



Время собирать метры

Фонд ЖКХ в очередной раз приостановил финансирование Тверской области. Между тем признанные аварийными дома постепенно разваливаются, а муниципальные площади, которые могли бы быть представлены очередникам, простаивают и ветшают

По итогам прошлого года Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства приостановил финансирование 42 регионов России, в том числе и Верхневолжья. Основные нарушения связаны с тем, что область не выполнила в срок региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилья и не обеспечила долевого софинансирования капремонта и строительства домов.

Между тем эта проблема стоит по-прежнему остро. Так, согласно данным Главного управления архитектуры и градостроительства Тверской области, в жилищном фонде региона на аварийное и ветхое жилье составляет более 1,5 млн кв. м. А капитального ремонта требуют 4792 многоквартирных дома.

В областной столице фактически разваливающееся жилье занимает 90,7 тыс. кв. м. И теоретически в городе должно быть такое же количество площади маневренного фонда. Ведь в любой момент аварийное жилье может разрушиться, а жильцы буквально оказаться на улице.

Тем временем, по данным МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом», свободны и готовы к заселению только два помещения. Тверской маневренный фонд состоит из 106 помещений общей площадью 1590,9 кв. м. 27 квартир и комнат уже предоставлены тверитянам в соответствии с Жилищным кодексом РФ. А вот оставшиеся 77 помещений требуют проведения ремонта.

Однако это не все незанятые квартиры и комнаты, которыми располагает муниципалитет. Всего в Твери насчитывается 477 свободных жилых помещений общей площадью более 10 тыс. кв. м. Только проблема здесь та же, что и с маневренным фондом, — далеко не все готовы принять людей. Около 4% из них предназначены для переселения из ветхого и аварийного жилого фонда. Большинство же требуют серьезного ремонта или сами являются аварийными и непригодными для использования. Тем временем затраты на их содержание в этом году составляют 1,4 млн рублей.

Комментарий

Андрей ПОЛЯКОВ, министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области:

— Все нарушения, связанные с невыполнением программных мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, должны быть устранены к июлю текущего года. Такую задачу перед руководителями муниципальных образований поставил губернатор Тверской области Андрей Шевелев. В настоящее время разработан и проходит согласование проект постановления правительства региона «О разработке региональной программы Тверской области о проведении капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год». Общая расчетная стоимость программы по проведению капитального ремонта за счет всех источников финансирования составит 171424, 2 тыс. рублей.

В этом году Тверской области предусмотрены средства Фонда содействия реформированию ЖКХ на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 год — 824 893 414,90 рублей. Кроме того, на проведение капитального ремонта — 89608606,56 рублей.

Из 14 муниципальных образований Верхневолжья, участвующих в реализации региональных адресных программ по капремонту, работы завершили семь: Западная Двина, Лихославль, Торопец, Рамешки, Пено, сельские поселения Высоковское Торжокского района и Чертолино Ржевского района. Невыполнение программных мероприятий в первую очередь связано с недобросовестным исполнением подрядчиками взятых на себя обязательств. Сейчас по поручению губернатора Андрея Шевелева в муниципальных образованиях ведется активное устранение недочетов. Правительство Тверской области планирует подачу заявки в фонд на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, а также переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства к июлю.

И это деньги только на поддержание коммунальных услуг, то есть чтобы в комнатах было отопление, электричество и газ. На ремонт же из городского бюджета выделено 9 млн рублей. Но чтобы привести жилье в нормальный вид, нужно порядка 20 млн рублей. Но город таких средств выделить не может.

Как же исправлять ситуацию с жильем, когда улучшения жилищных условий сейчас ожидают почти 9 тыс. семей? Это, стоит отметить, не только обладатели квартир в ветхих и аварийных домах, но и малоимущие граждане, люди с тяжелыми формами хронических заболеваний, сироты, многодетные семьи и другие. Для решения проблемы, считают депутаты, некоторые очередники взяли бы самостоятельно отремонтировать комнаты и квартиры, в которых им предстоит жить, — только бы это жилье им предоставили. По мнению экспертов, есть еще один способ — государственно-частное партнерство. К примеру, в Туле реализуется проект комплексной застройки территорий посредством ГЧП. И здесь часть квартир предоставляется под переселение.

Помочь при минимальных затратах заселить максимальное количество нуждающихся тверитян призвана Концепция эффективного использования свободного муниципального жилого фонда Твери. Ее сейчас в очередной раз дорабатывает городская администрация. И, как отмечают в ТГД, на это может уйти не один год.

С таким подходом и каши не сварить, вернее, аварийный дом не переселишь. Потому, предположим, постоянные сложности в работе с Фондом ЖКХ и продолжаются уже много лет. И, возможно, продолжатся в будущем. Как известно, работа фонда продлена до 2015 года включительно. Напомним, что в 2008-2011 годах регион получил из Фонда ЖКХ 3,6 млрд рублей и в порядке софинансирования добавил еще 1,1 млрд рублей. А в 2012-м суммы составили более 416 млн рублей средств госкорпорации и свыше 257 млн рублей местного бюджета.

Сейчас финансирование Фондом ЖКХ пока заморожено. Сможем ли мы и дальше получать необходимые дотации, пусть и в меньшем объеме, остается под вопросом. В любом случае, нужно пытаться решить проблему самим — может быть, кредитными программами, привлечением граждан к ремонту квартир своими силами или развитием ГЧП в сфере ЖКХ.

Ирина ТЮРИНА

Всех посчитали?

Какова криминальная обстановка в регионе, как расследуются уголовные дела и доходят ли они до суда, теперь можно узнать на портале правовой статистики Генеральной прокуратуры Российской Федерации, который недавно начал функционировать в тестовом режиме

Сервис создан в рамках передачи прокурорам полномочий по ведению статистики преступлений. В его таблицах и диаграммах представлены цифры и по нашей области.

Обратим внимание на преступления экономической направленности, ядро которых образуют деяния, размещенные в разделе VIII Уголовного кодекса РФ. Среди них такие неравнозначные по ущербу нарушения закона, как кражи, которые преобладают в структуре преступности, мошенничества, фиктивные и преднамеренные банкротства, коммерческий подкуп и т.д.

Данные по статистике указаны с 2009 года, вот почему сравнивать цифры мы можем лишь с этого момента. В регионе на тот период было зарегистрировано 3492 преступления экономической направленности, из которых пятая часть не была раскрыта. По количеству такого рода нарушений закона Верхневолжье заняло 39-е место по РФ, к 2013-му произошло падение числа подобных деяний как по всей стране, так и в нашей области.

Казалось бы, радоваться надо, но в регионе снижение было не столь существенным, как по Федерации, вот он и занял непопулярное место среди двадцатки ее субъектов-аутсайдеров. Более того, по количеству расследованных преступлений экономической направленности мы также оказались в десятке худших.

Недавно в области прогремели уголовные дела, которые в УК РФ трактуются как «Преступления против государственной власти». К ним принадлежат дача и получение взятки, злоупотребление должностными полномочиями и другие.

Месяц с небольшим назад был осужден экс-глава Бежецкого района Михаил Шибанов, который обвинялся в злоупотреблении должностными полномочиями. Он оказался в числе нарушителей закона, совершивших в 2011 году 29 деяний (в 2012-м зарегистрировали 20 подобных преступлений), подпадающих под эту статью УК РФ. По ней, в частности, обвинялись экс-глава Калининского района Елена Абрамова и бывший глава Ржевского района Александр Щетинин.

Практически резонансные дела были расследованы и переданы в суд, как и материалы на Михаила Шибанова, получившего в итоге за вольное обращение с 3,8 млн муниципальных рублей пять лет условно.

Экс-главу Конаковского района Виктора Крысова и его заместителя Виталия Осипова, которых обвиняли в попытке получения рекордной взятки в 45 млн рублей, осудили в декабре прошлого года на восемь с лишним лет лишения свободы каждого. Их дело было одним из 18 рассмотренных судом в прошлом, 2012 году. Статистика свидетельствует, что в 2009-м было совершено 113 преступлений, подпадающих под уголовную ответственность по ст. 290 — «Получение взятки», в 2012 году их количество снизилось до 25. Наш регион по числу таких преступлений лидирующих позиций отнюдь не занимает, а всего лишь почетное 60-е место из 83. Расследуются и направляются в суд практически все зарегистрированные дела по взяткам.

В случае же с «делом Крысова» Фемиде придется потрудиться еще раз: оно направлено в Тверской областной суд на повторное рассмотрение, о чем распорядился Верховный суд страны. Статистика по двум группам преступлений просто благостная, однако не будем забывать, что, по мнению правоведов, подобного рода нарушения закона относятся к высоколатентным, то есть скрытым. Так что вполне возможно, мы видим всего лишь вершину айсберга на вновь открывшемся правовом портале. Сплоткнуться она может уже на первом этапе, ведь не все преступления регистрируются. Вот правовая оценка ситуации прокуратурой региона, которая официально сообщила: «Состояние законности при регистрации и рассмотрении сообщений о преступлениях в деятельности органов следствия и дознания еще не отвечает предъявляемым требованиям. Защита прав потерпевших от преступных действий граждан в области остается недостаточной».

А всего за 2012 год на территории Тверской области прокурорами выявлено 42429 нарушений законодательства, и чтобы их устранить, принесено 4270 протестов, внесено 5718 представлений. По результатам проверок исполнения федерального законодательства возбуждено 270 уголовных дел.

Вполне возможно, сервис будет развиваться, а пока голые цифры обычному гражданину мало что говорят.

Наталья КОЛЕН