

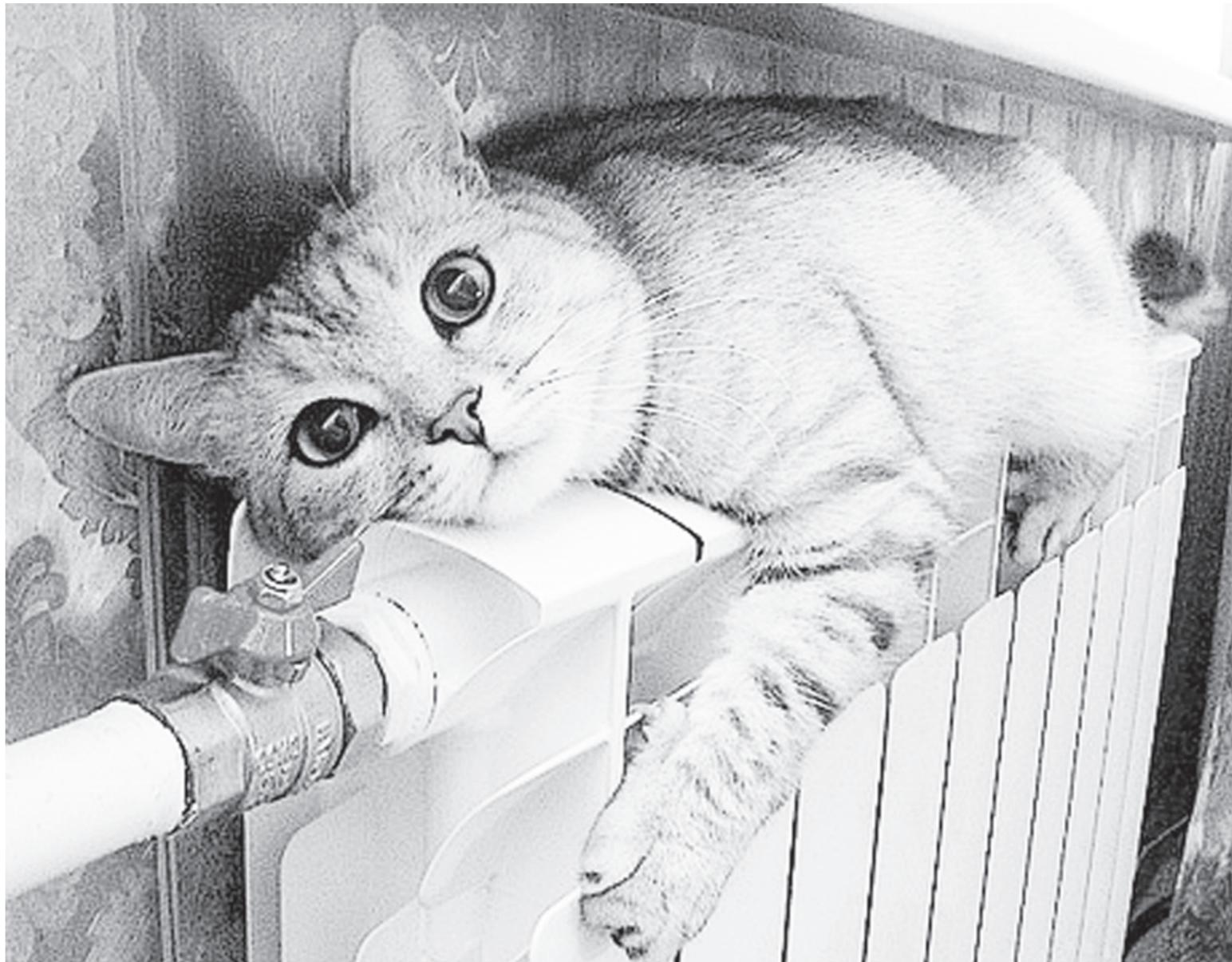
Возьмут ли тепло в хорошие руки

Громкие заявления теперь уже бывшего главы администрации Валерия Павлова в действительности оказываются ничем иным, как плохим пиаром. В пятницу, 28 марта, экс-чиновник в качестве одного из главных своих достижений выделил «обеспечение коммунальной безопасности города». А уже в понедельник, 31 марта, генпрокурор России Юрий ЧАЙКА озвучил неприглядную для области статистику: по итогам прошлого года Тверская область оказалась одним из лидеров ЦФО по количеству отключений, аварий и других инцидентов в сфере ЖКХ. Получается, глава администрации не знал или не понимал, что на самом деле происходит в коммунальной сфере

Потому что поизносились

С каждым годом количество повреждений на тепловых сетях Твери только растет. По данным ООО «Тверьтепло», в 2013 году на распределительных сетях была выявлена почти 1 тыс. повреждений. А в 2005-м этот показатель оказался в 2 раза меньше — 512 аварий. Аварийные сети не позволяют обеспечить качество и бесперебойность теплоснабжения. В результате выработанное ТЭЦ тепло уходит в никуда, а горожане из-за аварий остаются без тепла и горячей воды. Назрела ситуация, когда нужно срочно что-то делать, причем муниципалитету в первую очередь. Страшный факт, о котором чиновники стараются не говорить вслух: третья часть обслуживаемого одним только ООО «Тверьтепло» теплосетевого хозяйства на сегодняшний день просто ничья. Есть даже специальный термин — «бесхозная». И как такие сети могут быть в порядке?

По закону ответственность за бесхозное коммунальное имущество несут органы местного самоуправления. Именно они должны поставить на баланс, финансировать ремонт и содержание таких сетей и находить, наконец, новых собственников. Но тверская администрация, судя по всему, удовлетворялась латанием дыр, в буквальном и переносном смысле, не признавая при этом необходимости комплексного решения вопроса.



Тепло в одни руки

Получить деньги на ремонт тепловых сетей можно под муниципальные гарантии банков. Еще проще это сделать, если в активе собственника будут генерирующие мощности, то есть в одних грамотных руках окажется весь теплоснабжающий комплекс города. Тогда, по мнению экспертов, Тверь сможет рассчитывать на реальные перспективы «обеспечения коммунальной безопасности города».

Страшный факт, о котором чиновники стараются не говорить вслух: третья часть обслуживаемого одним только ООО «Тверьтепло» теплосетевого хозяйства на сегодняшний день просто ничья.

Вопрос возврата в муниципальную собственность городских ТЭЦ сейчас рассматривают депутаты городской Думы. Собственник ТЭЦ, компания ТГК-2, готова передать имущество муниципалитету на безвозмездной основе, то есть подарить, причем оформить сделку таким образом, чтобы ни старые долги, ни обременения на

муниципалитет не переходили. И это хороший шанс по-настоящему начать восстановление теплового комплекса города.

Надо сказать, что главы городов и районов Тверской области, имеющие опыт содержания генерирующего и сетевого имущества, всецело поддерживают идею возвращения ТЭЦ и магистральных тепловых сетей муниципалитету.

— Опыт передачи в аренду объектов ЖКХ во многих городах и вся страны в целом, и в нашей

области в частности, показал: жилищно-коммунальным хозяйством должны заниматься муниципалитеты, — поделился глава Осташковского района Михаил Тузов. — Во-первых, это гарантирует прозрачность всех финансовых схем: прибыль и затраты на виду, их не утаишь ни от представителей власти, ни от депутатов, ни от общественности.

Во-вторых, это возможность в любой момент проверить, на что тратятся деньги, соотнести затраты с конечным результатом. В-третьих, в этом случае вполне уместно при необходимости выделять бюджетные дотации: можно не бояться, что деньги исчезнут в неизвестном направлении. Наконец, это позволяет вести грамотную кадровую политику — в любой момент заменить проштрафившегося, не оправдавшего доверия управленца на более профессионального и компетентного человека. Только так можно контролировать сферу ЖКХ и навести порядок в этой отрасли: бизнес же, как известно, проконтролировать с помощью административных рычагов невозможно.

Сходная точка зрения и у главы администрации города Ржева Леонида Тишкевича, который уже много лет бьется за возвращение коммунального имущества в муниципалитет.

— Наш город знает о том, как легко передать в аренду коммунальные сети и как сложно вернуть, не понаслышке, — рассказал он. — Но, к сожалению, в большинстве случаев отговаривать утраченное, вновь получить сети на город-

ской и районный баланс невозможно. Ведь речь идет об объектах, которые могут приносить доход, и арендаторы сетей очень не хотят с ними расставаться.

Ни для кого не секрет ситуация, сложившаяся в свое время в Ржеве: в нашем городском ЖКХ про-

Получить деньги на ремонт тепловых сетей можно под муниципальные гарантии банков. Еще проще это сделать, если в активе собственника будут генерирующие мощности, то есть в одних грамотных руках окажется весь теплоснабжающий комплекс города. Тогда, по мнению экспертов, Тверь сможет рассчитывать на реальные перспективы «обеспечения коммунальной безопасности города».

шли процессы приватизации и передачи в аренду ключевых объектов. Мы неоднократно пытались изменить ситуацию, доказать незаконность сделок, договориться с новыми владельцами, но результата это, увы, не принесло. А денег на выкуп коммунальных сетей в городском

бюджете, к сожалению, нет — речь идет об очень крупных суммах.

Именно поэтому я полностью поддерживаю идею возвращения тверских ТЭЦ и тепловых сетей муниципалитету. Это редкая удача, и таким шансом нужно обязательно воспользоваться.

В свою очередь, горожанам остается надеяться, что новая власть будет внимательнее к городским проблемам и решение вопросов жизнеобеспечения города действительно вынесет в число первоочередных задач.

Игорь ИВАНОВ