

АФАНАСИЙ

БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

12+

ВНИМАНИЕ! Ежедневник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

18—24 ИЮНЯ 2015 №25 (1168) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ОДНИ В ПОЛЕ

Вот уже неделю бизнес-сообщество страны обсуждает инициативу, которая затронет интересы более 3 млн предпринимателей. Заключается она в том, чтобы запретить ИП нанимать работников. Бизнес-сообщество предсказуемо отреагировало шквалом возмущения.

Стр. 5



Сколько стоит разбудить вулкан

Возвращение городу кинотеатра «Вулкан» может обойтись тверским налогоплательщикам более чем в 200 млн рублей

Памятник архитектуры, бывший кинотеатр «Вулкан», что на улице Вольного Новгорода в Твери, открытый в 1916 году, совсем

ционов и лотерей, дискотек, эксплуатация игровых автоматов, торговля спиртными напитками и даже организация казино. Это наиболее яркие планы, хотя и традиционных, типа проведения выставок, тоже было немало. Город вошел в состав учредителей общества, и спустя небольшое время доля Твери выросла с 48,11% до 50,1%. Инте-

достичь поставленной благой цели — нет, это не организация казино. Согласно уставу, это развитие культуры в Твери, оказание платных услуг населению и предприятиям в сфере досуга. Часть вырученных денежных средств предполагалось направить на ремонт самого «Вулкана».

Тем не менее показ последнего фильма здесь про-



чуть-чуть не дотянул до своего 100-летнего юбилея, став жертвой неэффективного управления. Но чтобы забрать здание у неэффективного собственника, город должен заплатить ему 215,2 млн рублей.

Угасал «Вулкан» долго, и сегодня столь плачевное положение некогда успешного кинотеатра связывают с деятельностью ООО «Театр кино «Вулкан», которую КСП города Твери оценивает как неэффективную. Когда в марте 1993 года было создано ТОО «Театр кино «Вулкан», его учредители имели большие планы на развитие объекта: видеопрокат, организация концертов, проведение аук-

ресы города представляло МСУ «Тверьэффективест», партнерами выступили ТОО «Тверское агентство «Созвездие», ТОО «Престо» и ряд физических лиц. Физические лица внесли свой вклад в деньгах, юридические — в денежной и имущественной форме. Вклады оценивались в сумму от 10 тыс. до более 6 млн рублей (неденонмированных). Вклад города в уставный фонд общества формировался имуществом и правом пользования помещением кинотеатра «Вулкан» и иных помещений общей площадью 1 285,1 кв. м сроком на 50 лет. Именно используя эти помещения, организация должна была

шел в феврале 2013 года, а единственный капитальный ремонт кинотеатра проводился в 1945-1949 годах. С тех пор «Вулкан» был знаком лишь с косметическим ремонтом, от которого, впрочем, уже не осталось и следа. Что же касается уставных планов, то в полной мере они не случились, хотя в разные годы были в «Вулкане» и дискотеки, и игровые автоматы, и тотализатор. По разным причинам все это не прижилось, а вот выставки неожиданно стали ведущим направлением. Только напоминают они больше барахолки. Ну и, конечно, все это никак не связано с развитием культуры.

Окончание на стр. 2.

ЛИЧНЫЙ СЧЕТ

Плата на износ

Жители новостроек могут быть освобождены от взносов на капремонт. На какой срок, решат региональные власти

На прошлой неделе депутаты Госдумы одобрили законопроект с изменениями в Жилищный кодекс сразу во втором и третьем чтениях. Документ определяет новые правила взаимодействия между органами власти, собственниками и управляющими компаниями.

Так, предлагается установить ответственность занимающихся коммунальной деятельностью организаций за предоставление некачественных услуг, повысить пени за просрочку оплаты ЖКУ, ввести ответственность за фальсификацию решений и протоколов общих собраний жильцов.

Кроме того, согласно документу, владельцы квартир в новых домах будут освобождены от взносов на капремонт. На какой срок, должны решить региональные власти. В Минстрое предполагается, что платежные каникулы продолжатся от 3 до 5 лет. Нововведение объясняется тем, что для новостроек действует гарантийный период, и в это время ремонтом должен заниматься застройщик. Впрочем, поправки коснутся только тех, чьи дома вводят в эксплуатацию после начала программы по капремонту.

Сегодня платежи за капремонт являются обязательными для всех собственников

жилья (приватизированных квартир), за исключением случаев, когда дом признан аварийным или подлежит сносу. Жители новых домов наравне со всеми вносят этот взнос, что вызывает справедливое возмущение: когда еще потребуется провести ремонт нового дома, а деньги платить надо уже сейчас. В среднем по России ежемесячные платежи составляют 6-7 рублей за 1 кв. м. В Верхневолжье в 2015 году

№1021-р. Данный документ устанавливает индексы изменения размера оплаты ЖКУ в шести регионах России — Республике Башкортостан, Краснодарском крае, Ханты-Мансийском автономном округе, Вологодской, Челябинской и Тверской областях. Напомним, что в Тверской области с такой инициативой выступил глава региона Андрей Шевелев, его предложение было одобрено в Федеральной службе по тарифам.

В Верхневолжье в 2015 году минимальный размер взноса на капремонт сохранен на уровне прошлого года, хотя во многих регионах он вырос.

минимальный размер взноса сохранен на уровне прошлого года, хотя во многих регионах он вырос. Напомним, собственники квартир в благоустроенных домах платят 4,4 рубля за кв. м, в домах без лифта — 5,6 рубля за кв. м, а с лифтами — 7,7 рубля за кв. м. А это несколько сотен рублей ежемесячно.

Между тем в Тверской области активно растут тарифы на услуги ЖКХ. Так, с 1 июля они вырастут до 11% вместо изначально запланированных 8,4%, а в следующем году будут вновь проиндексированы. Информация об этом размещена на сайте правительства РФ, где опубликовано Распоряжение от 4 июня 2015 года

Во втором полугодии платить на 10% больше будут и те жильцы, которые до сих пор не установили у себя в квартире приборы учета на воду и электричество. В новом законопроекте, кстати, положение о повышении коэффициентов для тех, у кого не стоят счетчики, осталось, их размеры должно определить правительство. Если приборы учета на «свет» есть у подавляющего большинства россиян (95%), то, по оценкам экспертов, счетчики на воду установлены только у 60% жильцов. В Твери же, по данным специалистов «Тверь Водоканала», и того меньше — лишь 30% собственников установили счетчики.

Ирина ТЮРИНА

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

- Новое современное допечатное и печатное оборудование
- Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4
- Все полосы газет в цвете
- Гибкая ценовая политика
- Печать в любое время, семь дней в неделю
- Экспедиционное издание
- Доставка газет в любой город

г. Ярославль,
ул. МЕХАНИЗАТОРОВ, д. 11
Тел. (4852) 69 51 95,
8-910-975-95-05
E-MAIL: NOTDELUST.RU
<http://ngt76.ru/>

Поторопят рублем

Тверская область попросила у Фонда ЖКХ отсрочки реализации программы переселения граждан из аварийного жилья. В противном случае регион должен будет заплатить более 13 млн рублей штрафа. В Тверской области до сих пор не получили свои квартиры жители, которые должны были отметить новоселье еще в 2014 году, — всего 288 человек в Кимрах, Зубцове, Пено, Осташкове, Нелидовском и Зубцовском районах. В Зубцове, Пено и Осташкове жилье для переселенцев еще только строится, ранее выданные недобросовестным подрядчикам авансы возвращают через суд. В других муниципалитетах ситуация получше — в Кимрах завершают косметический ремонт, в Новоселковском сельском поселении (Нелидовский район) и Погорельском сельском поселении (Зубцовский район) заселение должно состояться (согласно письму регионального министерства ТЭК и ЖКХ в фонд) в ближайшее время. В целом выполнить показатели программы по переселению 2014 года регион обещает к 1 августа 2015-го. Окончательное решение о применении штрафных санкций к регионам (помимо Тверской области их 10) должно принять правительство РФ.

«Нашествие» с размахом Отцепленный вагон

3, 4 и 5 июля в Большом Завидове Тверской области состоится главное приключение лета — Всероссийский музыкальный фестиваль под открытым небом «Нашествие-2015». Сотни тысяч фанатов рок-музыки вновь соберутся на тверской земле, чтобы послушать своих любимых исполнителей. Программа «Нашествия», как всегда, насыщена событиями. На этот раз зрители увидят особую сцену — на 360 градусов, также их ждут необычные сет-каждый день. Так, 3 июля с симфоническим оркестром выступит рок-группа LOUNA, а 4 июля столичная команда «Несчастный Случай» представит особую программу с участием гостей. В этом году увеличилось количество хедлайнеров, которые сыграют полноценные музыкальные сет-ы. Среди них — Brainstorm, группа «Пилот», «Би-2» и «Чайф». Свое участие в юбилейном «Нашествии» также подтвердили Lumen, «Таракань», Noize MC, «Ночные Снайперы», «Танцы Минус», «Алиса», Глеб Самойлов и The Matrixxx, Дельфин, Кипелов и другие известные исполнители.



Торжокский вагоностроительный завод могут признать банкротом. В арбитражный суд Тверской области поступило соответствующее заявление Сбербанка России. Завод задолжал банку более 100 млн рублей. Банк уже обратился в суд с заявлением о выдаче исполнительного листа на принудительное взыскание оборудования ТорВЗ. 22 июля в арбитражном суде рассмотрят кандидатуру конкурсного управляющего, а 17 августа состоится непосредственно рассмотрение заявления о банкротстве. У завода проблемы не только с кредиторами, но и с выполнением обязательств перед коллективом. Работники ТорВЗ написали письма губернатору Тверской области Андрею Шевелеву и руководителю региональной инспекции труда Ольге Поповой с просьбой оказать содействие в разрешении сложившейся ситуации: по их словам, сотрудникам несколько месяцев не выплачивается зарплата. Сумма долга — 43 млн рублей. Предприятие, на котором трудится около 700 человек, производит вагоны спецназначения и электропоезда. В последние годы объем заказов и выпущенной продукции неуклонно снижается. До своего 100-летия в 2016 году завод может не дожить всего один год.



Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января
2015 года. Зарегистрировано
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА
Т. 777-012

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА
Т. 777-012

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ
Т. 777-534

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170000, Тверь, ул. Вагжанова, 14,
корп. В, оф. 317. Телефоны:
777-012, 34-21-04 (факс), 34-30-84

E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправлений:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газетная
Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер

РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —
17:00; фактически — 17:00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №947
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 18.06.2015 г.

● В Тверь на День города приедут группы «На-На» и «Дискотека Авария» ● Минобороны предлагает жарить шашлыки на своем оборудовании из Тверской области ● Тверским чиновникам урежут зарплату ● Императорский Путевой дворец в Твери приедет принимать министр культуры России ● Под Тверью пройдет самая большая в истории региона реконструкция боев Великой Отечественной войны ● В тверском супермаркете торговали зараженными пельменями и шашлыком с микробами ● Владельцам маршруток в Твери грозит штраф до 1 млн рублей за водителей-иностранцев ● В Твери в ближайшее время собираются повысить цены на проезд // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

METRO приглашает за покупками

СКИДКИ

18-19 ИЮНЯ НА ВСЕ КОНДИЦИОНЕРЫ И БОЙЛЕРЫ

22-23 ИЮНЯ НА ВСЕ СВЧ И ЖАРОЧНЫЕ ПАНЕЛИ

-20%

-20%

Адрес: г.Тверь, ул. Склизкова, 122 Телефон для справок: 79-88-00

ПАКЕТНОЕ РКО для городского бизнеса

1000

₽/мес.

ПЕРВЫЕ 3 МЕСЯЦА после открытия счета — **БЕСПЛАТНО***

В ПАКЕТ ВХОДЯТ УСЛУГИ:

- Предоставление персонального менеджера
- Выезд менеджера банка к клиенту для открытия счета
- Открытие счета
- Ведение счета
- Установка системы «Интернет-Банк»
- Получение выписки из ЕГРЮЛ (для представления в ОАО АКБ «ТГБ»)
- Сопровождение системы «Интернет-Банк»
- Проведение 25 платежных поручений по системе «Интернет-Банк»
- Снятие до 1 млн руб. на заработную плату

*Услуги, входящие в тарифный план «Паketное РКО для городского бизнеса»

8 (800) 200-0-006
Звонок по России бесплатный
170000, г. Тверь, ул. Чайковского, д. 1, этаж 2
www.tgbank.ru

ТОРГОВЫЙ ГОРОДСКОЙ БАНК

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Окончание. Начало на стр. 1

Почти год назад, в августе 2014 года, Контрольно-счетная палата Твери подготовила отчет, в котором оценивается эффективность использования муниципальной собственности, внесенной в качестве вклада в уставный капитал ООО «Театр кино «Вулкан» за 2012-2013 годы. Выводы, содержащиеся в отчете, заставляют рыдать любого бизнесмена, который узнает, что, скажем, в 2013 году чистая прибыль «Вулкана» составила всего... 5 тыс. рублей. Основную выручку кинотеатр получал не за счет продажи билетов на фильмы (в 2013 году — 3%, или 72 тыс. рублей), а благодаря доходам от проведения выставок-продаж — 78% (2 млн 57 тыс. рублей). Остальное — плата за предоставленные в аренду помещения. В расходной части бюджета «Вулкана» большую долю занимает зарплата сотрудникам: в 2012 году — 80% (1 млн 820 тыс. рублей), в 2013-м — 76% (1 млн 993 тыс. рублей). Вердикт КСП — цели, преследуемые при создании общества, не достигнуты, управление муниципальным имуществом неэффективно.

В марте этого года администрация Твери направила в Тверскую городскую Думу проект решения «О выходе из состава участников общества с ограниченной ответственностью «Театр кино «Вулкан». В этом случае за досрочное расторжение договора, который был рассчитан до 2043 года, город должен будет выплатить остальным учредителям компенсацию в размере... 215,5 млн рублей!

Любой здравомыслящий человек скажет: это бред. Как можно платить такие деньги людям, которые довели своим действием или бездействием «Вулкан» до такого убогого состояния, лишь только потому, что подобное право зафиксировано в уставе 1993 года? И разве возможно назвать то, что мы видим, учреждением культуры? А именно это условие, закрепленное в учредительном договоре, позволяет обществу до сих пор так мало платить за аренду огромных площадей в центре города — за 13 лет она составила всего 6 млн 436 тыс. 12 рублей. Физические лица при создании ООО «Театр кино «Вулкан» вносили 100 тыс. неденоминированных рублей, то есть по нынешним меркам по 100 рублей, а имеют шанс получить более 200 млн рублей на троих. Хочется верить, что расставание города с ними не обойдется тверским налогоплательщикам так дорого.

Ольга ПОСПЕЛОВА