

Блокчейн придет в экономику региона

Тверская область может стать одним из участников пилотного проекта по применению блокчейна в отраслях экономики — ЖКХ и медицине. Об этом сообщил представитель Российской ассоциации криптовалют и блокчейна (РАКИБ). Помимо Тверской — это Новгородская, Новосибирская, Омская, Самарская, Ростовская, Тюменская области, Башкортостан, Бурятия, Крым и ряд других регионов. Инициатива создания ассоциации принадлежит советнику Президента РФ по интернету Герману Клименко. По словам представителя РАКИБ, в разработке находятся проекты на блокчейн-платформах для госсектора, ЖКХ, финансов, страхования, здравоохранения, логистики и других отраслей. Блокчейн — это система для децентрализованного обмена данными, изначально использовалась для создания криптовалюты — биткойна, однако впоследствии появились другие варианты ее применения. Примером использования блокчейна в медицине могут служить проекты по переводу данных пациентов в электронный вид, над которыми уже работают в разных странах.

Электрички свое отлетали

РЖД планируют заменить все обычные электрички на ленинградском направлении на скоростные «Ласточки». Заместитель руководителя РЖД объясняет востребованностью «Ласточек» у пассажиров. Сейчас каждую неделю на них совершается почти 300 тысяч поездок, скоростные электрички перевозят треть всего пассажиропотока Московско-Тверской пригородной пассажирской компании. В планах РЖД — заменить обычные электрички скоростными в течение 5 лет. То, какие остановки будут делать «Ласточки», перевозчики решат на основании предложений пассажиров. Для замены также потребуются модернизация депо в Крюково. О том, как поменяются тарифы на проезд после отмены обычных электричек, в РЖД пока не говорят.



В топе по «майским» указам

Тверская область вошла в топ-5 сентябрьского рейтинга российских регионов по реализации «майских» указов Президента России Владимира Путина сразу в двух категориях: 4-е место по исполнению указов в сфере экономики и 5-е место — в социальной сфере. «В сентябре в Тверской области было много позитивных новостей экономического характера. Значительная их часть касается развития сотрудничества в сфере инвестиций», — прокомментировал директор Института экономики и управления ТвГУ Давид Мамагулашвили. Знаковыми событиями, по его мнению, стали сообщения о планах по реализации инвестиционных компаний «Евродон», «Б. Браун Медикал» и «Феликс». Высокие позиции Тверской области в рейтинге по социальному направлению обусловлены частым обращением федеральных и региональных СМИ к этой тематике, считает и.о. ректора ТвГУ Людмила Скаковская. Она предположила, что их внимание привлекли новости о дополнительных субвенциях областного бюджета на повышение зарплаты работникам культуры, о предоставлении стипендий и премий губернатором молодым дарованиям.



Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января
2015 года. Зарегистрировано
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170100, Тверь, ул. Советская, 45,
корп. 2, оф. 32.
Телефон 777-012

E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправлений:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газетная
Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер
**ИЗДАТЕЛЬСТВО
РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР**

Подписано в печать: по графику —
17.00; фактически — 17.00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №2199
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 26.10.2017 г.

● Два кандидата на должности мэра Твери подали заявки на участие в конкурсе ● В Твери вернулись к обсуждению трамвайной концессии ● Тверской прокурор просит по 4 года колонии для гаишников, которые задержали его коллегу в Смоленске ● Отмечать Halloween в Твери будут страшными вечеринками ● Дыру в здании Речного вокзала Твери прикрыли специальным баннером ● В Твери покажут «Матильду» на большом экране ● Площадь Победы в Твери обновят ко Дню освобождения Калинина ● Более 8 тысяч человек заболели ОРВИ в Тверской области ● В Твери заменят светофоры на основных перекрестках // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Разворот земли

**Окончание.
Начало на стр. 1**

Владельцы стали в массовом порядке обращаться в муниципалитеты, и те шли навстречу — выдавали разрешение на строительство задним числом на уже построенные дома. Впрочем, ввод комиссией дома в эксплуатацию как требование до сих пор отсутствует, а потому, несмотря на разрешение на строительство (прямое или задним числом оформленное), на участке может стоять бог знает какой строительный объект.

Многие считают, что прошлогодние поправки только усложнили для частных задачу, а чиновников заставили изворачиваться. И все же вышеуказанные поправки не сказались радикально на идеологии: амнистия была

призвана вывести самострой из тени добровольно, дабы пополнить казну муниципалитетов налогом на имущество. Поэтому чиновники и закрывали глаза на отсутствие разрешения на строительство и способствовали всячески частникам в получении его задним числом. Видимо, третий этап будет подразумевать жесткий мониторинг объектов недвижимости на уровне муниципалитета.

Цель та же: пополнять бюджет, но теперь уже под страхом потери — не только самостроя, но и земли. Если мы понимаем ситуацию правильно, то сносы будут проводиться в редких случаях, чаще будут выноситься решения «о приведении постройки в соответствие действующим требованиям». Здесь важно вспомнить, что же,

согласно статье 222 ГК РФ, у нас в стране считается самостроем. В ней сказано: «Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных норм и правил».

Хуже, если цели у этих поправок какие-то другие, поскольку последний пункт будет давать основания для признания самостроем без суда даже зарегистрированной недвижимости, несмотря на

протесты президентского совета. А вот земля в результате таких действий может быть у собственника изъята. Невольно начинают просматриваться ассоциации с 1917 годом, и тому есть основания.

Правила решения вопроса с самостроем обсуждаются такие. По проекту, до года отводится на снос самовольной постройки и до трех лет на ее приведение в соответствие с требованиями. За неисполнение предписания предусматривается изъятие земли у собственника и продажа ее на торгах. Вырученные средства, за вычетом расходов на организацию торгов и оценку, отдадут бывшему собственнику. Однако в случае, если торги будут признаны несостоявшимися, участок станет муниципальной собственностью. Также к муниципалитету отойдет земля, если новый собственник не снесет самострой в течение года,

но в этом случае денег он не получит.

Совет раскритиковал многие нормы, указав, что авторы поправок не объяснили, на защиту какого публичного интереса или для достижения каких целей социальной политики они направлены. Однако критика в адрес авторов поправок не снижает тревоги по поводу того, что правовая защищенность владельцев самостроев снижается, а нездоровую атмосферу в населенных пунктах подогревает. Ведь самострой нужно как-то выявлять. Грех не настучать на «любимого» соседа, даже если у него все в порядке. Кроме того, с принятием поправок возникает еще одна лазейка для коррупционеров, которые за отдельную плату будут закрывать глаза на отдельные недостатки, а может быть, даже на отдельные самострои.

**Виктория
ТЮЛЬПАНОВА**

ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ФАЛЬШИВОГО ПОЛИСА НА САЙТЕ-КЛОНЕ, БАНК РОССИИ РЕКОМЕНДУЕТ:

1 ПРОВЕРИТЬ, ИМЕЕТ ЛИ ВЫБРАННАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ЛИЦЕНЗИЮ ЦБ (НА САЙТЕ ЦЕНТРОБАНКА И РСА)

2 ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ПОЛИСА ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ОФИЦИАЛЬНЫМ САЙТОМ СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ (ДАННЫЕ ЕСТЬ НА САЙТЕ РСА)

3 ПОЗВОНИТЬ НА «ГОРЯчую ЛИНИЮ» СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ, ПЕРЕПРОВЕРИТЬ ИНФОРМАЦИЮ

4 СОХРАНИТЕ СКРИНШОТЫ С ЭКРАНА КОМПЬЮТЕРА, ЧТОБЫ ЗАФИКСИРОВАТЬ ДАТУ И ВРЕМЯ ОБРАЩЕНИЯ В СТРАХОВую КОМПАНИЮ (НА СЛУЧАЙ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРОБЛЕМ)

КАК СДЕЛАТЬ СКРИНШОТ
Windows: нажмите на клавиатуре «Print Screen». Откройте графический редактор, например, Paint. Нажмите «Вставить» в меню «Правка». Сохраните файл.
Mac OS: нажмите сочетание клавиш Cmd + Shift + 3. Файл появится на рабочем столе.

ПРИЗНАКИ МОШЕННИЧЕСКИХ САЙТОВ:
САЙТ «БЕДНЫЙ», НА НЕМ МИНИМУМ АКТИВНЫХ ССЫЛОК
ПРИ ПЕРЕХОДЕ НА НОВЫЕ СТРАНИЦЫ МОЖЕТ ПОМЕНЯТЬСЯ WWW-АДРЕС В АДРЕСНОЙ СТРОКЕ
САЙТ ПРОДАЕТ ПОЛИСЫ РАЗНЫХ СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ (ЯВЛЯЕТСЯ ПОСРЕДНИКОМ, ЧТО ЗАПРЕЩЕНО)

БЕЗОПАСНОСТЬ

Как не нарваться на фальшивый е-ОСАГО

Купить электронную страховку автогражданской ответственности и не стать жертвой мошенников бывает сложнее, чем кажется. Злоумышленники научились подделывать сайты настоящих страховых компаний и таким образом воруют деньги клиентов. Как этого избежать — в инфографике РГ-Неделя и Банка России.

