

# АФАНАСИЙ

## биржа

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» снова выходит по четвергам!

28 ФЕВРАЛЯ — 6 МАРТА 2013 №9 (1049) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



### ДЕТСКИЙ МЕТР

Тверителям с детьми, возможно, придется забыть о переезде: квартиры, где прописаны несовершеннолетние, продать будет фактически невозможно.

стр. 3



**2**  
ЛЕД СНЕС ГОЛОВУ РУКОВОДИТЕЛЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



**4**  
НЕЛЕГАЛЫ ГОТОВЫ ПЛАТИТЬ НАЛОГИ. ПОЧЕМУ НЕ ПЛАТИЛИ РАНЬШЕ?

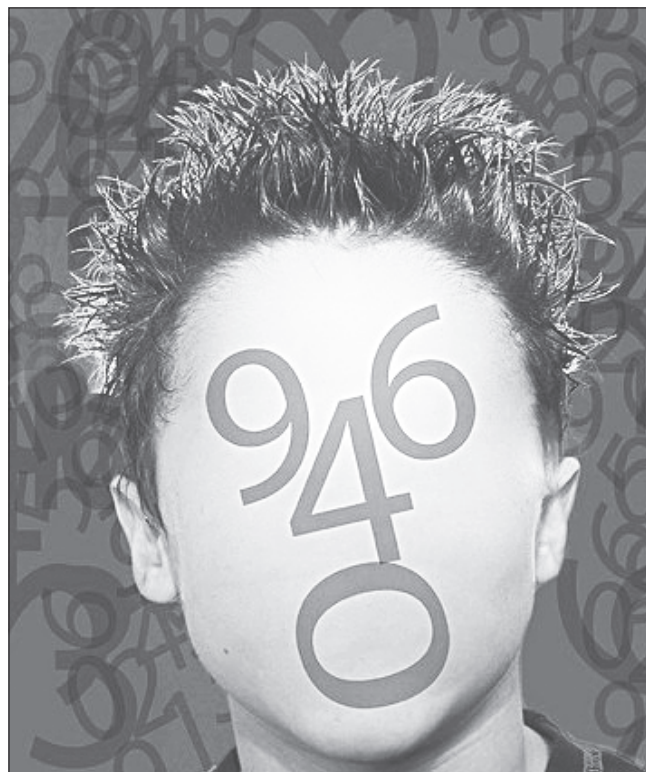
## С ума сошли, что ли?

Чтобы не переплачивать за ЖКХ, некоторые жители Тверской области уже научились вглядываться в квитанции с лупой и калькулятором. Но теперь и этого будет недостаточно

Правила оплаты «коммуналки» в последнее время меняются столь стремительно, что, похоже, в них уже запутались даже те, кто, собственно, эти правила придумывает. Что и говорить, если из уст главы Минрегионразвития РФ Игоря Слюняева звучит буквально признание в беспомощности перед хаосом цифр: «Взаимосвязи между регулированием тарифов и реальной платой граждан не существует». Неудивительно, что после такого, мягко говоря, неожиданного поворота от Президента РФ Владимира Путина последовало риторическое восклицание: «С ума сошли, что ли?!» Это, наверное, самое исчерпывающее определение того, что творится в ЖКХ.

Действительно, непросто сохранить рассудок, когда разница сумм в квитанциях составляет 225%. Это, к счастью, история не про тверской регион — такая участь выпала Мурманской области и Республике Алтай. Однако жители Верхневолжья за последнее время тоже пришлось пострадать, вникая во все жилищно-коммунальные пертурбации.

Началось все еще в 2011 году, когда на федеральном



уровне было принято решение не повышать тарифы с 1 января, а дать народу полгода передышки: рост произошел летом. В Тверской области с 1 июля на 6% увеличились цены за тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение, утилизацию твердых бытовых отходов, электричество, на 15% подорожал газ. Но это была лишь первая волна. 1 сентября грянула вторая: отопление выросло еще на 3,2%, прочие коммунальные услуги, кроме электричества и газа, — на 5,6%. Посчитали, пересчитали, вроде освоились.

И только освоились — снова пришлось реанимировать школьные познания в ариф-

метике. С 1 сентября в Тверской области, как и в других регионах страны, начали действовать новые нормативы потребления коммунальных ресурсов. И уже в октябре жители получили новые квитанции, где платеж за каждый потребленный ресурс (тепло, свет, горячую и холодную воду) поделены на две части — индивидуальное потребление и общедомовые нужды. Речь шла только о водоснабжении, водоотведении и электроэнергии. Но с 1 января 2013 года изменился и порядок оплаты теплоэнергии, которая, как известно, в структуре платежей съедает больше всего.

Окончание на стр. 3

### ДОЛГИ

## Не говори ГУП, пока...

**Процедура банкротства и распродажи имущества госпредприятия — это далеко не гарантия того, что экс-работники и внебюджетные фонды получат свои деньги. Даже когда процесс, как с ГУП «Осташковский лесхоз», вроде бы идет «по накатанной»**

В Верхневолжье один за другим банкротятся ГУПы. За последние два года в арбитражном суде их побывало уже 15, треть из них — лесхозы. Торопецкий, Фировский, Андреапольский уже признаны несостоятельными, судьба Торжокского пока решается. Буквально на днях стало известно, что банкротом стал и Осташковский межрайонный лесхоз.

А вот уже частная история. Николай Никонов, много лет трудившийся на этом предприятии, остался без средств к существованию — зарплату мужчине не давали с декабря 2011 года. И не заплатили до сих пор, хотя сумма для деревенского жителя накопилась немалая — порядка 50 тыс. рублей. Впрочем, положенной зарплаты от лесхоза ждет не только Николай Александрович, а еще десяток обману-

тых работников. Но вот дождутся ли?

Между тем ГУП «Осташковский лесхоз» в течение нескольких лет не раз вовлекалось в судебные разбирательства — из-за неисполнения обязательств по договорам и госконтрактам. Кроме того, предприятие в 2011-2012 годах попадало в «черные списки» Пенсионного фонда и Фонда социального страхования региона. Впрочем,

**Обанкротившийся ГУП «Осташковский лесхоз» до сих пор должен Пенсионному фонду Тверской области более 3,5 млн рублей.**

и сейчас ГУП в долгах как в шелках: на данный момент предприятие должно тверскому ФСС более 100 тыс. рублей, а Пенсионному фонду — аж 3,5 млн рублей. Между тем в декабре ГУП был признан банкротом, суд назначил конкурсного управляющего.

Почему же тогда бывшие работники до сих пор сидят без своих «кровных»? Мы попытались разобраться в деле с банкротством, однако министерство лесного хозяйства Тверской области ситуацию о подведомственном ему предприятию пока не ком-

ментирует. А дозвониться до самого лесхоза не получилось — телефон упорно молчал. Зато быстро ответили в Осташковской прокуратуре. И предварительная информация такова. Работники еще в прошлом году обратились в суд, который признал право получить их долги по зарплате. После банкротства предприятия все данные по долгам переданы конкурсному управляющему. Именно он

и должен был при продаже имущества расплатиться с рабочими. А по документам распродажа идет полным ходом и фактически завершена. Почему тогда Никонов и его товарищи по несчастью все еще сидят без денег, будет разбираться прокуратура.

Пока же вопрос, когда экс-работники лесхоза получат свою зарплату, остается открытым. Открытой остается и другая тема — как ГУПы «докатываются» до миллионов долгов перед госструктурами и своими рабочими?

Ирина ТЮРИНА

### Курс валют по тверским банкам на 27 февраля 2013 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	30.5889	39.9216	46.4248
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	30.25/31.05	39.65/40.45	—/—
Торжокуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	30.20/30.70	39.85/40.30	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери			
Торжокуниверсалбанк	30.25/30.80	39.75/40.30	—/—
Сбербанк	30.00/31.20	39.35/40.65	44.85/48.15
ОАО «ГУТА-БАНК»	30.35/30.85	39.70/40.25	—/—
Торговый городской банк	30.40/30.90	39.85/40.45	—/—
ОАО «Тверь-универсалбанк»	30.30/30.80	39.65/40.30	45.40/47.40
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	30.35/30.85	39.65/40.25	—/—
АБ «Россия» — Тверской филиал	30.20/30.75	39.65/40.15	—/—
ФАКБ «Российский капитал»			
Тверской	30.20/30.90	39.70/40.40	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	30.25/30.80	39.70/40.50	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	30.20/31.05	39.60/40.55	—/—
МКБ «Москомприватбанк»	30.45/30.78	39.85/40.23	—/—
Тверской филиал			
ОАО «Промсвязьбанк»	30.37/30.87	39.71/40.31	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	30.30/30.80	39.80/40.30	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ»			
ОАО АКБ «АВАНГАРД»	30.15/30.80	39.75/40.45	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	30.30/30.80	39.70/40.20	—/—
Восточный экспресс банк	29.60/31.60	39.00/41.10	—/—
Банк «Пушкино»	30.30/30.80	39.70/40.20	—/—

## Под облаками, в «Южном»



А хотите заглянуть в будущее Твери лет на 20 вперед? Мы предоставим вам такую возможность, рассказав на примере микрорайона «Южный», что произойдет со столицей Верхневолжья через четверть века. Почему именно этой части областной столицы уделено столько внимания? Дело в том, что «Южный» — квинтэссенция будущего Твери, самая, пожалуй, активная точка роста города.

Стр. 6