры «Нева», «Роза ветров Мир», «Экспо-тур», в августе — турфирмы «Идеал-тур» и «Лабиринт», «Сургуткурорт», «Ветер странствий» и другие. Но это всего лишь начало, считают эксперты, — ликвидация операторов потянет за собой закрытие ряда турфирм. Причины кризисного положения на туристическом рынке стандартны: финансовая неустойчивость, политические конфликты и нестабильная ситуация в мире, санкции и колебания рубля. Все это обнаружило такие проблемы туристической отрасли, как недостаточный контроль со стороны регуляторов и неэффективная система взаимодействия с банками. Специалисты сходятся во мнении, что рынок перегрет и пущен на самотек.

В данной отрасли по России работает около 1,7 тыс. туроператоров, более 12 тыс. турагентств, огромное количество перевозчиков и страховых компаний. В Твери же назвать точное количество фирм, занимающихся туризмом, не удалось



даже региональному отделению Российского союза туристической индустрии. По неофициальным данным, их более двухсот. За малыми фирмами, появляющимися только на сезон, сложно уследить. Да никто этим и не занимается. Напомним, что с 2007 года лицензирование туристической деятельности было отменено. Поэтому продавать путевки могут даже салоны сотовой связи. Туроператоры в областном центре тоже есть, но большинство занимается внутренним туризмом, то есть турами по России. Впрочем, есть и операторы, ориентированные на международный въездной туризм, — на сайте Ростуризма значится пять таких организаций. Туроператор «Золотой путь», а также отель «Оснабрюк», «Завидово Плаза» и

Всесоюзный лагерь информационных технологий «КОМПЬЮТЕРИЯ» давно и плодотворно ведут работу по приему иностранных граждан. Возможно, данные на сайте безнадежно устарели и давно не обновлялись. Туристический рынок в нашем городе находится в постоянном движении, и никакая организация его на деле не контролирует.

Пока в стране идет череда банкротств, тверские турфирмы спокойно работают в прежнем режиме, в один голос утверждают руководители наших агентств. «Закрытие нескольких туроператоров по России наделало много шума, реальной угрозы прекращения деятельности местных компаний нет, — считает директор Тверского отделения РСТ Валерий Иванов. — Конечно, есть

определенные неприятности для клиентов отдельных турфирм, которые продали туры закрывшихся операторов. Но за продукт, то есть за тур, отвечают не агентства, а операторы. Туристам, оставшимся за рубежом, помогает ассоциация туроператоров «Турпомощь», предусмотрены страховые выплаты. Основной причиной больших неприятностей, которые мы наблюдаем в последнее время в туристическом бизнесе, Валерий Викторович, как и многие российские эксперты, считает несовершенство законодательной базы в отрасли. И на днях правительство РФ предприняло первые шаги в этом направлении, которые, возможно, изменят ситуацию к лучшему. Была сформирована рабочая группа, в которую вошли предста-

вители Минкульта, Ростуризма, Минтранс, Росавиации и других структур, для подготовки поправок в закон о туризме. Чиновники, в-первых, предлагают наделить Ростуризм контрольно-надзорными полномочиями. Во-вторых, надзорные органы должны провести срочную проверку всех, кто занят сегодня в туристическом бизнесе. В-третьих, обсуждаются новые условия вхождения операторов в рынок и их лицензирования, правила страхования. Все эти инициативы нуждаются в тщательной проработке и к следующему сезону, возможно, еще не будут оформлены в окончательный документ.

Пока же туристам рекомендуется тщательно выбирать фирму и оператора для покупки необходимого тура. Самыми безопасными эксперты считают операторов Pegas Touristik, «Библио-глобус», Coral Travel, Tez Tour, «Анекс-тур», «Натали тур» и Tui. На эти компании приходится 70-80% продаж, у них есть свои отдельные базы и авиапарк. А вообще чем больше срок работы турагентства, тем оно более надежно. Фирм, действующих давно и постоянно, в Твери всего около двадцати, среди которых «Жираф», «Спутник», «Отдых», «Ника», «Анталья» и некоторые другие. В сложившихся обстоятельствах эксперты советуют туристам не гнаться за дешевыми путевками, которые предлагают турфирмы-однодневки, а предпочесть надежность и опыт проверенных игроков туристического бизнеса, чтобы потом не остаться на море без возможности вернуться домой.

Ирина ТЮРИНА

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Квартира сомнения

Окончание.

Начало на стр. 1.

Во-первых, на него пришли неизвестные компании. Если раньше строительством занимались проверенные застройщики, то сейчас жилье возводят бизнесмены, не имеющие никакого опыта. Они предлагают людям привлекательную цену, но гарантировать качество не имеют возможности. Во-вторых, тверской рынок недвижимости не может преодолеть психологическую планку в 2 млн рублей за квартиру.

— В данный момент в Твери строится несколько многоэтажных домов эконом-класса с площадью квартир от 35 кв. м. Стоит такая одношка как раз 2 млн рублей. Получается, что цена квадрата составляет около 50 тыс. Наша компания за такие деньги строит элитное жилье, — говорит Владимир Сергеев. — Это говорит о том, что возможности людей, несмотря на ипотечные продукты, серьезно ограничены. Эти тенденции негативно влияют на рынок. Возможно, скоро строить квартиры

дороже 2 млн рублей будет просто невыгодно.

Директор некоммерческого партнерства «Институт регионального развития» Павел Парамонов пока воздерживается от прогнозов, но отмечает, что весной продажи жилой недвижимости в Твери держались на уровне осени 2013 года. В нашем городе 9 млн кв. м вторичного жилья, так что этот рынок по-прежнему лидирует по количеству сделок и, скорее всего, еще долго сохранит свои позиции.

— По сути, все новые жилые комплексы в Твери можно назвать точечной застройкой. Есть только одно исключение — микрорайон «Радужный», но его возвели под заказ Министерства обороны, — отмечает Павел Парамонов. — Сейчас региональные власти не выставляют на аукцион крупных участков земли, а развитием инженерных сетей никто не занимается. Застройщикам такие расходы самостоятельно просто не потянуть.

Получается, что возможности как бизнеса, так и простых граждан ограничены. Если из-за падения до-

ходов населения и удорожания ипотечных кредитов всплеск на рынке недвижимости сменился стагнацией, даже многие дешевоющие новостройки будут долго искать своих владельцев.

Но, возможно, выход из ситуации будет найден. В июле Тверская область стала участником федеральной программы «Жилье для российской семьи». В ее рамках планируется возведение жилья эконом-класса по цене не выше 30 тыс. рублей за кв. м. Федеральные власти обещают застройщикам субсидии из расчета 4 тыс. рублей за один квадратный метр, ускорение процедуры предоставления земли, а также другие льготы.

Правда, право на приобретение льготного жилья получают в основном бюджетники. И это еще одна ярко выраженная тенденция последних лет. Именно работники госсектора сейчас главные новоселы страны. Они имеют самые стабильные зарплаты и возможность участвовать в различных государственных программах поддержки.

Василий СТЕКЛОВ