

## Кому платят больше

Служба исследований HeadHunter проанализировала рынок труда в тверском регионе и выяснила, специалисты каких профессий сегодня особенно востребованы на рынке. За год количество вакансий в регионе выросло на треть, при этом эксперты говорят о дефиците кадров. В среднем на одно вакантное место в Твери и области претендуют 3 кандидата при норме в 5-6 резюме на одну вакансию. Низкая конкуренция в отраслях «Консультирование», «Страхование», «Инсталляция, сервис», «Медицина», «Рабочий персонал», «Банки, инвестиции», «Продажи», «Маркетинг, реклама, PR», «Автомобильный бизнес», где работодателям очень нелегко найти специалистов и они готовы их привлекать высокими зарплатами. Средняя зарплата, которую летом предлагали работодатели, составляет 33 тысячи рублей. При этом есть и очень высокооплачиваемые предложения. Проект-менеджер с опытом работы может получать 400 тысяч рублей, менеджер по продажам рекламы — до 200 тысяч рублей, столько же — Java-программист, от 85 тысяч рублей будут платить хорошему фрезеровщику.

## Мальчики рождаются чаще

Тверское региональное отделение Фонда социального страхования РФ рассказало о статистике рождаемости в регионе за первое полугодие 2017 года. По данным родовых сертификатов, за полгода в Тверской области родилось 6472 ребенка, в том числе 84 двойни и две тройни. По сложившейся традиции, среди новорожденных лидируют мальчики: 3408 мальчиков и 3064 девочки. Средний вес и рост детей составили 3,35 кг и 51,94 см соответственно. Больше всего детей появилось на свет в Перинатальном центре (1173 ребенка). В 2017 году 2438 женщин стали мамами в первый раз, а мамами четырех и более детей стали 386 женщин. Средний возраст мам сейчас составляет 29 лет (не изменился с прошлого года). 231 жительница Тверской области родила ребенка после 40 лет.



## «Против всех» возвращается

Три с половиной недели остается до единого дня голосования. 10 сентября в Тверской области пройдет 46 избирательных кампаний. Голосовать пойдут избиратели Твери, Торжка, Ржева, Кимр, Андреапольского, Лихославльского, Конаковского и других районов. На 426 мандатов претендуют 1054 человека, 419 из которых хотят попасть в городскую Думу Твери. Самое большое представительство — у партии «Единая Россия» (460 кандидатов), самое скромное — у «Казачьей партии РФ» (один кандидат). Около 150 человек идут самовыдвиженцами. Мужчин среди кандидатов немного больше, чем женщин, — 54%. Около половины кандидатов — люди от 31 года до 50 лет, еще треть старше 51 года, кандидатов до 30-ти примерно 13%. Десять кандидатов имели проблемы с законом. От кампаний прошлых лет эта отличается двумя важными моментами. Во-первых, вместо открепительных удостоверений будет досрочное голосование — с 30 августа. Во-вторых, на этих выборах можно голосовать против всех: в бюллетенях будет присутствовать соответствующая графа.



**Учредитель** —  
АО «Афанасий-бизнес»  
Свидетельство о регистрации  
ПИ № ФС77-60677 от 29 января  
2015 года. Зарегистрировано  
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —  
Марина Вячеславовна  
ЗНАМЕРОВСКАЯ

**Главный редактор:**  
Ольга ПОСПЕЛОВА

**Директор по развитию:**  
Ольга БАХТИЛОВА

**Бизнес-директор:**  
Галина ШЛОСБЕРГ

**Ежедневные новости  
региона читайте на сайте  
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

**Дизайн-проект издания:**  
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

**Адрес редакции и издательства:**  
170100, Тверь, ул. Советская, 45,  
корп. 2, оф. 32.  
Телефон 777-012

**E-mail:** afanas@tvcom.ru,  
info@afanasy.biz

**Интернет:** www.afanasy.biz

**Адрес для почтовых отправлений:**  
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640  
Отпечатано в ООО «Новая Газетная  
Типография» (г. Ярославль,  
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-  
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО  
РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —  
17.00; фактически — 17.00  
Тираж 12000. Цена свободная  
Заказ №1700  
Подписной индекс 51625  
Дата выхода в свет: 17.08.2017 г.

● В Тверской области пройдет фестиваль карельского пирога ● «В Твери можно очень быстро сделать лучший в России трамвай». Инвестор еще надеется возродить трамвайное сообщение в городе ● Названы самые популярные у абитуриентов тверских вузов специальности ● Глава поселения в Тверской области незаконно раздавала квартиры ● Тверская область присоединится к Всероссийскому экологическому субботнику «Зеленая Россия» ● В Твери мужчина купил пельмени за 28 тысяч рублей ● Впервые команда из Твери стала одним из победителей Red Bull Flugtag ● Авиамедведь Мансур с аэродрома Орловка в Тверской области ищет друга ● Дарья Клишина завоевала серебро на чемпионате мира по легкой атлетике ● Ржеву не хватило 5 голосов для начала процедуры возврата прямых выборов мэра  
**// Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

# Спрос оторвался от предложения

**Окончание.  
Начало на стр. 1**

Поэтому компании, например, Тверской ДСК, уводят нереализованное жилье в аренду, что оказывает определенное влияние на уже сложившийся рынок аренды жилья. Кроме того, на рынке появляются предложения по лизингу жилья, когда ежемесячный платеж застройщику приблизительно равен арендной плате собственнику,

но квартира как бы уже переходит тебе, когда рассчитаешься. Минус заключается в том, что если с банковской ипотекой можно рассчитывать много лет, то с застройщиком время ограничено до 7 лет (при подорожании квартиры на 7%). Если все сложить, то получится, что квартира-студия на окраине (с мебелью, ремонтом и перспективой собственности) обойдется в 18 тысяч рублей за месяц. Просто

снять квартиру пока стоит дешевле. Но уже не намного. Разница составляет какие-то 5 тысяч рублей.

На рынке элитного жилья вообще полный штиль. Центр продается хуже, чем окраины. «Если происходит 1-2 сделки в месяц, уже хорошо», — комментирует ситуацию начальник юридического отдела ДУ «Гражданстрой» Майя Абовян. — Сегодня элитное жилье можно приобрести с при-

ятными скидками: при цене 53 тыс. рублей за квадратный метр скидка в ДУ «Гражданстрой» составит 3-4 тыс. рублей на каждый».

Переломить сложившуюся тенденцию — спрос/предложение — могло бы кардинальное сокращение строительства жилья, но на это вряд ли стоит надеяться сегодня. Уменьшения ввода жилья к концу года в стране не ожидается: строители завершают начатые год-два

назад проекты. И хотя глава Минстроя Михаил Мень сообщил, что в 2017 году будет сдано в эксплуатацию 75 млн кв. метров жилья (что по сравнению с 2016 годом меньше на 5 млн. кв. метров), реального падения можно ожидать лишь в следующем году — новых строек в регионах сейчас действительно закладывается меньше.

**Виктория  
ТЮЛЬПАНОВА**

*Идеальное место  
для семейного отдыха*

**Турбаза «Чайка»:  
Селижаровский район,  
п. Хотошино  
Тел. 8-903-631-64-38**

Жизнь новостей | Газета Афанасий-бизнес

Политика Общество Происшествия Спорт Здоровье

**Новости дня**

11:25 | Жителя Твери будут судить за взятки

10:56 | 7,5 млрд проведут на реконструкцию дорог в Твери

10:10 | В Тверской области муниципальное образование

10:30 | В Зубцовском районе Тверской области по открытию участка автодороги Пичалдино - Боброво-Алексинское

10:19 | В Тверской области судить водителя, который допустил гибель пешехода

10:10 | Департамент дорожного хозяйства ответит за яму на улице Твери

09:45 | Три района Твери остаются без электричества

**www.afanasy.biz**