

Сто дней до отказа

У жителей Тверской области остается три месяца, чтобы приватизировать квартиру бесплатно

1 марта 2013 года истекает срок бесплатной приватизации. Желающим приобрести квадратные метры в собственность стоит поторопиться. Путь от решения приватизировать квартиру до получения госрегистрации занимает порядка 2,5 месяцев.

Большая часть населения страны свои квартиры уже приватизировала. По данным Росреестра, количество собственников в России составляет свыше 86%. Каково число приватизировавших жилье в Твери или области, выяснить, увы, не удалось: ни региональное Управление Росреестра, ни жилищный отдел администрации города такую статистику не ведут. Последние статистические данные 2009 года свидетельствуют, что около 30% жителей Тверской области жилье не приватизировали. Исторически так сложилось, что наниматели, надеясь получить от государства бесплатные квартиры в новых



домах, отказывались приватизировать свое жилье. Но с принятием в 2005 году новой редакции Жилищного кодекса стало ясно, что аттракцион невиданной щедрости по раздаче квадратных метров государством решено прекратить. И в БТИ начали выстраиваться очереди из тех, кто захотел самостоятельно распоряжаться своими квартирами, — дарить, продавать, разменивать или сдавать в аренду. У нанимателей пространства для таких маневров нет.

Но вот права на квадратные метры закреплены за гражданином. Теперь он должен ежегодно платить налог на недвижимость, принимать финансовое участие в содержании и регулярном ремонте дома. В июне этого года в первом чтении был принят законопроект, в котором содержатся новые поправки в Жилищный кодекс РФ, согласно которому обязанности капитального ремонта возлагаются на собственников жилья. Владельцы квартир тверского регио-

на и сейчас платят деньги за ремонт своих домов, но добровольно. Согласно Жилищному кодексу, это решение принимается общим собранием собственников. Теперь планируется ввести новую форму сбора денег на капремонт. Проект, который сейчас рассматривает Госдума РФ, обяжет владельцев квартир платить за ремонт по установленному тарифу. А дополнительным расходом для владельцев жилья может стать плата за страховку квартиры. Ведь речь об обязательном имущественном страховании власть ведет уже не первый год.

В свою очередь, наниматели квартир избавлены от налога на жилье, страховых взносов, сборов на ремонт — его оплатит муниципалитет. Кроме того, договор социального найма можно передать по наследству — родившегося ребенка можно включить в состав нанимателей, изменив договор, и зарегистрировать по месту жительства. Вот кому точно не следует торопиться с приватизацией, так это одиноким пенсионерам. Не перевелись на Руси еще охотники за стариков-

ской жилплощадью, и, приватизируя квадратные метры, пожилые люди невольно становятся объектами мошенников.

Казалось бы, тем, кто еще не приватизировал квартиру, выгодно оставить все как есть и избавиться от дополнительных расходов. Но в таком случае и дополнительных доходов тоже ждать не придется. А стоимость квадратного метра жилья в областном центре, надо заметить, немаленькая — примерно 50 тыс. рублей.

Тем же, кто хочет избавиться от частной собственности, следует помнить, что 1 марта следующего года заканчивается и срок бесплатной деприватизации жилья. Но массовых отказов от квадратных метров вряд ли придется ожидать, ведь в сознании уже прочно засел тезис о том, что быть собственником — выгодно. И люди продолжают в это верить, даже несмотря на волну публикаций о повышении налогов и сборов на капремонт. Точно так же, как 10 лет назад верили в то, что нанимателям государство подарит новое жилье.

Елена ШЕРОВА

ПЕРСПЕКТИВЫ

Отбой тревоги?

Министерство обороны РФ приостановило объединение Тверской ВА ВКО им. Жукова с военной академией им. Можайского в Санкт-Петербурге

Такую новость сообщил изданию «Военно-промышленный курьер» бывший заместитель

главкома ПВО генерал-полковник Анатолий Хюпенен. По его словам, начальник Генштаба Вооруженных сил РФ Валерий Герасимов «четко и ясно сказал, что сейчас приостановлены все мероприятия, касающиеся воздушно-космической обороны и объединения военной академии ПВО в Твери, ряда вузов на базе академии им. Можайского».

Также известно, что сейчас создается рабочая группа, которая проанализирует силы и средства, входящие в войска ВКО, и выработает необходимые решения по комплексному созданию системы воздушно-космической обороны и его головного вуза.

Напомним, что с 1 сентября российских курсантов академии ВКО им.

Жукова, готовящей уникальные кадры для системы ПВО, решением теперь уже бывшего министра обороны Анатолия Сердюкова, перевели в Санкт-Петербург и Ярославль. Около 200 иностранных студентов, с которыми был заключен контракт, оставили доучиваться до 2015 года. Предполагалось, что после их выпуска академия

будет окончательно закрыта. Расформирование ВА ВКО им. Жукова вызвало большой общественный резонанс. С приходом нового министра обороны Сергея Шойгу у многих появилась надежда на то, что тверскую академию удастся сохранить. Хотя вопрос о ее дальнейшей судьбе пока остается открытым.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

С правом решительного голоса

Окончание. Начало на стр. 1.

В диалоге с участниками рынка электроэнергетики они свою позицию обозначили ясно: предприниматели готовы объединяться, чтобы вместе добиваться выгодных им правил игры и даже выходить на оптовый рынок, чтобы снизить для себя цены на ресурс. А уже через несколько дней состоялось заседание комитета ТПД по экономике, где все те же депутаты отказались голосовать за предложенные администрацией Твери поправки в план социально-экономического развития города —

потому что не услышали от исполнительной власти убедительной аргументации вносимым изменениям. А это — уже очень серьезная заявка на то, что молчаливым и единогласным принятием решений во фракции и в думе не будет. Поэтому важно, насколько будет управляема ситуация в думе изнутри. Прежнему главе города Владимиру Бабичеву достался очень непростой в политическом плане созыв, и с межфракционным конфликтом экс-глава не справился — что и привело к досрочному роспуску. С этой точки зрения нынешний глава

Александр Корзин, казалось бы, находится в гораздо более выигрышной позиции. Но это только на первый взгляд.

Скандалов, расколов и бунтов на корабле тоже пока не предвидится. Хотя бы потому, что на минувшей неделе в партии власти произошло весьма знаковое для тверского региона назначение — депутат Госдумы от нашей области Владимир Васильев занял пост руководителя фракции ЕР в федеральном парламенте. Кстати, практически все СМИ отметили, что «автором» этого витка в политической карье-

ре Владимира Абдуалиевича стал сам президент РФ Владимир Путин, который, как отмечают эксперты, вовсе не потерял интерес к партии. При этом нужно понимать, что Васильев — не кабинетный политик, и обсуждает все федеральные новации в своем избирательном округе. И для многих единокороссов Тверской гордумы является не просто авторитетной фигурой, но и человеком, с которым они не один год находятся в прямом диалоге.

Между тем, очевидно, что не все в партии власти власть устраивает. Прямое

доказательство тому — деятельность комиссии по этике и противодействию коррупции в Госдуме, которую тоже возглавляет Владимир Васильев. И которая уже дала понять, что чистка рядов в федеральном парламенте коснется не только оппозиции, но и ЕР. Судя по всему, все федеральные тенденции будут транслироваться и на местный уровень.

Впрочем, все это — высшая политика. Нам, жителям, важно, чтобы все эти изменения положительно сказались на развитии города.

Елена ЛАЗУТКИНА

МНЕНИЕ

Уже больше года Россия живет по летнему времени. Вместо предполагаемого увеличенного светового дня большинство наших соотечественников получили недосып, усталость и постоянную темноту за окном. Перехода на зимнее время пока не предвидится, хотя соответствующий законопроект был внесен на рассмотрение в парламент

Как невозврат к зимнему времени повлиял на здоровье жителей Тверской области?



Заведующий Центром психического здоровья Владимир ТУГОВ:

— На самом деле большинство жалоб в настоящий момент связано больше с холодным сезоном, чем с переводом стрелок часов. Осенняя пора всегда была причиной хандры, простуд и недомогания. Это все симптомы, обусловленные изменением погоды и атмосферного давления. Нужно быть очень большим оптимистом, чтобы сохранять хорошее настроение, когда за окном весь день льет дождь! А летнее время могло стать очередным сопутствующим фактором сезонных недомоганий, вот поэтому все шишки летят в него. Хотя, надо заметить, перевод часов — палка о двух концах, и недостатки отсутствия зимнего времени тоже есть. Например, детям сложно вставать по утрам, а без солнца это делать еще сложнее, поэтому в школы и детские сады они идут совсем сонные. Нам с вами, конечно, приятнее, просыпаясь, видеть солнце, чем ночное небо. Но я думаю, что это все-таки вопрос привычки. Радикальные перемены всегда вызывают дискомфорт, который через какое-то время исчезнет. Сначала изменения привычного ритма могут выбить из колеи, но фатального вреда здоровью это не принесет. Тем же, кто страдает от отсутствия зимнего времени, можно посоветовать попробовать раньше ложиться спать и раньше вставать, как в древности делали наши предки, которые, кстати, успевали очень много сделать, пока длится световой день. Помимо этого нужно соблюдать режим дня, не забывать чередовать работу и отдых.