

## Газ подступает к Андреаполю

В Андреапольском районе Тверской области специалисты «Газпром газораспределение Тверь» начали строительство межпоселкового газопровода от города Андреаполя до деревни Козлово и распределительного газопровода в той же деревне. Общая протяженность новых газопроводов составит 19,8 км. Кроме газовых сетей будет построен пункт редуцирования газа, оснащенный современной автоматической системой управления технологическим процессом распределения газа и обеспечивающий надежность эксплуатации сети газораспределения. Окончание строительства и ввод объектов в эксплуатацию запланирован на 2018 год. Строительство газовых сетей даст техническую возможность подключения к природному газу порядка 90 домовладений, а также позволит обеспечить газоснабжение местного животноводческого комплекса. Реализация проекта по строительству газопроводов осуществляется в рамках Программы газификации Тверской области, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тверь».

## В Твери снизились цены на квартиры в новостройках

Аналитики портала о недвижимости «Мир квартир» выяснили, как изменилась средняя цена квадратного метра в новостройках регионов страны за 2016 год. Средняя цена метра новостроек по стране составила 59 тыс. 385 рублей, динамика за год — минус 2,3%. В Тверской области цены на недвижимость в новостройках незначительно упали — на 0,7%. Сейчас квадратный метр в новом доме стоит 45 тыс. 648 рублей, это 34-е место по стране. Сильно упали цены на новостройки в Москве — 8,4% за год, 205 тыс. 989 рублей за кв. м. Татарстан стал лидером роста (+10,1%), 72 тыс. 634 рубля за кв. м. Кроме Москвы и Санкт-Петербурга (103 тыс. 860 рублей, +2,2% за год), самая дорогая недвижимость в новостройках в Крыму (85 тыс. 561 рубль, цена упала на 4,5%).



## Туристы знают Селигер и пожарские котлеты

Центр информационных коммуникаций «Рейтинг» и журнал «Отдых в России» составили рейтинг наиболее известных, узнаваемых и привлекательных для туристов региональных брендов.

Рейтинг составлялся на основе сведений из профильных региональных министерств и департаментов, а также опроса жителей, которые оценивали известность тех или иных туристических брендов. В итоге самым узнаваемым туристическим брендом страны была признана Третьяковская галерея.

В топ-100 также попали два бренда Тверской области: озеро Селигер — на 38-м месте, пожарские котлеты из Торжка — на 53-м. Кроме того, в отдельный рейтинг народных промыслов вошло торжокское золотное шитье. О желании посетить наш регион рассказали 73% опрошенных.

Напомним, что в конце 2016 года в Тверской области создано министерство по туризму, в задачу которого входит повышение туристической привлекательности региона.



**Учредитель** —  
АО «Афанасий-бизнес»  
Свидетельство о регистрации  
ПИ № ФС77-60677 от 29 января  
2015 года. Зарегистрировано  
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —  
Марина Вячеславовна  
ЗНАМЕРОВСКАЯ

**Главный редактор:**  
Ольга ПОСПЕЛОВА

**Директор по развитию:**  
Ольга БАХТИЛОВА

**Бизнес-директор:**  
Галина ШЛОСБЕРГ

**Ежедневные новости  
региона читайте на сайте  
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы.  
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

**Дизайн-проект издания:**  
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

**Адрес редакции и издательства:**  
170100, Тверь, ул. Советская, 45,  
корп. 2, оф. 32.  
Телефон 777-012

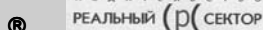
**E-mail:** afanas@tvcom.ru,  
info@afanasy.biz

**Интернет:** www.afanasy.biz

**Адрес для почтовых отправлений:**  
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640  
Отпечатано в ООО «Новая Газетная  
Типография» (г. Ярославль,  
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-  
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер



Подписано в печать: по графику —  
17:00; фактически — 17:00  
Тираж 12000. Цена свободная  
Заказ №447  
Подписной индекс 51625  
Дата выхода в свет: 9.03.2017 г.

- В Тверской области будут пристально следить за бобрами ● Женщинам Твери передают поздравления с большого экрана ● Знаменитый флаг с надписью «Бежецк» станет одной из достопримечательностей на благотворительном аукционе
- Жители Твери смогут посмотреть ожившие картины Ван Гога ● «Мисс Тверь — 2017» выберут в середине марта ● Компания из Твери попала в рейтинг лучших работодателей ● Утверждено расписание Единого государственного экзамена в 2017 году
- В Твери действует несуществующая коммунальная служба ● В Твери началась подготовка к Дню города // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

### НЕДВИЖИМОСТЬ

## Стоимость можно оспорить

**Владельцы недвижимости стали в шесть раз чаще оспаривать ее кадастровую стоимость**

Количество заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, поданных в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Тверской области за 2016 год, по сравнению с 2015 годом выросло более чем в 2,5 раза.

Всего за год в комиссию поступило 781 заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости в отношении 2201 объекта недвижимости (в основном земельные участки — около 91% объектов). При этом юридическими лицами в 2016 году подано 442 заявления о пересмотре кадастровой стоимости в отношении 1167 объектов недвижимости, что в 2 раза больше по сравнению с 2015 годом, а число заявлений от физических лиц (334 заявления по 1005 объектам недвижимого имущества) выросло в 6 раз. Активизировались в данном направлении и органы государственной власти: если в 2015 году от них заявления не поступали, то в 2016-м поступило пять заявлений.

Напомним, что с 2016 года изменилась система расчета налога на недвижимое имущество физиче-

ских лиц — теперь за основу берется не инвентаризационная, а кадастровая стоимость объекта. Оспорить кадастровую оценку квартиры, дома или участка можно в комиссии при Росреестре или в суде.

Решение о пересмотре кадастровой стоимости и установлении стоимости, равной рыночной, принято в отношении 73% объектов. Суммарная величина кадастровой стоимости объектов недвижимости после пересмотра кадастровой стоимости в комиссии снизилась на треть (около 12 млрд рублей).

С 1 января 2017 года при обращении в комиссию вместе с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости вместо кадастровой справки необходимо представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости. В противном случае заявление не будет принято к рассмотрению и документы будут возвращены заявителю.

Запросить такую выписку можно в электронном виде или при личном обращении в филиал Федеральной кадастровой палаты по Тверской области или в многофункциональный центр «Мои документы». По закону сведения из ЕГРН по запросу, направленному посредством электронного сервиса, предоставляются в течение трех дней. Выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.

### АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

## Тень покидает нас

**Окончание. Начало на стр. 1**

Однако совершенствуются не только фирмы-однодневки, но и способы их выявления. Так, система «СПАРК» для обнаружения потенциально неблагонадежных компаний использует 40 критериев. Еще недавно их количество не превышало десяти. Такой подход приносит свои плоды. По данным сервиса, количество стопроцентно благонадежных компаний в России за шесть лет выросло с 850 тыс. до 1,6 млн. Всего в стране работает 3,9 млн организаций.

Кроме того, по стране прокатилась волна уголовных дел, где под раздачу попали пособники обнала. Так, например, в Твери недавно было открыто уголовное дело в отношении руководства одной из крупнейших юридических фирм. Следователи подозревают, что компания активно занималась закрытием однодневок, используя мошеннические схемы.

Еще один критерий эффективности работы налоговых и правоохранительных органов с однодневками — уровень собираемости налогов. По итогам 2016 года объем доходов федерального бюджета с территории Тверской области превысил 11 млрд рублей. Темпы роста налоговых поступлений составили 15%. Для сравнения: в целом по ЦФО этот показатель вырос на 4,7%, а по стране — всего 0,7%.

Объем налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Тверской области составил 52,3 млрд рублей, что на 1,5 млрд рублей больше, чем в предыдущем году. Зафиксирована положительная динамика поступлений, в том числе, и по НДФЛ, что косвенно означает увеличение официальных доходов работающих граждан.

Все это позволяет сделать выводы, что на территории региона идет последовательная работа по выводу бизнеса из «тени». Напомним, что на форуме «Бизнес и власть. Открытый разговор» губернатор Тверской области Игорь Руденя обозначил условия рукопожатности: власть готова оказывать поддержку экономическим субъектам, но только тем, кто не использует труд нелегальных мигрантов и «серых» зарплатных схем. Судя по цифрам, бизнес губернатора услышал и начинает встраиваться в новую систему взаимоотношений.

**Василий СТЕКЛОВ**

## МЕТРО ПРИГЛАШАЕТ ЗА ПОКУПКАМИ!

### ВСЕ ДЛЯ САДА И ОГОРОДА ПО ВЫГОДНЫМ ЦЕНАМ:

- семена цветов, овощей и фруктов
- грунт и удобрения
- парники, системы полива
- газонокосилки, секаторы, кусторезы, грабли, лопаты и вилы
- нососы, лейки и шланги
- бордюры, арки, подставки
- кашпо, балконные ящики
- садовые фигуры

Период действия  
каталога: с 9 марта  
по 5 апреля 2017 г.

Количество товаров ограничено. Подробности акции Вы можете уточнить в Торговом Центре МЕТРО

Адрес: г.Тверь, ул. Склизкова, 122 // Телефон для справок: +7 (4822) 79-88-00