



## Упражнения на брус

**Качественное жилье, построенное по европейскому образцу, поможет снизить стоимость квадратного метра в тверском регионе**

Решение стратегической задачи по выходу на дешевое и качественное домостроение областные власти связывают с реализацией нового инвестиционного проекта компании «Современные технологии обработки древесины» (СТОД). Это крупнейшее в Европе предприятие по производству клееного бруса и древесных топливных гранул. Размер инвестиций, привлеченных в проект, составил более 7,2 млрд рублей. Только за прошлый год платежи предприятия в бюджетную систему страны превысили 215 млн рублей.

Завод «Талион Терра», находящийся в Торжке, — первый этап реализации на территории города масштабной инвестиционной программы компании «СТОД».

Продукция завода — брус LVL Ultralam™ — надежный, экономичный и удобный в применении материал для строительства легководозводимых, экологических, теплосберегающих домов, сельскохозяйственных и спортивных объектов, реконструкции ветхого жилого фонда. Именно эти качества, а также невысокая стоимость домов, построенных из этого материала, призваны значительно увеличить долю малоэтажного строительства в тверском регионе, прежде всего на селе.

— Сейчас много говорится о проблеме обеспечения земельными участками многодетных семей, но еще нужно сделать так, чтобы у жителей Верхневолжья была возможность строить на этой земле. Причем важно, чтобы цена строительства с помощью привлечения средств материнского капитала и ипотеки не была заоблачной, — отметил губернатор Тверской области Андрей Шевелев во время своей недавней поездки на завод «Талион Терра».

Это не первый визит главы региона на предприятие. В прошлом году перед руководством завода была поставлена задача — построить опытные образцы жилья из бруса. Сейчас на территории «Талион Терра» действительно стоят

два небольших, но уютных одноэтажных дома. Образец, представленный Андрею Шевелеву, достойно перенес холодную зиму и подтвердил теплосберегающие качества высокопрочного бруса. По словам председателя совета директоров ООО «СТОД» Александра Ебралидзе, жилье по данной технологии строится во многих стра-

нах Великой Отечественной войны, детей-сирот, по программе переселения из ветхого и аварийного жилья. Мы сможем повысить эффективность реализации региональных программ и дать возможность людям строить недорогие дома из материалов, произведенных на тверской земле, — подчеркнул глава региона.



**Андрей ШЕВЕЛЕВ, губернатор Тверской области: «Важно, чтобы цена строительства с помощью привлечения средств материнского капитала и ипотеки не была заоблачной».**

нах мира, в том числе в Финляндии, Швеции, Германии. Заказы поступают и от жителей Верхневолжья. Дома могут быть возведены по различным проектам, начиная от недорогих — площадью 36 кв. м и заканчивая двухэтажными таун-хаусами. Ключевые характеристики здания — это привлекательная цена (30 тыс. рублей за кв. м), а также сроки возведения в течение одного месяца.

— Такая стоимость квадратного метра позволит нам решать государственные задачи по приобретению нового комфортного жилья для вете-

Напомним, в мае прошлого года между правительством региона и ООО «СТОД» было подписано соглашение о реализации компанией второго этапа инвестиционного проекта. На уже приобретенных 50 га земли будет построено высокотехнологичное предприятие по изготовлению ориентированных древесностружечных плит OSB. Применение при строительстве этого материала, по утверждению Александра Ебралидзе, позволит снизить цену на жилье еще на 20%.

**Елена ШЕРОВА**

## Год перемен

Еще пару лет назад Вышний Волочек не редко называли одной из горячих точек на карте тверского региона. И тому были веские причины: муниципалитет не редко фигурировал в списках аутсайдеров по подготовке к отопительному сезону, городской бюджет находился в дотационной зависимости от регионального, наращивались объемы долга... Но, похоже, все это осталось в прошлом. О том, как всего лишь за год Вышний Волочек превратился в территорию динамичного развития, мы беседуем с главой города Алексеем ПАНТЮШКИНЫМ

— Алексей Борисович, одним из важнейших показателей устойчивого развития той или иной территории является размер внешнего долга бюджета. Насколько нам известно, к январю прошлого года, когда вы, можно сказать, только возглавили город, кредиторская задолженность Вышнего Волочка была сопоставима с половиной собственных доходов муниципалитета, и даже ходили разговоры об угрозе введения внешнего управления городом. Сейчас этот вопрос по-прежнему остро стоит на повестке дня?

— Действительно, на начало 2012 года кредиторская задолженность с учетом бюджетных кредитов составляла 328 млн рублей. Но проблему удалось решить. Во-первых, нам оказали поддержку региональные власти: из областной казны Вышнему Волочку было выделено 112 млн рублей на погашение бюджетных кредитов. Во-вторых, впервые за несколько лет муниципалитет не привлекал ни рубля заемных средств, а, наоборот, произвел погашение части задолженности из собственного бюджета. В результате этих и ряда других мер к 1 января текущего года муниципальный долг составил 30 млн рублей, или 8,9% от доходов бюджета без учета безвозмездных поступлений. В этом году он будет погашен полностью.

— А если говорить в целом о бюджете-2012: Вышнему Волочку удалось отклониться от двух тенденций, характерных, пожалуй, для многих муниципалитетов региона, — существования объема дефицита и недополучения доходов.

— Прежде всего, хочу отметить, что мы четко нацелены на наращивание собственных доходов и сниже-

ние зависимости от межбюджетных трансфертов. Тем более что в последнее время отмечается снижение показателей бюджета города в 2012 году по отношению к 2011-му, что обусловлено сокращением безвозмездных поступлений из областного бюджета более чем на 156 млн рублей. Тем не менее результатом же исполнения бюджета является профицит в сумме 8 млн рублей. Что же касается исполнения доходной части, то по итогам прошлого года этот показатель составил 95,1%, или порядка 584 млн рублей. Недополучено около 25 млн рублей, в основном потому, что не состоялась часть объявленных аукционов по реализации муниципального имущества — на приобретение активов не нашлось претендентов.

— Вы упомянули, что город нацелен на снижение «дотационной зависимости» от регионального бюджета. Понятно, что без усиления и развития экономики роста собственных доходов не добиться. Какие предприятия сейчас являются основными налогоплательщиками?

— В настоящее время промышленно-производственный комплекс города представлен 19 крупными и средними предприятиями. Ведущими в отраслевой структуре промышленного производства являются деревообрабатывающая (46,7%) и стекольная (26,1%) промышленность. На этих предприятиях успешно ведется модернизация производства и оборудования, что позволяет наращивать объемы выпуска продукции. По производству лесоматериалов город Вышний Волочек занимает лидирующее положение в области. В августе 2009 года в связи с пуском нового лесопильного оборудования на ЗАО «Вышневолоцкий леспромхоз» начался выпуск новых видов продукции — клееный брус, балка. Цель проекта «Современные клееные конструкции» обуславливает не только развитие лесной промышленности Тверской области, но и увеличение рабочих мест, заработной платы, что крайне необходимо для жителей города. Если же говорить в цифрах, то за 2012 год в муниципальную казну поступило налоговых и неналоговых доходов в сумме 337,75 млн рублей, что на 23,2% больше, чем за 2011 год. В частности, по сравнению с прошлым годом значительно возросли поступления налога на доходы физических лиц — на 30,7%.

— А можно ли говорить о переменных в инвестиционной политике муниципалитета? Если не ошибам-

# Единоголосно удобряем

**Т**верская область ждет притока инвестиций из Евросоюза: из-за сокращения господдержки западные аграрии готовы выйти на внешние рынки. От прихода инвесторов регион только выиграет — если, конечно, инвесторы дойдут

VI Европейский форум в Брюсселе показал, что мировое сообщество всерьез обеспокоено будущим сельского хозяйства. Уже сейчас в отрасли наблюдаются такие тенденции, как активное развитие АПК и его структурная перестройка, рост ценовой волатильности, большая разница в скорости развития сектора в разных регионах мира. Ситуация усугубляется планами по сокращению господдержки европейского сельского хозяйства: ее доля в бюджете ЕС намереваются снизить с 70% до 40% к 2020 году. Чтобы стабилизировать положение, по мнению экс-главы Всемирного банка Роберта Зеллика, необходим рост производительности, а значит, приток инвестиций в технологическое обес-

скому сельскому хозяйству. Так считает генеральный директор ООО «Саначино Агро» Сергей Жуков, так как это позволило бы местным фермерам работать совместно с иностранными специалистами, учиться у них, перенимать самый передовой опыт в аграрной сфере. Образцом можно назвать агрофирму «Дмитрова Гора» в Конаковском районе, где не стесняются приглашать голландских специалистов. И в результате производство развивается, постепенно увеличиваются мощности.

Но еще большего внимания требует сфера технологического обеспечения АПК, особенно с отменой ряда субсидий. Приход европейских инвесторов и создание предприятий по производству средств защиты растений и удобрений на территории региона позволили бы нашим фермерам сократить расходы, которые сейчас неоплачиваемы с прибылью.

— С введением в этом году погектарной господдержки на 1 га земли нам положено 3100 руб-

**Создание в Тверской области предприятий по производству удобрений и средств защиты растений позволили бы нашим фермерам сократить расходы, которые сейчас неоплачиваемы с прибылью.**

печение сельского хозяйства, то есть в генетику, удобрения, мелиорацию, средства защиты растений, в развивающихся странах. Впрочем, этот процесс уже идет — в прошлом году страны ЕС инвестировали в агросектор Африки около 200 млн долларов и собираются утроить эту сумму к 2020 году.

Для России же процесс притока инвестиций пока остается под вопросом, но шансы для этого есть — со снижением господдержки европейские компании будут вынуждены искать новые регионы для производства сельскохозяйственной продукции. И соседняя Россия, недавно вступившая в ВТО, с этой точки зрения может быть вполне привлекательна. К примеру, швейцарская компания «Сингента» в ближайшем будущем намеревается запустить на Кубани крупнейший завод по производству семян и химикатов.

А вот Верхневолжье подобными производствами похвастаться не может. В настоящее время реализуемых на территории региона иностранных инвестпроектов — единицы. Например, компания «Грин Фьюэл», наладившая в Ржевском районе выращивание так называемого рыжика и дальнейшую его переработку для производства биотоплива. Или ООО «Молоково Биф Кеттл» в Молоковском районе, специализирующееся на разведении крупного рогатого скота галловейской породы и производстве «мраморного мяса».

Но в целом привлечение европейских инвесторов было бы только на пользу тверскому и россий-

приятный по оказанию ритуальных услуг и другие. В то же время остаются незанятые ниши, такие как профессиональное художественное фото, прокат бытовой техники, химчистка. Из-за низкой рентабельности, а также из-за нехватки профессиональных закройщиков в городе недостаточное количество ателье по пошиву и ремонту одежды. Администрация города готова оказывать помощь для развития предпринимательства по этим направлениям, рассматривать и другие интересные предложения. Кроме того, учитывая пожелания городских жителей, планируется увеличение количества сельхозплощадок, а также работа по привлечению в этот процесс еще большего количества участников. Уже сейчас необходимо начать работу по благоустройству и оборудованию сельхозплощадок по улицам Вагжанова, Советской и в микрорайоне «Горка».

**— Алексей Борисович, успехи в экономике и наращивание объемов собственных доходов наверняка помогли решить ряд застарелых проблем. В этой связи невозможно не затронуть сферу ЖКХ. Все мы помним, как в 2011 году город месяцами жил без горячей воды, долги муниципалитета за газ исчислялись десятками млн рублей и отопительный сезон был под угрозой срыва. А как произошло вхождение в зимний период 2012/2013?**

— В прошлом году ситуация изменилась кардинально: Вышний Волочек в 2012 году одним из первых в области начал отопительный сезон, а объекты соцкультбыта и вовсе были подключены первыми в области. Отопительный период 2012/2013 года объектов здравоохранения, социального назначения, школьных и детских дошкольных учреждений города Вышнего Волочка начался с 20 сентября, а в жилом фонде — с 1 октября 2012 года, чего, как вы справедливо отметили, в предыдущем отопительном сезоне не было. Просроченную задолженность за газ мы ликвидировали полностью. В целом была проведена большая работа по подготовке к осенне-зимнему периоду 2012/2013 года. Подтверждением тому является отсутствие аварийных ситуаций с отключением теплоснабжения и горячего водоснабжения жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры в период отопительного сезона 2012/2013 года. Кроме этого, теплоснабжающими организациями был сделан необходимый запас топлива для недопущения критической ситуации. Словом, в этом плане Вышний Волочек избавился от звания отстающего. И сейчас все говорит о том, что у города есть возможность занять в регионе лидирующие позиции по многим показателям.

**Елена ЛАЗУТКИНА**



**ся, то на протяжении многих лет инвестиционная составляющая оставалась фактически неизменной, несмотря на явную привлекательность города для бизнеса...**

— Вы правы, Вышний Волочек вполне может привлекать частный капитал — это обусловлено и благоприятным месторасположением между двумя столицами, и развитым автомобильным и железнодорожным транспортным сообщением, и наличием трудовых ресурсов. В городе имеются свободные промышленные площадки, земли под строительство жилья, объекты торговли и оказания услуг. Другое дело, что необходимо усилить работу по подготовке инвестиционных площадок, на что и делался акцент в прошлом году. Так, на территории городского округа были сформированы две индустриальные площадки на земельных участках, предназначенных для размещения объектов промышленности и складских комплексов. Это, в частности, площадка в районе бывшего завода «Дубитель» и территория, прилегающая к ней с востока, общей площадью 80 га. Там есть выход на трассу Москва — Санкт-Петербург, подъездные железнодорожные пути, возможность подведения инженерных коммуникаций в пределах 300-500 м. Также была создана площадка в 100 га в северо-восточной части города, вблизи существующего Вышневолоцкого машиностроительного завода. Она расположена недалеко от Октябрьской железной дороги, до ближайшей автомагистрали Вышний Волочек — Бежецк она находится на расстоянии 300 м, до трассы Москва — Санкт-

Петербург — 1,5 км. Там также имеется возможность подведения инженерных коммуникаций — в пределах от 0,5 до 2 км. Хочу отметить, что инвестиционная политика — это самая актуальная задача городского округа, и в этом смысле мы готовы рассматривать любые проекты, готовы оказывать любую помощь инвесторам не только по выделению земельных участков, но и в получении согласований по электро- и газоснабжению, решению многих других вопросов. Несколько забегая вперед, скажу, что реализация отдельных инвестиционных проектов начнется уже в этом году.

**— Тем не менее современные экономические тренды таковы, что все больший акцент делается на развитие не крупных промышленных предприятий, а малого бизнеса. Как вы оцениваете его «самочувствие» на сегодняшний день?**

— Малое и среднее предпринимательство у нас находится под надежной опекой администрации города. Есть долгосрочная программа его развития, ежегодно выделяются бюджетные средства, действует упрощенная система налогообложения. На территории города зарегистрировано более 500 малых и средних предприятий, 1571 индивидуальный предприниматель. Достаточно интенсивно развивается сфера торговли и бытового обслуживания населения. В частности, в городе действует 24 парикмахерских, пять бань, шесть мастерских по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей, пять мастерских по ремонту обуви, шесть ателье по пошиву и ремонту швейных изделий, 10 пред-

**Алексей ПАНТЮШКИН, глава города Вышний Волочек: — Инвестиционная политика — это самая актуальная задача городского округа, и в этом смысле мы готовы рассматривать любые проекты, готовы оказывать любую помощь инвесторам не только по выделению земельных участков, но и в получении согласований по электро- и газоснабжению, решению многих других вопросов.**

**Ирина ТЮРИНА**