

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

18—24 ИЮНЯ 2015 №25 (1168) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ОДИН В ПОЛЕ

Вот уже неделю бизнес-сообщество страны обсуждает инициативу, которая затронет интересы более 3 млн предпринимателей. Заключается она в том, чтобы запретить ИП нанимать работников. Бизнес-сообщество предсказуемо отреагировало шквалом возмущения.

Стр. 5



2

ЧТО БУДЕТ  
С ЮБИЛЕЙНЫМ  
НАШЕСТВИЕМ

4

АТОМ ИДЕТ  
В КОММУНАЛКУ,  
ПОКА НЕ В ТВЕРСКУЮ

## Сколько стоит разбудить вулкан

**Возвращение городу кинотеатра «Вулкан» может обойтись тверским налогоплательщикам более чем в 200 млн рублей**

Памятник архитектуры, бывший кинотеатр «Вулкан», что на улице Вольного Новгорода в Твери, открытый в 1916 году, совсем

ционов и лотерей, дискотек, эксплуатация игровых автоматов, торговля спиртными напитками и даже организация казино. Это наиболее яркие планы, хотя и традиционных, типа проведения выставок, тоже было немало. Город вошел в состав учредителей общества, и спустя небольшое время доля Твери выросла с 48,11% до 50,1%. Инте-

достичь поставленной благой цели — нет, это не организация казино. Согласно уставу, это развитие культуры в Твери, оказание платных услуг населению и предприятиям в сфере досуга. Часть вырученных денежных средств предполагалось направить на ремонт самого «Вулкана».

Тем не менее показ последнего фильма здесь про-



чуть-чуть не дотянул до своего 100-летнего юбилея, став жертвой неэффективного управления. Но чтобы забрать здание у неэффективного собственника, город должен заплатить ему 215,2 млн рублей.

Угасал «Вулкан» долго, и сегодня столь плачевное положение некогда успешного кинотеатра связывают с деятельностью ООО «Театр кино «Вулкан», которую КСП города Твери оценивает как неэффективную. Когда в марте 1993 года было создано ТОО «Театр кино «Вулкан», его учредители имели большие планы на развитие объекта: видеопрокат, организация концертов, проведение аук-

ресы города представляло МСУ «Тверьэффективест», партнерами выступили ТОО «Тверское агентство «Созвездие», ТОО «Престо» и ряд физических лиц. Физические лица внесли свой вклад в деньгах, юридические — в денежной и имущественной форме. Вклады оценивались в сумму от 10 тыс. до более 6 млн рублей (неденоминированных). Вклад города в уставный фонд общества формировался имуществом и правом пользования помещением кинотеатра «Вулкан» и иных помещений общей площадью 1 285,1 кв. м сроком на 50 лет. Именно используя эти помещения, организация должна была

шел в феврале 2013 года, а единственный капитальный ремонт кинотеатра проводился в 1945-1949 годах. С тех пор «Вулкан» был знаком лишь с косметическим ремонтом, от которого, впрочем, уже не осталось и следа. Что же касается уставных планов, то в полной мере они не случились, хотя в разные годы были в «Вулкане» и дискотеки, и игровые автоматы, и тотализатор. По разным причинам все это не прижилось, а вот выставки неожиданно стали ведущим направлением. Только напоминают они больше барахолки. Ну и, конечно, все это никак не связано с развитием культуры.

Окончание на стр. 2.

ЛИЧНЫЙ СЧЕТ

## Плата на износ

**Жители новостроек могут быть освобождены от взносов на капремонт. На какой срок, решат региональные власти**

На прошлой неделе депутаты Госдумы одобрили законопроект с изменениями в Жилищный кодекс сразу во втором и третьем чтениях. Документ определяет новые правила взаимодействия между органами власти, собственниками и управляющими компаниями.

Так, предлагается установить ответственность занимающихся коммунальной деятельностью организаций за предоставление некачественных услуг, повысить пени за просрочку оплаты ЖКУ, ввести ответственность за фальсификацию решений и протоколов общих собраний жильцов.

Кроме того, согласно документу, владельцы квартир в новых домах будут освобождены от взносов на капремонт. На какой срок, должны решить региональные власти. В Минстрое предполагают, что платежные каникулы продолжатся от 3 до 5 лет. Нововведение объясняется тем, что для новостроек действует гарантийный период, и в это время ремонт должен заниматься застройщик. Впрочем, поправки коснутся только тех, чьи дома вводятся в эксплуатацию после начала программы по капремонту.

Сегодня платежи за капремонт являются обязательными для всех собственников

жилья (приватизированных квартир), за исключением случаев, когда дом признан аварийным или подлежит сносу. Жители новых домов наравне со всеми вносят этот взнос, что вызывает справедливое возмущение: когда еще потребуется провести ремонт нового дома, а деньги платить надо уже сейчас. В среднем по России ежемесячные платежи составляют 6-7 рублей за 1 кв. м. В Верхневолжье в 2015 году

№1021-р. Данный документ устанавливает индексы изменения размера оплаты ЖКУ в шести регионах России — Республике Башкортостан, Краснодарском крае, Ханты-Мансийском автономном округе, Вологодской, Челябинской и Тверской областях. Напомним, что в Тверской области с такой инициативой выступил глава региона Андрей Шевелев, его предложение было одобрено в Федеральной службе по тарифам.

**В Верхневолжье в 2015 году минимальный размер взноса на капремонт сохранен на уровне прошлого года, хотя во многих регионах он вырос.**

минимальный размер взноса сохранен на уровне прошлого года, хотя во многих регионах он вырос. Напомним, собственники квартир в благоустроенных домах платят 4,4 рубля за кв. м, в домах без лифта — 5,6 рубля за кв. м, а с лифтами — 7,7 рубля за кв. м. А это несколько сотен рублей ежемесячно.

Между тем в Тверской области активно растут тарифы на услуги ЖКХ. Так, с 1 июля они вырастут до 11% вместо изначально запланированных 8,4%, а в следующем году будут вновь проиндексированы. Информация об этом размещена на сайте правительства РФ, где опубликовано Распоряжение от 4 июня 2015 года

Во втором полугодии платить на 10% больше будут и те жильцы, которые до сих пор не установили у себя в квартире приборы учета на воду и электричество. В новом законопроекте, кстати, положение о повышении коэффициентов для тех, у кого не стоят счетчики, осталось, их размеры должно определить правительство. Если приборы учета на «свет» есть у подавляющего большинства россиян (95%), то, по оценкам экспертов, счетчики на воду установлены только у 60% жильцов. В Твери же, по данным специалистов «Тверь Водоканала», и того меньше — лишь 30% собственников установили счетчики.

Ирина ТЮРИНА

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ  
ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование  
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете

Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедируемые издания

Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,  
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11

ТЕЛ. (4852) 69 51 95,  
8-910-973-93-05

E-MAIL: NGTD@LIST.RU

http://ngt76.ru/