

# Зона между мной и тобой

**К уже действующим на территории Тверской области промышленным паркам добавилась своя особая экономическая зона. Но дадут ли вложения региона и Федерации ожидаемые результаты?**

## Завидное положение

В начале недели Минэкономразвития РФ заключило с правительством Тверской области и администрацией Конаковского района соглашение о создании особой экономической зоны (ОЭЗ) туристско-рекреационного типа «Завидово». Постановление правительства РФ о присвоении статуса ОЭЗ «Завидово» было подписано в конце апреля. По данным правительства Тверской области, инвесторы уже вложили в эту территорию 6 млрд рублей. Теперь как резиденты новой ОЭЗ они получают льготы по налогу на прибыль и будут освобождены от уплаты налога на землю на пять лет. Федерация и регион также выделяют территории средства на развитие инфраструктуры — постройку дорог, инженерных сетей и социальных объектов. Сообщается, что до 2018 года Тверской области предстоит выделить на данные цели из бюджета 0,8 млрд рублей.

В ближайшие 8 лет в Завидово планируется реализовать 10 проектов с общим объемом инвестиций около 25 млрд рублей. В итоге в регионе будет создано 4 тыс. рабочих мест. Совокупный объем отчислений в бюджеты всех уровней за 10 лет превысит 7 млрд рублей, треть из них поступит в региональную казну. Поток туристов составит 6 млн человек в год. Такие данные приводит правительство нашего региона.

На данный момент в Завидово уже построен гостиничный комплекс Redisson Resort Zavidovo и ряд других туристических объектов. Перспективы у территории действительно хорошие. Но что произойдет, если заявленных показателей достичь не удастся?

## Незавидные перспективы

С учетом «Завидово» в России действует 31 особая экономическая зона. По данным правительства РФ, в ОЭЗ работает 376 резидентов, создано более 13 тыс. рабочих мест, привлечено в общем объеме 146 млрд рублей частных инвестиций. За последние десять лет (новый закон об ОЭЗ был принят в 2005 году) в бюджеты разных уровней уплачено 14 млрд

рублей налоговых отчислений. Тем не менее федеральное правительство не устраивает текущее положение дел. Там считают, что нельзя бесконечно тиражировать ОЭЗ. Они должны опираться на реальные инвестиции и приносить прибыль. Кроме

словами, субъекту придется вернуть Федерации те средства, которые она вложила в развитие территории.

Такие соглашения уже существуют с Татарстаном, Липецкой и Томской областями. 18 мая соглашение было подписано Минэкономразвития РФ с правитель-

индустриальные парки в тверском регионе дают вполне сопоставимые цифры, а льготы получают значительно меньше. К примеру, планируемый объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Тверской области и внебюджетные фонды за

«Композит-Сити» — город Тверь, «MSB-Удомля» — Удомельский район, «Итомя» — Ржевский район. На данный момент рассматривается вопрос о создании еще одного промышленного парка — «Корчмидово», который разместится в поселке с одноименным на-

заявленные ежегодные налоговые платежи других промышленных парков: 350 млн — «Боровлево», 114 млн — «Две башни», 42,3 млн — «Композит-Сити».

## Парки ждут резидентов

О том, как живут тверские промышленные парки, к сожалению, известно мало. На ресурсах правительства Тверской области подробная информация отсутствует. Другие регионы тоже неохотно разглашают информацию о своих проектах. Опираемся можно только на федеральные источники. В исследовании Ассоциации промышленных парков России за 2014 год говорится о том, что пока в нашей стране реально работает около сотни парков, размещенных в 40 субъектах РФ, в основном в Центральном, Северо-Западном и Приволжском федеральных округах. Государство создало 40 промышленных парков, предпринимательское сообщество — 61 парк. Общее количество резидентов во всех парках превысило 1110. Количество созданных рабочих мест составляет 71 тыс. Однако чтостораживает — падает заполняемость парков. По некоторой информации, резиденты промышленных парков в Тверской области пока неактивно развивают свои планы, новые на площадке идут неохотно. Так что все налоговые прогнозы, к сожалению, могут и не случиться.

А деньги-то уже вложены. В некоторых регионах, например, в Кировской области, созданные площадки вообще пустуют. Еще в 2009 году в «Вятские Поляны» было вложено 500 млн рублей государственных денег. Однако резиденты сюда не спешат. Руководство области говорит о плохой экономической конъюнктуре, инвесторы — о недостатке мощностей и высокой аренде. Что теперь делать с площадкой, содержание которой, скорее всего, оплачивает областной бюджет, непонятно.

**Василий СТЕКЛОВ**



того, механизм финансирования ОЭЗ уязвим. Некоторые зоны прокручивают государственные деньги на банковских депозитах, а не вкладывают их в развитие территории.

Тверской области и администрацией Конаковского района. Сообщается, что в правительство РФ поступило еще 13 заявок на присвоение статуса ОЭЗ. Они будут удовлетво-

10 лет реализации проектов на территории промышленного парка «MSB-Удомля» составляет 2,7 млрд рублей. Основной резидент — ЗАО «Агрохолдинг Эко-Рос».

## В парки тоже вложились

В последнее время все большую популярность набирают промышленные парки — это специально организованные для размещения новых производств территории, обеспеченные энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями. Управляются они специализированной компанией. В Тверской области в 2010 году был принят закон «О мерах государственной поддержки при создании и развитии промышленных парков и туристско-рекреационных парков». Закон был призван повысить активность инвестиционной деятельности со стороны частных организаций, государственных и муниципальных структур в направлении создания и развития промышленных площадок, готовых для размещения новых современных предприятий. Сейчас на территории региона действует шесть парков: «Раслово», «Боровлево» — Калининский район, «Две башни»,

званием. На его развитие правительство Тверской области готово выделить 200 млн рублей.

Кстати, ряд средств, вложенных в промышленные парки, можно вернуть через участие в федеральных программах. Правительство региона заявило о том, что планирует принять в них участие. И действительно, от Тверской области в Министерство промышленности и торговли РФ была направлена заявка, правда, связана она только с одним промышленным парком — «Раслово», где резидентом является завод по производству строительной техники Hitachi. Причем заявленный объем налоговых платежей в бюджеты всех уровней — 175 млн рублей ежегодно. Для сравне-

**В регионе будет создано 4 тыс. рабочих мест. Совокупный объем налоговых отчислений в бюджеты всех уровней за 10 лет превысит 7 млрд рублей, треть из них поступит в областную казну. В ежегодном исчислении это 230 млн рублей. Не так уж много, некоторые промышленные парки в тверском регионе дают вполне сопоставимые цифры.**

В связи с этим в июне прошлого года была утверждена «дорожная карта» по изменению системы управления ОЭЗ. В виде эксперимента до конца 2016 года все полномочия по их управлению передаются регионам на условиях финансовой ответственности за достижение конечных результатов деятельности. Если они не будут достигнуты, то региону придется за счет средств бюджета выкупить пакет акций акционерного общества, управляющего ОЭЗ. Иными

случае, если субъекты возьмут ответственность за реализацию своих проектов.

В принципе, какой эффект интересует Федерацию и региональную власть? Занятость и налоговые отчисления. Обе цифры озвучены: 4 тыс. рабочих мест, 7 млрд налоговых отчислений за 10 лет. Кстати, у региона остается треть этих отчислений, около 2,3 млрд рублей. В ежегодном исчислении — 230 млн рублей. Не так уж много, некоторые

**В виде эксперимента до конца 2016 года все полномочия по управлению ОЭЗ передаются регионам на условиях финансовой ответственности за достижение конечных результатов деятельности. Если они не будут достигнуты, то региону придется за счет средств бюджета выкупить пакет акций акционерного общества, управляющего ОЭЗ.**