

# АФАНАСИЙ

## биржа

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+



### ЕСЛИ ХОЧЕТСЯ, ТО МОЖНО

На капитальный ремонт домов можно будет взять кредит. Это позволит собственникам сократить время ожидания ремонта, ведь для многих оно наступит спустя 20 лет.

**ВНИМАНИЕ!** Еженедельник «Афанасий-биржа» снова выходит по четвергам!

Стр. 3

24—30 АПРЕЛЯ 2014 №17 (1109) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



2

**СПИСАННЫМИ  
КНИГАМИ  
ОТАПЛИВАЛИ ДОМА**



12

**НА РЫНКАХ  
МЯСО  
СТАНЕТ ДОРОЖЕ**

## Без действия — без газа

**Правительство Тверской области перешло в режим ожидания**

На прошлой неделе в Законодательном Собрании Тверской области состоялось заседание комитета по строительству, жилищно-коммунальному комп-

Задержка со сроками произошла с программой создания в Верхневолжье высокопроизводительных рабочих мест. Задачу создать в России 25 млн модернизированных рабочих мест к 2020 году поставил Президент России Владимир Путин в январе 2013 года.

именно считать высокопроизводительным рабочим местом? Правительство Тверской области в этой ситуации предпочитает подождать точного определения критериев, чтобы понять, что именно прописывать в областной программе.

Такая позиция была встречена без энтузиазма



лексу и тарифам и комитета по экономической политике, инвестиционной деятельности и предпринимательству. Комитеты объединил вектор дискуссии: региональный парламент всеми способами пытался убедить правительство Тверской области не дожидаться команды из центра и проявить самостоятельность.

Как объяснил замминистра экономического развития региона Денис Ильин на заседании комитета, у регионального правительства в настоящий момент вызывает сомнения целесообразность создания программы. По словам чиновника, федеральный центр периодически меняет критерии оценки — что

депутатами Законодательного Собрания. Многие высказывали мнение, что в Тверской области необходимо создавать рабочие места, а уж потом смотреть, какие из них будут считаться высокопроизводительными. Ведь очевидно, что методики оценок будут меняться каждые полгода.

**Окончание на стр. 3**

## Куда движется недвижимость



Несмотря на то, что многие аналитики говорят об экономических трудностях, переживаемых нашей страной, есть в ней и островки стабильности. Это недвижимость, которая по природе своей консервативна и не склонна сиюминутно реагировать на политическую конъюнктуру.

О ситуации на тверском рынке недвижимости мы беседуем с исполнительным директором ООО «Премьер Девелопмент» Павлом Парамоновым.

Стр. 4

### ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

## Бунт системы

**Конкурсный управляющий ОАО «Тверские коммунальные системы» считает, что в банкротстве компании виноват ее главный акционер — ОАО «ТГК-2»**

На днях конкурсный управляющий ТКС Георгий Бусыгин обратился в УМВД по Тверской области с ходатайством о возбуждении уголовного дела по факту преднамеренного банкротства компании. Как пишет газета «Коммерсантъ», основанием для обращения в полицию послужили экспертные заключения двух международных компаний — EY и Baker & McKenzie.

Они пришли к выводу, что ТГК-2 своими действиями нанесла ущерб ТКС в размере более 2,6 млрд рублей, что в последствии привело к ее банкротству. В экспертном заключении сказано, что ТГК-2 сдавала своей «дочке» в аренду имущество по завышенным ценам, а также требовала, чтобы все сделки на поставку производимой ею электроэнергии заключались исключительно через главную компанию. Если факт преднамеренного банкротства будет доказан, то к уголовной ответственности могут быть

привлечены как бывшие и нынешние руководители ТГК-2, так и ее акционеры.

Напомним, что ТКС — один из самых крупных должников за газ в России. По данным ООО «Газпром межрегионгаз Тверь», на 1 апреля сумма долга ТКС превышает 4,4 млрд рублей. ТГК-2 находится в сложном финансовом положении. В конце прошлого года она пережила технический дефолт, а ее долг перед «Газпромом» превысил 7 млрд рублей.

**На 1 апреля сумма долга ТКС превышает 4,4 млрд рублей.**

В ноябре прошлого года газовый монополист подал на генерирующую компанию в суд за причинение ущерба ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль» в размере 1 млрд рублей. По данным следствия, руководство ТГК-2 имело возможность расплатиться с долгами, но направляло полученные средства на другие цели. В конце января ТГК-2 выплатила «дочке» монополиста все долги за 2013 год. Правда, уже успела накопить новые. По данным на 1 апреля, сумма долга ТГК-2 составляет 1,1 млрд рублей.

Чтобы улучшить свое финансовое положение, компания собирается избавиться от неликвидного имущества. В декабре 2013 года генеральный директор компании Андрей Королев приехал в Тверь, чтобы объявить о том, что ТГК-2 хочет безвозмездно передать администрации областной столицы все свои тверские активы. Уже бывший сити-менеджер Твери Валерий Павлов в марте этого года заявил о том, что это невозможно сделать из-за законодательных ограниче-

ний и наличия нескольких кредиторов (главные из них — «Газпром межрегионгаз Тверь» и администрация областной столицы). К тому же к огромным долгам могут добавиться судебные иски от акционеров, которым, по независимым оценкам, недоплатили порядка 5 млрд рублей. В конце марта в Думу пришло письмо от конкурсного управляющего ТКС Георгия Бусыгина, в котором он предупреждает депутатов о том, что принятие в дар имущества ТГК-2 может повлечь за собой ответственность согласно законодательству РФ.

**Василий СТЕКЛОВ**

### Курс валют по тверским банкам на 23 апреля 2014 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	<b>35,6785</b>	<b>49,2185</b>	<b>59,9756</b>
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	35,20/36,20	48,70/49,90	—/—
Торжокуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	35,65/36,15	49,10/49,50	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери Торжокуниверсалбанк	35,25/36,95	49,00/49,65	—/—
Сбербанк	34,60/36,70	48,15/50,30	57,90/62,15
ОАО «ГУТА-БАНК»	35,24/35,98	48,64/49,71	—/—
Торговый городской банк	35,40/36,20	49,05/49,85	—/—
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	35,40/36,10	48,95/49,65	58,70/61,20
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	35,45/35,90	49,05/49,60	—/—
АБ «Россия» — Тверской филиал	34,70/37,00	48,30/50,30	—/—
ФАКБ «Российский капитал»			
Тверской «Банк ВТБ» в г. Твери	34,90/36,10	48,60/49,80	—/—
«Банк ВТБ» в г. Твери	35,40/35,85	48,90/49,45	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	35,25/36,10	48,80/49,70	—/—
МКБ «Москомприватбанк»	35,40/36,10	49,10/49,70	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	35,29/36,09	48,92/49,92	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	35,50/35,90	49,10/49,50	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	35,30/35,80	49,05/49,55	—/—
Восточный экспресс-банк	35,20/36,20	48,60/49,80	—/—