

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

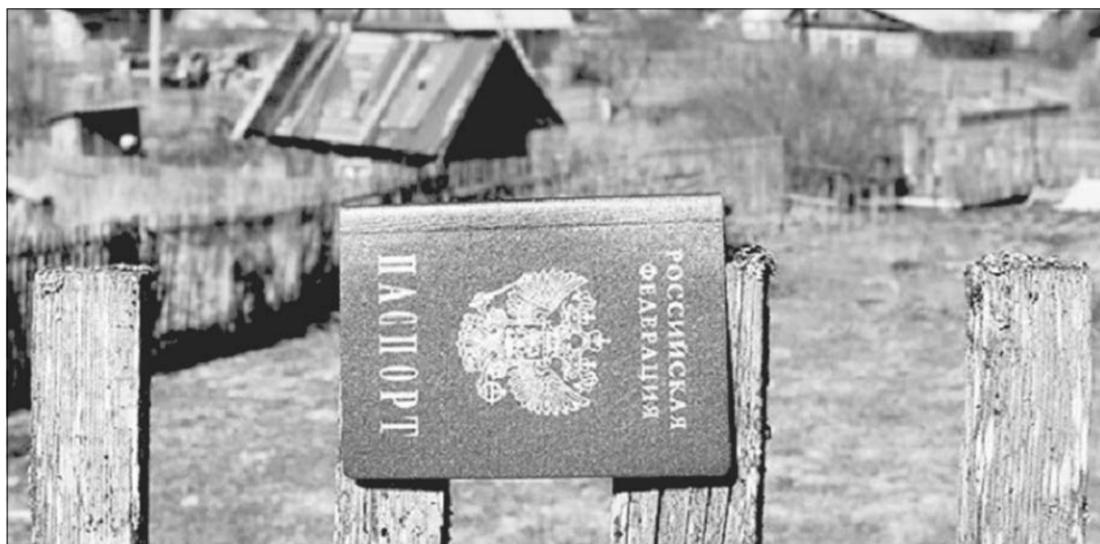
# Это конец?

Считанные дни остаются у жителей Тверской области, чтобы воспользоваться «дачной амнистией». Упрощенный порядок регистрации загородной недвижимости прекращает действовать в России 1 марта

«Дачная амнистия» (официально — Федеральный закон от 30.06.2006 года №93-ФЗ) действовала с 2006 года. С тех пор срок действия «амнистии» не раз продлевался. За это время россияне в упрощенном порядке — всего с парой документов — успели зарегистрировать права собственности на 3,5 млн дач. В Тверской области такой возможностью воспользовались более 36 тысяч раз, пиком стал 2009 год — изначально это был крайний срок действия закона. С 2010-го дело пошло на убыль: жители региона то ли оформили все, что хотели, то ли просто расслабились, понадеявшись, что «амнистия» будет вечной.

Теперь оформление прав будет осуществляться на общих основаниях. «Жителям Верхневолжья, желающим оформить в собственность индивидуальные дома, следует поторопиться. До 1 марта 2018 года для регистрации прав на индивидуальный жилой дом нужно предъявить

только правоустанавливающий документ на землю и технический план объекта, выполненный кадастровым инженером. С марта в комплект документов потребуется включить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается органами местного самоуправления», — поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова. Надо сказать, что такое правило распространяется только на дачные объекты, но уже больше года не действует в отношении объектов ИЖС. Их регистрируют в упрощенном порядке теперь только при наличии разрешения на строительство. Поскольку многие в надежде на амнистию начали строительство без данного документа, при постановке объекта на учет делают его задним числом. Пока органы местного самоуправления не злобствуют и закрывают глаза на такие шалости. Параллельно начинают присматриваться к новостройкам, поскольку скоро на них, не исключено, будет возложена миссия контролеров в отношении происходящего на частных участках строительства. Они будут иметь право производить проверку на предмет, является ли объект самостроем, и выносить решение о его сносе. Такой проект предложило федераль-



ное Министерство строительства и ЖКХ.

С 1 марта регистрация права собственности на дачу значительно усложнится. Чтобы дача не оказалась самостроем, ее владельцу нужно будет собрать и предоставить в органы местного самоуправления с десяток документов: помимо заявления, паспорта и правоустанавливающих документов на участок (например, договора купли-продажи) нужен градостроительный план надела, разрешение на строительство, акт приемки (если строил подрядчик), документы, которые подтверждают соответствие дома строительным регламентам (выдает служба стройнадзора) и техусловиям инженерно-технического обеспечения (выдают организации, которые эксплуатируют инженерные коммуникации), схема дома с

границами участка и расположением сетей и техплан (его готовит и заверяет кадастровый инженер).

На сбор всех документов потребуется время, а на некоторые из них — еще и деньги. Так, цены на работу кадастровых инженеров начинаются от 7-8 тысяч рублей, срок изготовления плана — в среднем неделя.

Если с документами все в порядке и объект принят органами местного самоуправления (на что дается специальный документ в течение 10 дней), обратиться только за регистрацией права собственности недостаточно. Сначала дом нужно поставить на государственный кадастровый учет. Смысл понятен — владельцы дач больше не смогут уклоняться от уплаты налогов. С другой стороны, получают право передать родственникам в на-

следство недвижимость, а не проблемы с ней. Подать оба заявления можно лично — в МФЦ или онлайн — на сайте [www.gosreestr.ru](http://www.gosreestr.ru). В этом случае потребуется электронная подпись. Госуслуга регистрации объекта ИЖС обойдется в 350 рублей и займет 12 дней.

Впрочем, в России все может измениться буквально за один день. Когда верстался номер, стало известно, что в Госдуму внесен законопроект о продлении «дачной амнистии» до 2020 года. То ли депутаты спохватились, то ли решили сделать эффектный жест перед выборами. Окончательное решение могут принять уже в феврале. Автор инициативы Павел Крашенинников (фракция «Единой России») считает, что коллеги-депутаты его поддержат.

**Дарья КРОНШТАДКИНА**

**ГАЗПРОМБАНК**

Вклады застрахованы

Система Страхования Вкладов

## НАША ПОДАЧА — ВАША УДАЧА

**7%** ставка по вкладу | **77** дней срок вклада

**ВКЛАД «НА УДАЧУ»**

8-800-100-07-01 | [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)  
\*0701 | для абонентов МТС, Билайн, Мегафон, Теле2, Мотив

Офис Банка ГПБ (АО) в г. Твери, ул. Володарского, 21  
(4822) 633-044

Ставка по вкладу: 7% годовых. Открыть вклад можно с 01.02.2018 г. по 31.03.2018 г. Валюта вклада: российские рубли. Вклады в пользу третьих лиц не принимаются. Срок вклада: 77 дней. Минимальная сумма вклада: 100 тыс. руб. Внесение денежных средств: наличными или переводом со счета в рамках одного подразделения Банка ГПБ (АО). Дополнительные взносы и расходные операции не осуществляются. Проценты выплачиваются в день окончания срока вклада. При досрочном востребовании проценты начисляются и выплачиваются за фактический срок хранения вклада из расчета процентной ставки по вкладу «До востребования». Возврат вклада осуществляется наличными или переводом на счет. Пролонгация не осуществляется. Подробная информация на сайте [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru) и по тел: 8-800-100-07-01. Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России № 354. Информация приведена на 01.02.2018 г. и не является офертой. Реклама.