



## Время пошло

**Строка «Капремонт» появится в платежках жителей региона позднее, чем планировалось, а жители Твери могут отделать свой «общий котел» от региона**

Региональная программа, от которой началась «точка отсчета», принята правительством Тверской области 24 декабря 2013 года. Она рассчитана на 30 лет. Узнать о том, в каком году и какие работы будут проведены в доме, жители могут на сайте министерства топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Тверской области [www.gkh.tver.ru](http://www.gkh.tver.ru).

По мнению ряда экспертов в сфере ЖКХ, оценка технического состояния домов в регионах, в том числе в Тверской области, проводилась на скорую руку или вовсе по устаревшим документам. Так, обсуждение проекта программы капремонта Санкт-Петербурга обернулось большим скандалом. Эксперты выяснили, что информация о каждом пятом доме города содержит грубые ошибки, а некоторые дома, указанные в программе, вообще не существуют в реальности.

Наверняка региональная программа Тверской области тоже содержит ошибки, поэтому мы рекомендуем жителям внимательно ее изучить, а в случае необходимости потребовать внести в нее изменения. Отметим, что программа ежегодно будет корректироваться правительством региона в срок до 1 октября.

В областном законе о капремонте сказано, что с момента опубликования региональной программы у жителей есть всего два месяца, чтобы решить, где они будут хранить деньги на капремонт — в «общем котле» фонда капремонта, на открытом у него спецсчете или на собственном счете в банке. Еще один месяц дается на открытие своего счета, то есть строка «Капремонт» должна была появиться в платежках жителей региона уже в апреле.

Но, скорее всего, в областной закон будут внесены изменения. Губернатор региона Андрей Шевелев предлагает увеличить срок, данный жителям на самоопределение, с двух до трех месяцев, а время на решение технических вопросов — с одного до двух месяцев. В этом случае жители начнут платить за капремонт не с апреля, а с июня. Депутаты Законодательного Собрания региона Станислав Петрушенко и Александр Клиновский считают, что на проведение общих собраний собственников необходимо отвести не два, а шесть месяцев, а на решение технических моментов — не один, а два месяца. В этом случае новые платежи жители получат только в сентябре. Оба предложения будут в ближайшее время рассмотрены на заседании постоянного комитета ЗС по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам.

Так или иначе, жителям лучше поскорее определиться, где они будут хранить деньги на капремонт. Если нет желания создавать ТСЖ или ЖСК, то лучше всего открыть свой спецсчет в фонде капремонта. Пойдя по этому пути, люди в любой момент смогут принять решение о проведении капремонта в своем доме, не дожидаясь очереди. Правда, в этом случае они потеряют деньги, которые муниципалитет, область и Федерация выделяют «очередникам» на условиях софинансирования, а их управляющим компаниям придется самим оплачивать разработку проектно-сметной документации. Жителям домов, в которых капремонт не проводился много лет, выгоднее пе-

речислять свои деньги в «общий котел», потому что их здания отремонтируют в первую очередь. Отметим, что если общее собрание собственников не состоится, решение за них примут власти муниципалитетов.

Согласно региональной программе, в этом году планируется отремонтировать около 150 домов. Уже идет процесс составления проектно-сметной документации. Те же, кто не доволен очередностью своего дома, могут обратиться с письменным заявлением в министерство топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Тверской области.

Ответы на свои вопросы жители могут получить в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области каждый вторник, среду и четверг с 10.00 до 12.00 по телефону (4822) 32-15-78. Тверская общественная организация «Качество жизни» принимает звонки с понедельника по пятницу с 11.00 до 15.00 по телефону (4822) 34-12-85.

В областной закон о капремонте в ближайшее время может быть внесено еще одно изменение. Депутаты Тверской городской Думы не согласны с тем, что средства, которые будут поступать от жителей Твери в «общий котел», будут использоваться на ремонт домов в других муниципальных образованиях региона. По их подсчетам, за 10 лет действия программы в областном центре отремонтируют всего около 200 домов. На заседании Думы, которое состоялось в день сдачи номера, народные избранники приняли решение обратиться с законодательной инициативой к губернатору региона Андрею Шевелеву и к депутатам ЗС Тверской области о наделении каждого муниципалитета правом создавать своего оператора капремонта, сохраняя все условия софинансирования.

Депутат ТГД Сергей Делаков рассказал нашему изданию, что инициатива будет полностью готова в течение недели:

— Есть ряд технических моментов, которые необходимо проработать, но для нас решающее значение имеет сам принцип — деньги жителей Твери должны работать на их благо.

Если областная столица все-таки получит право на создание своего оператора, то придется пересмотреть штатную численность и многие расчеты уже работающего областного фонда, а также переписать уже принятую региональную программу, ведь из нее выпадет самый крупный муниципалитет региона. В свою очередь, администрация Твери и городская Дума в кратчайшие сроки должны будут разработать и принять свою программу капремонта, а также создать своего оператора, утвердить его руководителя и штатную численность. Напомним, что в марте истекают полномочия действующего сити-менеджера Твери Валерия Павлова, так что решать самый сложный вопрос о капремонте придется, как говорится, на переправе.

Однако депутаты ТГД готовы пойти по этому пути. Теперь все зависит от решения Законодательного Собрания Тверской области. Глава постоянного комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам ЗС Александр Тягунов рассказал нашему изданию, что федеральное законодательство позволяет субъектам вносить подобные изменения в свои законы.

— Я понимаю обеспокоенность депутатов Тверской городской Думы. Вопрос, который они подняли, очень сложный. Необходимо взвесить все за и против, — отметил Александр Тягунов. — Прежде чем принять решение, мы должны выслушать мнение всех сторон, в том числе губернатора региона Андрея Шевелева.

Андрей САБЫНИН

## Не по пути

Уже в ближайшее время в сфере пассажирских перевозок Твери и области могут произойти перемены, которые коснутся всех жителей региона. Сокращение количества межмуниципальных маршрутов и возможная отмена единого социального проездного билета может привести к снижению транспортной доступности районов области, а в Твери после проведения конкурсов между перевозчиками может начаться настоящая война. Свою точку зрения о том, когда начался кризис в отрасли, кто в нем виноват и каким образом его можно остановить, нашему изданию озвучил президент Тверского автотранспортного союза Евгений ОРЛОВ

— **Количество межмуниципальных маршрутов в Тверской области стремительно сокращается. Многие маршруты еще значатся в реестре регионального министерства транспорта, но пока пустуют. Евгений Викторович, почему перевозчики отказываются выходить на конкурсы?**

— Каждый год уменьшается население нашей области, люди переезжают в крупные города и стараются обзавестись личным автотранспортом. Тариф, который, на взгляд перевозчиков, находится ниже рентабельного уровня, не повышается, а акцизы на топливо растут. Но главная, на наш взгляд, причина кризиса — политика двойных стандартов, которую ведет министерство транспорта Тверской области. В 2011 году Законодательным Собранием региона был принят закон №75-ЗО, который регламентировал организацию транспортных межмуниципальных перевозок на территории Верхневолжья. Министерство транспорта должно было в обязательном порядке провести комплексный анализ маршрутной сети региона, расторгнуть бессрочные договоры с перевозчиками и выставить все маршруты на конкурс. Однако этого не произошло. Доходит до абсурда. Например, на маршруты от Твери до Нелидова и от Твери до Конакова конкурсы объявили, а на маршруты в обратном направлении — нет!

Еще один интересный момент: в федеральном транспортном законодательстве сказано, что договор носит рекомендательный характер, поэтому многие предприниматели не ушли с маршрутов, которые обслуживали годами. Например, наш минтранс пытается штрафовать перевозчика, который работает на маршруте №223 (Тверской автовокзал — Черногоубово), но тот через

суд оспаривает все штрафы. Ведомство выставляет этот маршрут на конкурс, заключает договоры, а буквально через полгода расторгает их. Так было уже несколько раз. В итоге сложилась парадоксальная ситуация. На маршруте №223 работают уже четыре предпринимателя!

Отмечу, что договоры, которые минтранс заключает с победителями проведенных конкурсов, носят кабальный характер, но предприниматели вынуждены их подписывать, потому что в противном случае им придется уйти из бизнеса. Нарушать эти соглашения, даже если у тебя есть очень веская причина, нельзя, иначе ведомство занесет тебя в реестр недобросовестных перевозчиков — «черный список» и отберет у тебя и другие маршруты. Санкции не применяются только в тех случаях, когда договор расторгается по взаимному согласию.

— **В последнее время министерство транспорта стало часто пользоваться этой практикой. Так, в конце прошлого года оно по взаимному согласию расторгло договоры с Кимрским и Торжокским АТП. Сейчас с этими же предприятиями заключено временное соглашение на 90 дней.**

— Это сделано для того, чтобы поддержать муниципальных перевозчиков. Ведомство сократит количество отправок по убыточным маршрутам (а таких большинство), допустим, с шести до четырех в день, а затем снова выставит их на конкурс. Есть еще один способ — разбить те же шесть отправок на разные лоты. АТП подадут заявку только на некоторые из них, поскольку таким образом рентабельность своей деятельности.

— **В ближайшее время ведомство повторно выставляет на конкурс многие, в том числе социально значимые, маршруты, на которые в прошлом году так и не нашлось перевозчиков. Если никто снова не подаст на них заявки, маршруты могут быть навсегда закрыты. К чему, на ваш взгляд, может привести такая политика минтранса?**

— На наш взгляд, таким способом ведомство хочет сократить маршрутную сеть. Так, количество социально значимых маршрутов только с июня по декабрь 2013 года уменьшилось с 108 до 92. Иногда маршруты закрывают из-за невнятной политики минтранса. Например, маршрут Осташков—Ржев обслуживал перевозчик, входящий в наш союз. С ним расторгли бессрочный договор, маршрут выставили на конкурс, но желающих выполнять кабальный договор не нашлось, поэтому маршрут закрыли.



Сокращение маршрутной сети уже в ближайшее время может привести к полной ликвидации социальных перевозок в регионе, резкому ухудшению транспортной доступности многих районов области и к стагнации и без того проблемной транспортной отрасли региона. Эти процессы постепенно идут уже много лет, но сейчас могут ускориться в разы.

Убыточные маршруты были всегда, но без обслуживания они не оставались. В то время департамент транспорта Тверской области давал крупным перевозчикам и прибыльные, и невыгодные маршруты. Таким образом, соблюдался баланс. Хорошо отлаженная система была разрушена несколько лет назад. Нашему минтрансу ничего не мешает возродить ее, но оно почему-то этого не делает.

**— Вот уже полгода предприниматели, которые осуществляют заказные перевозки, обязаны согласовывать с министерством транспорта места остановочных пунктов. Ваш союз активно выступает против этого нововведения.**

— Во-первых, федеральное законодательство не содержит данной нормы, во-вторых, по нашему мнению, она фактически «убивает» все заказные перевозки в регионе. Допустим, вечером я узнаю о том, что завтра мне нужно вести туристов из Твери в Торжок. Возникает вопрос: успеет ли минтранс согласовать со мной остановочные пункты? Конечно, нет. Отмечу, что ведомство уже пыталось штрафовать перевозчиков, ссылаясь на эту норму, но они при поддержке нашего союза оспорили все штрафы через суд. Сейчас она на практике не применяется.

Не секрет, что это нововведение было принято для борьбы с предпринимателями, которые осуществляют заказные перевозки по са-

мым популярным регулярным межмуниципальным маршрутам. Мне, как перевозчику, который работает на больших автобусах, курсирующих через вокзал Твери, данная ситуация тоже не нравится, но я понимаю, что эти ребята работают вполне законно, развивая конкуренцию на этом рынке. А что делать предпринимателям, если купить большой автобус у них нет возможности, а на конкурсы их не пускают? К сожалению, все идет к тому, что вскоре на рынке транспортных услуг могут остаться только небольшие фирмы — им проще выжить.

Я считаю, что каждый муниципалитет должен принимать активное участие в развитии конкурентной среды. Столица Верхневолжья является хорошим примером для подражания. Так, благодаря поправочному коэффициенту размер налога на вмененный доход для предпринимателей Твери уменьшается в шесть раз!

**— С 1 апреля 2013 года стоимость единого социального проездного билета (ЕСПБ) была увеличена сразу в четыре раза — с 60 до 240 рублей. Как это отразилось на транспортной отрасли?**

— Мы считаем, что данное решение не было продуманным. Так, уже в апреле количество проданных социальных билетов упало почти в два раза — с 54 до 36 тыс. штук. По нашим подсчетам, за 2013 год перевозчики получили из бюджета региона на 75 млн рублей меньше, чем планировали изначально. Муниципальные предприятия Твери МУП «ПАТП 1» и МУП «ГЭТ» вообще оказались на грани банкротства. Таким образом, перевозчики лишились еще одной возможности хоть как-то сбалансировать свои потери. Ходят слухи, что из-за дефицита регионального бюджета весной этого года ЕСПБ в Твери и области могут вооб-

ще отменить. Если это произойдет, на муниципальном транспорте и социальных перевозках в регионе придется поставить крест.

**— Может быть, властям Твери стоит пойти по пути Петрозаводска, власти которого, чтобы наполнить пустующий муниципальный транспорт, с января снизили стоимость проезда в нем с 17 до 10 рублей? Эта мера принесла свои плоды — количество пассажиров возросло сразу в два раза.**

— Я думаю, что в Твери такой шаг не принесет результата, слишком уж велика конкуренция со стороны маршруток. Они быстрее и комфортнее. Но с другой стороны, маршрутная сеть областного центра сильно перегружена. В городе работает около тысячи автобусов малой вместимости. Совсем скоро станут известны результаты исследования пассажиропотока, на основании которого будет оптимизирована маршрутная сеть. После этого администрация Твери обещает провести конкурсы, которых не было уже два года. В первую очередь это выгодно крупным перевозчикам Твери. Но в городе работают сотни предпринимателей, владеющих двумя-тремя машинами. Я уверен, что они, проиграв конкурсы, не уйдут с маршрутов. В областном центре может начаться настоящая маршрутная война.

И самое главное — никто не знает, каким образом ее избежать. Например, в Томске подобную проблему решили сами предприниматели. Объединившись в мощное сообщество, они разработали свою маршрутную сеть, а также выработали единые правила работы. Если в городе появляется нелегальный перевозчик, они параллельно с ним пускают свои автобусы, возя всех бесплатно до тех пор, пока конкурент не разорится. Власти предпочитают активно сотрудничать с такой силой.

А в Липецке транспортную проблему решили иначе, убрав силовым решением из города всех частных перевозчиков. Но у Твери совсем другой менталитет. У нас такой сценарий не пройдет.

**— В конце прошлого года перевозчики написали открытое письмо президенту Владимиру Путину, высказав свою обеспокоенность ситуацией, которая сложилась в транспортной отрасли. Получили ли вы реакцию на ваше обращение?**

— Свои подписи под письмом поставили более 100 предпринимателей, которые входят в ТАС и некоммерческое партнерство «Приоритет». Это наш конкурент, но мы объединились с ним, чтобы попытаться хоть что-то изменить. В ответ мы получили письмо от правительства Тверской области, в котором сказано, что его сотрудниками запрошены данные, необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения обращения. Ответ нам будет направлен в срок до 9 февраля.

**Андрей САБЫНИН**

## Правила вычитания

**С** 1 января 2014 года введены в действие новые правила предоставления имущественных вычетов по расходам на приобретение жилья. Мы уже писали, что с нового года его можно получить при покупке нескольких объектов

Этот порядок будет распространяться только на тех граждан, которые ранее не получали имущественный налоговый вычет и зарегистрировали право собственности после 1 января 2014 года. Однако вопросов относительно налоговых вычетов и изменений в законодательстве, касающихся их, у наших читателей немало. Мы собрали наиболее типичные и попросили разъяснить законодательство заместителя начальника ИФНС №12 по Тверской области Анжелу ФОМЕНКО.



**— Допустим, дата государственной регистрации прав на купленную квартиру в новом доме — январь 2014 года. Когда можно воспользоваться правом на получение налогового вычета — в этом году или следующем?**

— Право на получение имущественного налогового вычета будет зависеть от того, какой объект недвижимости вами приобретен в новом здании: если вы просто купили новую квартиру в доме, введенном в эксплуатацию, то заявить налоговый вычет вы сможете по окончании налогового периода (2014 года) — после января 2015-го. Достаточно будет подать налоговую декларацию с приложением соответствующего комплекта документов. Вы можете получить возврат налога на доходы физических лиц и в этом году, если обратитесь за получением имущественного налогового вычета к работодателю. Но прежде необходимо прийти в налоговую инспекцию, для того чтобы там подтвердили ваше право на имущественные налоговые вычеты. Документы-подтверждение вместе с письменным заявлением нужно отдать работодателю. Таким образом, с вас в течение года не будут удерживать налог на доходы физических лиц.

**— Какова будет величина налогового вычета для каждого из супругов, если квартира в доме-новостройке станет их равнодолевой собственностью?**

— Имущественный налоговый вычет, как сказано в Налоговом

кодексе РФ, предоставляется гражданину в размере фактически произведенных им расходов на новое строительство либо покупку на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества. Отмечу, что эта сумма не должна превышать 2 млн рублей.

При получении вычета в дальнейшем до полного использования. Таким образом, при приобретении квартиры после 1 января 2014 года вам и вашей супруге будут предоставлены вычеты в размере 2 млн рублей каждому. В общей сложности вы получите 520 тыс. рублей, то есть по 260 тыс. рублей персонально.

**— При приобретении квартиры для родителя и несовершеннолетнего каждому из них будет принадлежать по половине в праве собственности. Можно ли, согласно изменениям в Налоговом кодексе, получить налоговый вычет на себя и на ребенка? И не станет ли это препятствием для получения налогового вычета для него в дальнейшем, если он захочет купить свою квартиру?**

— Действительно, с 2014 года законодательно закреплено право на вычет для родителей в отношении собственности их детей. Для этого вы должны предоставить в инспекцию свидетельство о рождении ребенка.

Родители, приобретающие квартиру в общую долевую собственность со своими несовершеннолетними детьми (либо квартиру в собственность детей), могут получить имущественный налоговый вычет за себя. Причем его размер увеличивается исходя из стоимости долей квартиры, оформленных в собственность детей (либо стоимости квартиры в целом). Ребенок сохраняет право на получение в дальнейшем имущественного налогового вычета, что указано в письмах Минфина России, характеризующих, по сути, аналогичные операции.

**— Если работаешь у нескольких работодателей, то теперь можно воспользоваться имущественным вычетом у каждого из них?**

— Отличительной чертой нового порядка предоставления вычета у работодателя является возможность одновременного его получения у нескольких налоговых агентов по своему выбору. При этом в налоговом уведомлении (или подтверждении), выдаваемом налоговым органом, должна быть указана конкретная сумма вычета в отношении каждого налогового агента, у которого налогоплательщик вправе получить вычет.

Однако если физическое лицо выполняет для налогового агента работы или оказывает услуги по договорам гражданско-правового характера, то, как и прежде, получение вычета у работодателя невозможно.

**Наталья КОЛЕН**