

Международную безопасность обсудят в Твери

В мае в Тверской области пройдет VIII Международная встреча высоких представителей, курирующих вопросы безопасности. Предполагается, что в ней примут участие делегаты более 70 стран. На прошлой неделе вопросы организации мероприятия обсуждались на встрече губернатора Игоря Рудени с помощником секретаря Совета Безопасности, руководителем Штаба по проведению встречи Алексеем Павловым. «Мы готовы оказать необходимое содействие в организации и проведении мероприятия, для этого имеется вся материально-техническая база. Наши силовые структуры готовы решать поставленные задачи. Помощь могут оказать и наши крупные партнеры — Роснефть, «Газпром», «Трансмашхолдинг», — отметил Игорь Руденя. С предложением проводить на территории региона крупные мероприятия руководство области обращалось к секретарю Совета Безопасности РФ Николаю Патрушеву в ходе выездного совещания Совбеза в Твери в сентябре прошлого года.

«Дачная амнистия» усложнилась



С 1 января 2017 года зарегистрировать право собственности на дачные дома можно только после их постановки на государственный кадастровый учет, напоминает Управление Росреестра по Тверской области. Теперь помимо правоустанавливающего документа на участок для постановки дачных построек на государственный кадастровый учет и регистрации прав на них теперь необходим технический план объектов недвижимости, который составляет кадастровый инженер. Документ готовится на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости. Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова поясняет, что нововведение распространяется не только на дачные дома, но и на бани, гаражи и иные объекты недвижимости, для строительства которых не требуется выдача разрешения на строительство. По данным ведомства, в прошлом году в регионе в рамках «дачной амнистии» было зарегистрировано 3344 права на недвижимое имущество.

Мошенники нацелились на воду

Тверской региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний (Тверской ЦСМ) предостерегает от действий организаций, навязывающих услуги по поверке счетчиков воды. Пресс-служба госучреждения сообщает, что некая компания «Единая городская служба по учету водоснабжения» рассылает по почтовым адресам жителей многоквартирных домов извещения о необходимости метрологической поверки счетчиков воды. Из контактов на листках с извещениями указан только телефон, по которому сообщают, что поверку счетчиков воды проводит Тверской ЦСМ. В госучреждении, в свою очередь, отмечают, что у организации под названием «Единая городская служба по учету водоснабжения» нет договора с ФБУ «Тверской ЦСМ» на проведение метрологической поверки, соответственно, такие поверки незаконны. Владальцев счетчиков предупреждают, что услуги по поверке счетчиков могут оказывать только аттестованные организации. Их перечень можно найти на официальном сайте Федеральной службы по аккредитации.

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января
2015 года. Зарегистрировано
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170100, Тверь, ул. Советская, 45,
корп. 2, оф. 32.
Телефон 777-012

E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправлений:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газетная
Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —
17:00; фактически — 17:00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №189
Подписной индекс 51625

Дата выхода в свет: 2.02.2017 г.

● Бывший министр здравоохранения Тверской области отсудила компенсацию за уголовное преследование ● Эксперты оценили, насколько безопасны тверские дороги ● Новый противоминный корабль будет носить имя уроженца Тверской области ● Жители Тверской области стали чаще разводиться ● В Твери заработал Центр автоматической фиксации административных правонарушений в системе «Платон» ● Жители Ржева пытаются зарегистрировать инициативную группу и вернуть прямые выборы мэра ● В Тверской области из преступников создадут православный хор ● Тверской медуниверситет выделил 80 бюджетных мест для будущих сельских врачей ● В Твери создадут музей спорта Верхневолжья ● В ГИБДД рассказали, ученики каких автошкол Тверской области чаще всего попадают в ДТП // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Последний шанс стать хозяином

**Окончание.
Начало на стр. 1**
Например, из-за отсутствия единства в семье по этому вопросу или из-за длительного отъезда одного из участников планируемой приватизации. К нам в «Качество жизни» редко приходят с вопросами приватизации, но мы всем советуем жильё приватизировать, потому что это правильно со всех точек зрения.

Елена Юлегина считает, что приватизация выгодна не только гражданам, но и муниципалитетам, которые сейчас вынуждены держать неприватизированное жильё на своем балансе. Во-первых, они платят за этот жилой фонд сборы за капитальный ремонт. Во-вторых, они порой вынуждены выплачивать накопленные нерадивыми нанимателями долги за коммунальные услуги, а также оплачивать коммуналку в момент про-

стоя жилья. И в-третьих, для того чтобы передать помещение от одного нанимателя другому, муниципалитетам приходится его ремонтировать, а до появления нового нанимателя оплачивать жилищные услуги и ОДН.

В общем, содержание этого жилого фонда частично ложится на бюджеты муниципалитетов. Мы многократно писали о том, какие проблемы испытывает администрация Твери в управлении своим свободным фондом.

— У меня есть предчувствие, что бесплатную приватизацию снова продлят на небольшой срок, — считает Елена Юлегина. — Однако, на мой взгляд, ее пора закрывать. Почему? Дело в том, что иначе муниципалитеты не смогут реализовывать такие новации нашего законодательства, как арендное жильё.

Из него можно свободно выселять должников и тех людей, с которыми закончен договор аренды. А вот из социального жилья выселить человека практически невозможно, ведь договор с ним бессрочный.

Елена Юлегина рассказала нашему еженедельнику, что в девяностые годы администрация Твери построила на бульваре Ногина дома для ветеранов с условием, что они не будут претендовать на приватизацию выданных им квартир. Однако через полтора года жильцы нарушили договоренности и, пользуясь федеральным законодательством, стали собственниками жилья. Для того чтобы такие случаи не повторились, приватизация должна быть закрыта.

Однако некоторые граждане, которые сейчас хотят приватизировать свои квартиры, столкнулись

с проблемой. С 1 января 2017 года в силу вступили новые нормы закона, которые позволяют приватизировать жильё только в том случае, если оно поставлено на кадастровый учет. Ставить на учет должен собственник, то есть муниципалитет. Есть муниципалитеты, которые этого не сделали.

— Право собственности возникает с момента государственной регистрации. Если квартира не состоит на учете, как ее можно приватизировать? — задается правильным вопросом Елена Юлегина. — Однако я не вижу в этом проблемы. Желающие приватизировать свою квартиру могут сами оплатить процедуру ее постановки на кадастровый учет. Главное, чтобы муниципалитет подал соответствующую заявку, а ему это выгодно.

Пока нет информации о том, будет ли продлена процедура бесплатной приватизации жилья. Комитет Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ поддержал законопроект о продлении бесплатной приватизации до 2020 года для отдельных категорий граждан — жителей Крыма, детей-сирот, а также для переселенцев из аварийного фонда.

Остальные граждане, которые захотят стать собственниками жилья, должны будут покупать его у государства. Однако данная процедура в законе пока никак не прописана. И это странно, учитывая, что она должна вступить в силу уже в марте 2017 года. Эксперты советуют гражданам не ждать, пока появятся новые правила игры, а приватизировать свое жильё уже проверенным способом. В запасе есть еще целый месяц.

Андрей САБЫНИН

*Идеальное место
для семейного отдыха*

**Турбаза «Чайка»: Селижаровский район,
п. Хотошино
Тел. 8-903-631-64-38**

11:25 | Жителя Тверской области будут судить за посредничество в взятках

10:56 | 7,5 лет проведет наркоторговец из Твери в заключении

10:50 | В Тверской области созданы муниципальные фонды

10:30 | В Зубцовском районе Тверской области после открытия участка автодороги Пищалино - Боброво - Кар Алексин

10:19 | В Тверской области судить водителя, который выехал на встречную полосу

09:45 | Три района Тверской области останутся без электроснабжения

не справились с первым

www.afanasy.biz

В Тверской области на базе трех районов созданы туристско-рекреационный кластер «Верхневолжский»