

Капремонт сбалансировали

Подорожание работ по капремонту многоквартирных домов не отразится на кошельках жителей Тверской области

В Тверской области был увеличен размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту кровли и систем электроснабжения в многоквартирных домах. Соответствующие документы подписаны губернатором Тверской области Игорем Руденей. Данная мера регламентирована законом и продиктована современной экономической ситуацией.

Напомним, размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается правительством Тверской области на трехлетний период (ч. 6 ст. 10 закона Тверской области от 28.06.2013 №43-ЗО) с учетом ежегодной инфляции.

С момента принятия в Тверской области последнего постановления по данной теме фактические затраты на проведение работ значительно возросли. А это, в свою очередь, сказалось на объеме проводимых работ — он уменьшился. Чтобы исправить данный дисбаланс, было принято решение индексировать размер предельной стоимости работ



в соответствии с рыночными реалиями.

— Фактические затраты на проведение капремонта, в частности по ремонту кровли или проведению ремонта систем электроснабжения, были выше уровня, который установлен два года назад. Теперь цены соответствуют реальности, что позволит увеличить объем работ. То есть если раньше, к примеру, меняли только проводку и автоматы, но светильники и выключатели в местах общего пользования, а также приборы учета, распределительные шкафы, заземление

оставляли старые, то теперь увеличение нормативной стоимости позволит включить эти работы в один контракт, — отмечает депутат Законодательного Собрания Тверской области, заместитель председателя комитета по транспорту и жилищно-коммунальному комплексу Александр Тягунов.

При этом удорожание стоимости услуг никак не затронет жителей — сумма в их квитанциях останется прежней.

— Изменение предельной стоимости работ по капиталь-

ному ремонту как раз и направлено на то, чтобы защитить жителей региона от незапланированных трат, — поясняет Александр Тягунов. — Дело в том, что согласно Жилищному кодексу РФ (ч. 4 ст. 190), в случае превышения законодательно утвержденной стоимости работ разницу сверх норматива должны доплачивать из своего кармана собственники жилья. Чтобы избежать этой непопулярной меры, регион в условиях роста цен на строительные материалы, транспорт, электричество и услуги вынужден

был снижать объем работ. После приведения стоимости в соответствие с реальными затратами прибегать к сокращению объемов больше не нужно. Объемы, как я уже сказал, наоборот, будут увеличены.

Помимо вышеперечисленного, 25 октября правительством утверждены предельные размеры стоимости на ближайшие три года по всем видам работ в рамках капитального ремонта домов: замена лифтового оборудования, ремонт фасада, фундамента, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и др.

Кроме того, по поручению губернатора Игоря Рудени будут предприняты меры по предотвращению неэффективного использования средств жителей, собранных в Фонде капитального ремонта.

— Принято также решение конкретизировать, какие именно классы строительных материалов должны использоваться при проведении капитального ремонта. Будет создан соответствующий реестр. И это очень важно, потому что не позволит недобросовестным поставщикам использовать менее качественный материал по цене материала классом выше, и вообще исключит возможность ухищрений в этой сфере, — уточнил Александр Тягунов.

Ольга БАХТИЛОВА



РЕШЕНИЕ В ИНТЕРЕСАХ КАЖДОГО

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ
КРЕДИТ**

Льготная
процентная ставка
от **14%**

Офис ГПБ (АО) в г. Твери, ул. Володарского, 21
(4822) 633-044

8-800-100-07-01 | gazprombank.ru

Минимальные ставки по кредиту: 14,0% (срок кредита до 1 года вкл.) / 14,5% (срок кредита от 1 года до 3 лет вкл.) / 15% (срок кредита от 3 до 5 лет вкл.). Процентная ставка увеличивается, надбавки суммируются на 0,5 п.п. для клиентов, у которых отсутствуют зачисления заработной платы на счет, открытые в Банке ГПБ (АО); на 1 п.п. в случае отсутствия обеспечения. Валюта кредита: рубли РФ. Минимальная сумма кредита: 50 000 руб. Максимальная сумма кредита: 3 млн. руб. Погашение кредита ежемесячными аннуитетными или дифференцированными платежами. Возможность досрочного погашения кредита частично или полностью без комиссий. Требования к обеспечению: до 1,5 млн. руб. — без обеспечения / не менее 1 поручителя; от 1,5 млн. руб. до 2 млн. руб. — не менее 1 поручителя; свыше 2 млн. руб. — не менее 2 поручителей. Требования к заемщику: гражданство РФ, регистрация или постоянное проживание на территории РФ; возраст от 20 лет, возврат кредита — до 65 лет для мужчин и 60 лет для женщин; стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев (общий — не менее 1 года), для клиентов, получающих заработную плату на счет, открытые в Банке ГПБ (АО) — не менее 3-х месяцев; отсутствие негативной кредитной истории; соответствие одному или нескольким из следующих критериев: получение заработной платы на счет, открытый в Банке ГПБ (АО) в рамках заключенного договора между Банком ГПБ (АО) и предприятием (организацией) (не менее 1 зачисления) / компания — работодатель включена в программу кредитования Банка или является бюджетным учреждением/наличие положительной кредитной истории. Подробная информация на gazprombank.ru и по тел.: 8-800-100-07-01.