



ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ КЛАДОВАЯ

На территории Тверской области в больших количествах растет высокотехнологичное сырье для аккумуляторов. Речь идет о борщевике Сосновского, густые «джунгли» которого можно встретить на заброшенных полях, вдоль дорог и даже в городской черте.

Стр. 3

19 СЕНТЯБРЯ 2019 № 18 (1369) WWW.AFANASY.BIZ



3
ГАЗ ПОШЕЛ
ПО ТУРИСТИЧЕСКИМ
МЕСТАМ



4
ЧТО ПОЛОЖАТ
В ПОДАРОК
НОВОРОЖДЕННЫМ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Будет ли горячо?

Жители ЖК «Европейский» в Твери остались без горячей воды, а холода боются встретить без отопления

ЖК «Европейский» на улице Левитана, 48, корпус 1 в Твери должен был стать еще одной комфортной новостройкой в микрорайоне «Южный», однако последние два года жильцы дома тратят свои нервы и время

ственной котельной будут ниже, чем в домах с центральным отоплением.

— За 50 «квадратов» нам приходит счет на 2200 рублей за отопление, для сравнения, жители похожего дома со своей котельной на Московской улице платят за самый холодный месяц — январь — не более 1000 рублей, — рассказал один из жильцов ЖК «Европейский».

При этом с 2012 года застройщики по закону обязаны устанавливать общедо-

Первым этапом избавления от «Котлоэнергетика» стал суд в 2018 году. Жильцы просили признать котельную общедолевой собственностью, что Московский районный суд Твери и подтвердил в ноябре 2018-го. СК «Билдинг» и «Котлоэнергетик» обжаловали это решение, однако в феврале 2019-го апелляционная инстанция подтвердила его правильность.

В последующие два месяца было проведено общее



на борьбу с застройщиком — ООО СК «Билдинг» и с ООО «Котлоэнергетик».

Последняя компания по договору с застройщиком эксплуатировала котельную дома, ставшую камнем преткновения. Оказавшись перед угрозой остаться без отопления накануне холодов, жители дома обратились за помощью в освещении этой ситуации в СМИ.

«Котлоэнергетик» с сентября 2017 года эксплуатировал котельную на крыше дома по договору с СК «Билдинг», который зарегистрировал это помещение как свою собственность. Тариф жильцам при этом начислялся по нормативу, хотя, покупая квартиры в ЖК «Европейский», люди рассчитывали на то, что платежи по счетчику при наличии соб-

ственные индивидуальные тепловые счетчики, по показаниям которых жильцы и должны платить.

— Оказалось, что при сдаче дома застройщик показал этот самый тепловой счетчик. Нам было дано официальное подтверждение данного факта от министерства контрольных функций Тверской области. Но... тут начинается самое интересное, этот счетчик оказался внутри котельной! И, естественно, его никто не собирался передавать управляющей компании и вводить в эксплуатацию. На нас захотели немного подзаработать, но не рассчитали, что люди в этом доме соберутся активные, умные и очень упорные, — говорит другая жительница ЖК «Европейский».

собрание собственников, на котором жители приняли решение прекратить все отношения с «Котлоэнергетиком». В качестве управляющей копией было выбрано ООО «УК «Эталон». В мае 2019 года УК расторгла договор аренды котельной с «Котлоэнергетиком», а жильцы подготовили и направили в «Газпром межрегионгаз Тверь» пакет документов, подтверждающих, что у ООО «Котлоэнергетик» отсутствуют правовые основания для эксплуатации котельной. В августе 2019 года двухлетний договор на поставку газа между ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» и ООО «Котлоэнергетик» был прекращен.

Окончание на стр. 2

РЫНОК ТРУДА

Предпенсионеров посадят за компьютеры

В России около 6 млн человек предпенсионного возраста не имеют работы. Государство берется их обучить. В Тверской области самым востребованным направлением оказались IT

Пенсионная реформа в России принесла новое понятие — предпенсионер. Это люди, которым до выхода на пенсию остается пять лет. По данным Пенсионного фонда, сейчас только у четырех из 10 предпенсионеров есть работа. Все же их в стране больше 10 млн человек — 4,3 млн мужчин и 5,8 млн женщин. В Тверской области, по данным регионального отделения ПФР, статус предпенсионера подтвердили более 4700 человек.

Принять на работу предпенсионеров готовы чуть больше половины российских компаний — 56%, выяснили в сервисе оценки персонала Squadriple. Те, кто избегает нанимать на работу людей старшего возраста, отмечают, что зачастую они не обладают необходимыми навыками. Речь в первую очередь идет о навыках программирования и других компетенциях, связанных с IT-технологиями.

Государство взялось помочь специалистам 55+ адаптироваться к новым требованиям рынка. В этом году началась профессиональная переподготовка предпенсионеров за счет бюджета по мировому стандарту WorldSkills. С 2019

по 2024 годы в России планируется переобучить 450 тысяч россиян предпенсионного возраста.

Программирование, IT и смежные специальности — одно из востребованных направлений переподготовки. К примеру, работников автосервисов обучают работе с ПО для компьютерной диаг-

гностики двигателей, электромонтеров — программированию современного оборудования, преподавателей — веб-дизайну.

В Тверской области, по данным регионального отделения ПФР, статус предпенсионера подтвердили более 4700 человек.

В Тверской области наиболее востребованными также оказались курсы освоения компьютерной техники и современных программ на платформе 1С, а также направления, связанные с повышением квалификации и переподготовкой в области кадрового дела, бухгалтерии, делопроизводства, охраны труда, сметного дела, управления государственными и муниципальными закупками, рассказали в областном правительстве. Среди рабочих профессий наиболее популярны специальности повара, продавца, водителя автомобиля и погрузчика, кладовщика, оператора котельной, горничной, охранника, торгового агента. Всего же в регионе

действует 62 направления профобучения людей старшего поколения. В этом году обучение завершили более 300 человек, поступили на курсы еще 500 человек. Несмотря на развернутую программу по организации занятости предпенсионеров, опасения у Правительства РФ на этот счет, похоже, существуют. Ранее Минтруд спрогнозировал рост безработицы в 1,6 раза из-за повышения пенсионного возраста. В пояснительной записке к подготовленному Минтруда проекту постановления Правительства о размере пособий по безработице указывалось, что число безработных россиян предпенсионного возраста вырастет в 1,6 раза к 2020 году. К такому варианту развития событий государство тоже подготовилось заранее. Новым законодательством предусмотрена возможность уйти на пенсию досрочно тем предпенсионерам, которые все-таки не смогут найти работу. Для них пенсионный возраст сократят на два года. Обязательным условием при этом будет трудовой стаж — минимум 20 лет для женщин и 25 — для мужчин.

Дарья КРОНШТАДКИНА

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ



В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедируемые издания
Доставка газет в любой город

г. ЯРОСЛАВЛЬ,
ул. МЕХАНИЗАТОРОВ, д. 11
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,
8-910-973-93-05
E-MAIL: NGTD@LIST.RU

<http://ngt76.ru/>