

# На деревню в Квакшино

**Генеральный директор «АСВ Строй» Андрей РОЦЬКО, который обвиняется в мошенничестве в особо крупном размере, оказался не только мостостроителем, но и агропромышленником**

Напомним, что «АСВ Строй» появилась на территории Тверской области с приходом Андрея Шевелева в качестве губернатора региона. Неожиданно для всех компания выиграла ремонт Восточного моста в городе Твери по формальным признакам у известной мостостроительной организации «Мостоотряд-19». При этом конечное решение об исполнителе принимала комиссия, состоящая из чиновников, а не из профессионалов-строителей и общественных экспертов, как было бы логично. Дальше мост был отремонтирован, но администрация города не спешила подписывать акты приема, поскольку возникли существенные претензии к объекту. Так начались судебные тяжбы, которые продолжаются много лет.

Изначально департамент архитектуры и строительства администрации Твери просил взыскать с «АСВ Строй» более 1 млрд рублей в качестве

неустойки за просрочку исполнения работ. Постепенно сумма иска сократилась до 207 млн рублей. В начале января 2014 года суд взыскал с «АСВ Строй» 30 млн рублей в пользу администрации, однако это решение было обжаловано, отправлено на повторное рассмотрение в суд первой инстанции, а затем и вовсе приостановлено до рассмотрения встречного иска строителей. «АСВ Строй» подала иск о взыскании с города 124,5 млн рублей, большую часть из которых составляет задолженность по оплате работ. Благодаря проведению экспертизы выяснилось, что компании «АСВ Строй» пришлось провести дополнительные работы, не указанные в контракте. Город доплачивать отказался и проиграл суд во всех инстанциях.

Но дело этим не закончилось. Сейчас «АСВ Строй» хочет взыскать с города неустойку и проценты за пользование чужими денежными средствами и за несвоевременный возврат суммы неосвоенного обогащения. Сумма исковых требований превышает 26 млн рублей, судебное разбирательство назначено на 23 марта. При этом город пытается взыскать с «АСВ Строй» неустойку за просроч-

ку исполнения работ на сумму более 166 млн рублей. В рамках этого дела строители подали встречный иск о взыскании 99 млн рублей неустойки. Судебное разбирательство отложено на 20 апреля.

Параллельно с этим правоохранительные органы региона провели расследование в отношении генерального директора «АСВ Строй» Андрея Роцько. По версии следствия, во время проведения строительных-монтажных работ Восточного моста компания внесла в документы заведомо ложные сведения о якобы оказанных для нее дополнительных услугах, которые, разумеется, подписал ее генеральный директор. Ущерб бюджету Твери и Тверской области составил 16,4 млн рублей. И теперь Андрей Роцько обвиняется в мошенничестве в особо крупных размерах.

В конце февраля Центральный районный суд Твери избрал в отношении генерального директора «АСВ Строй» меру пресечения в виде домашнего ареста до 2 апреля. Однако вскоре обвиняемый получил возможность выйти под залог в размере 1 млн рублей. Андрей Роцько воспользовался этой возможностью уже 17 марта. Если обвиняемый не нарушит обяза-

тельств, взятых на себя в связи с внесением залога, то эти деньги будут ему возвращены.

Тем временем «АСВ Строй» продолжает реконструировать путепровод через Октябрьскую железную дорогу в городе Торжке. Компания выиграла тендер на проведение работ за 780 млн рублей несколько лет назад. Но и тут не все пошло гладко. По данным Дирекции территориального дорожного фонда, «АСВ Строй» изготовила опоры из непроектной арматуры, которая не соответствует стандартам использования в мостовых сооружениях. Мост, стоящий на таких опорах, просто мог не выдержать больших нагрузок. «АСВ Строй» настаивала на том, что правильно выполнила все работы, но проведенная экспертиза показала обратное. Подрядчику рекомендовано демонтировать опоры за свой счет.

К тому же у Андрея Роцько есть и другие интересы в Тверской области. Как оказалось, он является учредителем ООО «Комплексные поставки», которое построило в деревне Квакшино Верхневолжского сельского поселения Калининского района агропромышленный комплекс по выращиванию и хранению овощных культур отечествен-



ного производства. В конце года объект посетила делегация правительства Тверской области во главе с губернатором Андреем Шевелевым.

Этот вид деятельности и лег в основу внепроцессуального обращения от депутата Государственной Думы, члена Комитета по аграрным вопросам Светланы Максимовой. Депутат попросила суд учесть, что Роцько создал «новое современное предприятие, которое позволило предоставить на рынок труда вновь созданные рабочие места и дополнительный объем работ для отечественных сельскохозяйственных предприятий, занимающихся непосредственно выращиванием овощных культур». Светлана Максимова считает, что без личного

участия Андрея Роцько проект не сможет развиваться, а значит, пострадают интересы аграриев Тверской области. Депутат ходатайствовала о том, чтобы Роцько отменили домашний арест.

На территории области каждый день заводятся уголовные дела, в том числе на руководителей каких-нибудь организаций. Но почему-то для защиты именно этой фамилии депутат ГД Светлана Максимова использовала свой авторитет. Поверим и мы вместе с ней, что Андрей Роцько посветит все свое время развитию агропромышленного комплекса в деревне Квакшино, и это принесет благо Тверской области, а не очередные судебные тяжбы.

**Василий СТЕКЛОВ**

## АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

# Трубы вышли на партию

**Окончание.  
Начало на стр. 1**

Как впоследствии и оказалось, ведь «Тверская генерация» только за прошлый отопительный сезон задолжала компании «Газпром межрегионгаз Тверь» около 2 млрд рублей. Долги продолжают расти, уголовные дела в отношении руководства никак не влияют на ситуацию. И это несмотря на то, что тариф на услуги теплоснабжения был поднят за год дважды — по инициативе бывшего губернатора Андрея Шевелева при поддержке всех ветвей власти. Многие эксперты, а также СМИ обращали внимание на то, что благоприятная среда создается для компании с сомнительной репутацией, но нет, тарифы подняли, а качество услуги, как видим, значительно ухудшилось.

Между тем Игорь Руденя все же начал работу по стабилизации теплоснабжения. Напомним, что он лично посетил разрыв теплотрассы, тогда как его предшественник Андрей Шевелев не делал этого ни разу. На прошлой неделе врио провел совещание по развитию ЖКХ, обозначил основные задачи отрасли, а затем — уволил того, кто обязан был их формулировать, но не делал это-

го — заместителя председателя правительства Тверской области, который курировал ЖКХ, Сергея Отрошенко.

Судя по тому, что Игорь Руденя говорил, он знаком с нюансами ситуации. Акценты расставил так: предприятия отрасли не исполняют в полной мере обязательства перед жителями и газовиками, низкое качество обслуживания вызывает обоснованные претензии. Главные направления, требующие первоочередного внимания, были названы в следующей последовательности: аварии на коммунальных сетях; неплатежи поставщикам энергоресурсов; недостаточный уровень инвестиций в отрасль. Игорь Руденя считает, что вопросы теплоснабжения — зона прямой ответственности муниципалитетов, аргументируя, что сегодня в Тверской области 61% котельных находится в муниципальной собственности и только 31% — в частной. Масштаб коммунальных проблем и.о. губернатора ясен, однако резких движений в публичном поле не произойдет. Игорь Руденя дает понять, что решение проблем началось. Так, Твери планируется направить порядка 155 млн рублей на ремонт и реконструкцию тепловых сетей. Вопрос в том, кто дальше бу-

дет эти сети эксплуатировать и на каких условиях. Год назад, когда рассматривался вопрос поднятия тарифов на тепло, мы высказали предположение, что область пытается сделать теплоэнергетику региона привлекательным бизнесом, и полагали, что достигнуты договоренности с каким-то крупным игроком, способным принести в отрасль большие инвестиции. Но время показало, что мы ошиблись в своих ожиданиях: тарифы поднимались с целью снятия с регионального бюджета дополнительной финансовой нагрузки, а получатели денег являлись те же игроки рынка, которые наделали долгов. Об инвестициях можно и не говорить, ведь неплатежи «Газпрому» привели к тому, что компания два года подряд приостанавливает программу газификации в регионе. Кто будет основным игроком на рынке теплоснабжения Твери, скоро станет понятно. Кстати, «Тверскую генерацию» не только похвалили, но и наказали: компании оштрафовали на... 50 тыс. рублей за то, что люди в домах сидели без отопления и горячей воды несколько дней. Не исключено, что общая сумма штрафов будет увеличена.

**Виктория ТЮЛЬПАНОВА**

## Аукцион ОАО «РЖД»

### ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в д. Золотилово Тверской области

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») в лице филиала — Октябрьской железной дороги проводит **18 апреля 2016 г. в 15.00** (время московское) аукцион №473/ОА-ОКТ/16 по продаже земельного участка площадью 5 000 кв. м, расположенного по адресу: Тверская обл., Зубцовский р-н, Карамзинский с/о, д. Золотилово.

**Начальная цена** продажи земельного участка — **1 692 000 рублей** (земельный участок НДС не облагается).

**Задаток — 169 200,00 рублей.**

**Прием заявок и задатков** — не позднее 15.00 московского времени **6 апреля 2016 г.**

**Категория земель:** земли поселений.

Полный текст извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Российские железные дороги» [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) (в разделе «Тендеры»).

Дополнительная информация, касающаяся объекта недвижимого имущества, размещена на официальном сайте Департамента управления имуществом ОАО «РЖД» [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)

**Контактные телефоны:** (812) 436-80-78, (812) 436-72-13.

